

# Саморегулирование Северо-Запада: итоги, планы и перспективы



**Никита ЗАГУСКИН**

Координатор  
НОСТРОЙ по СЗФО

Уходящий год прошел под знаком 10-летия института саморегулирования и «Национального объединения строителей». Мы анализировали работу саморегулирования в строительстве, выявляли проблемы и пути их устранения, намечали планы и перспективы дальнейшего развития и роста.

Сейчас мы нацелены то, чтобы на Северо-Западе были приняты отдельные программы по развитию образовательных услуг и создан уникальный кластер рабочих специализаций. У округа в активе есть драйвер развития – Ленинградская область. Как самая развитая территория региона, она может быть и будет тем полигоном, на котором необходимо отработать все эти перспективные планы.

На саморегулирование возложена ответственная задача по контролю за реализацией «Стратегии 2030» и Национальных проектов во всех регионах. Мы придерживаемся позиции не только регулировать и контролировать, но и помогать, поддерживая, к примеру, застройщиков в непростой для них переходный период от долевого строительства к проектному финансированию, а подрядчиков – путем контроля ценообразования при заключении контрактов по государственному и муниципальному заказам.

Кроме того, среди первоочередных задач Ассоциации по-прежнему останется повышение уровня безопасности на строительных объектах. В этом направлении работа ведется как методическая – утвержден Стандарт по управлению охраной труда в строительных организациях, создан веб-ресурс «Электронный инспектор», так и организационная – налаживается взаимодействие с территориальными органами Роструда, в том числе, по участию представителей СРО в расследовании несчастных случаев на стройплощадках.

В Новом году хочу пожелать всем строителям приложить максимум усилий для успешной реализации всех намеченных проектов. Пусть сданные объекты будут качественными, заказчики довольными, а стройки – безопасными!



**Анна ЛЕОНОВА**

Ассоциация «Строительный комплекс Вологодчины»

Подводя итоги 2019 года, стоит отметить, что Ассоциация «Строительный Комплекс Вологодчины» не только сохранила свои позиции в строительном секторе области, но и существенно укрепило их. Сегодня на территории Вологодской области трудится порядка 24 тысяч работников строительных специальностей, в настоящее время работы идут на 367 объектах региона. Это не может не радовать, ведь развитие – лучший показатель нашей работы.

В оценке любой СРО обычно преобладают количественные показатели, но за цифрами порой остаются незамеченными качественные изменения, а ведь именно стабильность, репутация, доверие партнеров являются важнейшими характеристиками нашей деятельности. 2019 год не стал исключением, как и прежде, нашей главной целью является защита прав и законных интересов строителей. Мы помогаем компаниям в повышении квалификации кадров – совместно с учебными центрами, проводим ежегодные конкурсы профессионального мастерства. С 2008 года наша Ассоциация старается поддерживать строителей не только в их повседневной работе, но и проводить мероприятия, направленные на повышение престижа строительных специальностей. В целом мы стараемся, чтобы каждый из наших членов получил что-то нужное ему. Благодаря такому взаимодействию выстроились новые отношения между коллегами, появилась площадка для постоянного обсуждения профессиональных интересов и дискуссий по злободневным проблемам.

На пороге 2020 года хочу поблагодарить строителей Вологодчины за профессионализм и упорство в работе, выразить признательность членам Ассоциации за доверие и готовность к диалогу. Новый год ставит перед нами новые задачи, новые цели. Я желаю нам всем не отступать от выбранного курса и с таким же рвением и профессионализмом двигаться вперед.

Счастья, здоровья и любви вам и вашим семьям! Вместе мы сможем многое!



**Владимир ЧМЫРЁВ**

Ассоциация  
«Строительный комплекс  
Ленинградской области»

В уходящем году мы поддержали в статусе партнера самые главные и важные отраслевые мероприятия не только региона, но и страны – федеральный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер», День строителя Ленинградской области и Всероссийскую строительную конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Отдельно хочется отметить те заслуги и результаты, которые были достигнуты в 2019-м году строителями Ленинградской области, благодаря добросовестному труду которых наш регион – в лидерах страны по вводу жилья. В нашем регионе на протяжении нескольких лет уровень ввода жилья стабильно составляет около 2,5 млн кв. м в год.

Строители Ленобласти практически с нуля возводят и продолжают строить целые города: Новогорелово, Мурино, Кудрово, где десятки тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия. Такая динамика ввода жилья позволит Ленобласти и дальше планомерно развивать инфраструктурную доступность в социальной, дорожной и инженерной сферах, а также обеспечить сбалансированное развитие строящихся территорий.

От всей души благодарим строителей за доблестный труд и поздравляем с Новым годом!



**Дмитрий МОНАХОВ**  
Ассоциация «Добровольное объединение строителей»

Нынешний год был очень продуктивным для нашей Ассоциации. Мы продолжили работу в рамках инициативного ПАО «Се-

версталь» проекта «Надежный подрядчик». Наработанные практики и успешный опыт теперь используем и в проекте «Муниципальный подрядчик», начатого мэрией Череповца. Создана рабочая группа при губернаторе Вологодской области по развитию строительной отрасли, данную работу мы проводим в рамках Российского Союза Промышленников и Предпринимателей.

Кроме этого, нами были выдвинуты и реализованы две инициативы. Одна из них касалась снижения ставок по упрощенной системе налогообложения для организаций строительной отрасли. Проанализировав ставки по другим регионам, мы пришли к выводу, что в этом плане наша область не конкурентоспособна. К счастью, нам удалось убедить в этом областные власти, и губернатор пошел нам навстречу.

Также нами была выдвинута инициатива по введению льготы по налогу на имущество для организаций, которые являются собственниками объектов историко-культурного наследия регионального значения. Сегодня на территории Вологодской области насчитывается порядка 250 памятников регионального значения. И предприниматели несут большие издержки на содержание таких зданий. Новая льгота простимулирует предпринимателей приводить в порядок эти памятники. Помимо облика зданий, эта мера также обеспечивает строителей работой. И, прежде всего, малый бизнес, который будет задействован в выполнении работ по приведению в порядок памятников регионального значения.

Желаем нашим строителям встретить Новый год с достойными трудовыми показателями, отличным настроением и уверенным взглядом в будущее!

