НОВОСТИ

ТОРГОВЫЕ СЕТИ ОПТИМИЗИРУЮТ ЛОГИСТИКУ И НАБИРАЮТ ШТАТ ПЕРЕВОЗЧИКОВ

Администрация региона совместно с ретейлерами продолжает работу по оптимизации логистики с учетом возросшего спроса на товары.

Для уменьшения плеча доставки продукции из центральных опто-во-распределительных центров в магазины региона торговые сети создают промежуточные логистические склады в районах Ленинградской области.

Также при возросшей потребности в доставке продуктов на дом и заказчикам из розничных несетевых магазинов ретейлеры объявляют дополнительный набор рабочих и приглашают на работу водителей-экспедиторов со своим рефрижераторным транспортом грузоподъемностью от 5 до 15 тонн.

Вопросам мониторинга ситуации с социально значимой сельхозпродукцией и продовольствием было посвящено совещание заместителя председателя правительства Ленинградской области – председателя Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Олега Малащенко с торговыми и производящими компаниями. «На настоящий момент в регионе нет дефицита товаров и не зафиксировано необоснованного роста цен в условиях повышенного покупательского спроса», – подчеркнул глава регионального аграрного ведомства.

НАЦПРОЕКТЫ: ГОРОДА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВСТУПИЛИ В СОРЕВНОВАНИЕ ЗА ГРАНТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

Восемь городов Ленинградской области принимают участие в федеральном конкурсе благоустройства. Кириши, Волхов, Коммунар, Ивангород, Новая Ладога, Подпорожье, Сясьстрой и Светогорск отправляют свои проекты на Всероссийский конкурс благоустройства малых городов и исторических поселений. К работе над конкурсными проектами приглашают студентов.

Итоги Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях за 2021-2022 годы будут объявлены в сентябре текущего года. Последний день приема заявок – 31 мая.

От Ленинградской области в конкурсе планируют принять участие Кириши, Волхов, Коммунар, Ивангород, Новая Ладога, Подпорожье, Сясьстрой и Светогорск. Центр компетенций по улучшению городской среды Ленинградской области уже начал работу над конкурсными проектами вместе с архитектурными бюро и муниципальными командами и приглашает присоединиться к этому процессу студентов. Студенты могут реализовать свои инициативы вместе с опытными архитекторами и получить уникальный опыт. Для того чтобы подать заявку, достаточно направить резюме и мотивационное письмо о желании участвовать на электронную почту volunteers.cc.lenreg@gmail.com.

Сотрудничество является взаимовыгодным. Такие проекты – богатейший материал для исследовательской и творческой работы, он может стать основой курсовых и дипломных работ, а также получения необходимого опыта для дальнейшего профессионального развития и успешного трудоустройства. Центр компетенций уже работает со многими ведущими вузами – Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом, Северо-Западным институтом управления РАНХиГС.

Центр планирует укрепить сотрудничество с Академией художеств им. И.Е. Репина, Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академией им. А.Л. Штиглица, Лесотехническим университетом им. С.М. Кирова и др. Центр также работает над созданием грантовой программы поддержки молодых специалистов.

У Центра компетенций уже есть успешный опыт создания проектов с участием студентов. Так, проект «Аэропарк» в Гатчине, разработанный в том числе и сотрудниками Центра и победивший во Всероссийском конкурсе, был создан при непосредственном участии студентов-архитекторов, которые разрабатывали планировочные решения, и студентов Высшей школы менеджмента, которые работали над социально-экономической моделью проекта.

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды организован по поручению президента Российской Федерации Владимира Путина и впервые был проведен в 2018 году. Мероприятие вызвало большой интерес и поддержку жителей регионов. В связи с этим было принято решение проводить конкурс ежегодно уже в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» с призовым фондом в 5 млрд рублей в год. В конкурсе могут участвовать малые города с численностью до 100 тыс. человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения.

В Ленинградской области в 2018 году победителем был признан Выборг с его проектом благоустройства территории Смоляного мыса. Проект реализован в 2019 году. В прошлом году федеральный грант на реализацию своего проекта по благоустройству выиграла Луга. Призовые 75 млн рублей направлены на создание рекреационного каркаса города за счет модернизации главного городского парка и благоустройства набережной реки Луги. В феврале этого года на Всероссийском конкурсе от Ленинградской области городами-победителями стали Гатчина и Сосновый Бор. Города получат на реализацию проектов по 90 млн рублей.

Центр компетенций Ленинградской области был учрежден в конце 2019 года по рекомендации Минстроя России и является одним из 55 центров, созданных по всей стране. Центр создан для эффективной реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и ведомственного проекта «Умный город».

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ЛЕНИНГРАДСКИЕ СТРОИТЕЛИ В ПОСТОЯННОМ ДИАЛОГЕ С ВЛАСТЬЮ»

Прямой диалог бизнеса и власти стал главным трендом последних нескольких лет. Какое место в этой цепочке занимает институт саморегулирования, как СРО отстаивают интересы строителей, рассказывает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв.

Февральский съезд строителей Ленинградской области, проходивший при участии губернатора Александра Дрозденко в формате «вопрос – ответ», обнажил основные системные проблемы отрасли, связанные со строительством социальных объектов и обеспечением земельных участков жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В связи с недостаточностью финансовых ресурсов в региональных и местных бюджетах строительство инженерной инфраструктуры в основном продолжает осуществляться за счет средств застройщиков. Однако при получении проектного финансирования указанные затраты не учитываются проектом. Банки кредитуют строительство инженерных сетей по отдельным кредитным договорам, и, соответственно, к ним не применяется специальная сниженная кредитная ставка, используемая при проектном финансировании. Мы считаем, что необходимо оказывать содействие застройщикам при получении ими проектного финансирования. При этом банк наряду с ресурсоснабжающей организацией, застройщиком, местными органами власти должен привлекаться в качестве полноценного партнера при решении вопросов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.

Руководство Ассоциации НОСТРОЙ регулярно участвует в мероприятиях самого высшего уровня, донося проблемы строителей до органов государственной власти. Именно от них должна исходить инициатива по перспективному планированию и опережающему обеспечению территорий инженерной инфраструктурой. Нацобъединение разработало меры для упрощения подключение объектов к сетям. Например, подспорьем для застройщиков могли бы стать предварительные технические условия, получение которых должно являться своего рода офертой ресурсоснабжающих организаций на выполнение мероприятий по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Также необходимо повысить прозрачность формирования тарифов на подключение к сетям. В настоящее время отсутствует какой-либо независимый институт, который мог бы определить правильность расчетов сетевых организаций при определении технической возможности подключения к сетям, а также при расчете платы за подключение. Необходимо создать институт независимой оценки технических условий и решений в процессе присоединения к инженерным сетям.

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» в постоянном режиме проводит мониторинг ситуации на объектах строительных компаний, входящих в Ассоциацию. И мы вынуждены констатировать, что проблемы имеются даже у самых крупных застройщиков Ленинградской области. На уровне региона проблемы решаемы, в первую очередь благодаря открытой политике Администрации Ленобласти. Но необходима поддержка со стороны Минстроя и контрольно-надзорных органов. Передаю слово коллегам – крупнейшим строительным компаниям региона. В Ленобласти трудится член нашей Ассоциации «ЛСТ Генподряд», входящий в состав АО «Ленстройтрест», границы города и области активно осваивает компания «Дальпитерстрой».

МНЕНИЕ

Валерия МАЛЫШЕВА,
генеральный директор
АО «Ленстройтрест»:

– Вопрос поиска финансирования для возведения социальных объектов остается одним из самых острых для застройщиков. Не все банки при решении об одобрении кредита на строительство жилого комплекса готовы учитывать неподтвержденные намерения властей о выкупе социальной инфраструктуры и предоставлять кредитные средства на ее строительство.

В Ленинградской области действуют две уникальные для нашего региона программы по поддержке девелоперов: «Стимул» и «соцобъекты в обмен на налоги». И если схема работы «Стимула» абсолютно понятна для банков с точки зрения источников финансирования, то «соцобъекты в обмен на налоги» – уникальная практика, и механизм действия этой программы неочевиден для финансово-кредитных организаций. Трехстороннее соглашение между строителями, местными органами власти и банковским сообществом могло бы убрать это недопонимание и оказать существенную поддержку в реализации планов по строительству школ и детских садов в новых жилых комплексах.

Губернатор Ленинградской области положительно отреагировал на предложение от компании «Ленстройтрест» и заявил о готовности предоставлять подтверждения намерений банкам, кредитующим застройщиков, включая финансовые учреждения в качестве третьей стороны в соглашения в рамках программы «Стимул» и о выкупе соцобъектов.

Вячеслав ПРОТАСОВ,
заместитель генерального директора
СК «Дальпитерстрой»:

– В первую очередь затрудняют работу застройщика длительные сроки рассмотрения и согласования исполнительной, проектной документации и заключения договоров присоединения к коммуникациям. К сожалению, меры по введению единого окна пока не приносят ожидаемого результата. Параллельно с этим количество документов увеличилось, и этот процесс продолжается. Договоры теперь предусматривают повышенную финансовую ответственность, но, несмотря на это, зачастую происходит срыв сроков по вине энергоснабжающих организаций даже при условии своевременной оплаты.

В контролирующих организациях (например, МТУ Ростехнадзора) введены меры по борьбе с коррупцией. Вполне благородная цель, но последствия введенных мероприятий привели к тому, что теперь невозможно получить разрешения на допуск к работам менее чем за месяц, даже при условии, что акт допуска подготовлен инспектором.

Наше предложение к Минстрою РФ – сократить сроки рассмотрения документации и принятия решений до пяти рабочих дней.