

ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

за 2017 год

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ассоциация основана в марте 2017 года.

20 июня 2017 года Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-280-20062017.

Сегодня Ассоциация объединяет **209** компаний, среди которых: ООО «Киришский ДСК», ГК «КВС», ООО «ЦДС», ЗАО «Унисто», ООО «Петросталь», ООО «Северные газовые магистрали», ООО «Кудрово-Град», ОАО «Лужский абразивный завод», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ЗАО «КСУ «Центроспецстрой», АО «Коммунарские электрические сети», АО «РОСТЭК-Выборг» и многие другие.

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

Как оператор Национального реестра специалистов Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» получила следующие полномочия:

- прием от стройкомпаний Ленобласти заявлений с приложенными документами,
- первичная проверка документов,
- внесение сведений в автоматизированную информационную систему (АИС) Реестра специалистов.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в него компаний, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ:

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
- представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление контроля за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- привлечение и распределение ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;
- участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- участие в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;
- осуществление информационного обеспечения членов Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов;
- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

Структура СРО

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

-**Общее собрание членов Ассоциации** - высший орган управления.

-**Совет Ассоциации** - постоянно действующий коллегиальный орган управления;

-**Директор Ассоциации** - единоличный исполнительный орган.

Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

- **Контрольный комитет** - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

- **Дисциплинарный комитет** - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 (четырёх) человек. Срок полномочий членов Совета - десять лет.

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

Совет возглавляет Президент, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций.

Состав Совета Ассоциации:

Президент Ассоциации **Кокшаров Владимир Васильевич** - генеральный директор ООО «Киришский ДСК», Почетный строитель России.

Члены Совета:

- Ведущий инженер ООО «Технологии безопасности» **Разгуляев Юрий Валентинович** - независимый член Совета.

- Руководитель службы технического надзора ООО СК «ЭТС» **Петров Юрий Александрович** - независимый член Совета.

- Директор ООО «ЦЭиПСК», доцент кафедры строительных конструкций СПбГАСУ **Шеховцов Алексей Сергеевич** - независимый член Совета.

- Советник директора ООО «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ» **Кириенко Алексей Георгиевич** - член Совета.

Состав Контрольного комитета:

- Блохин Андрей Иванович (Председатель);
- Ячков Александр Михайлович;
- Капцова Анна Сергеевна;
- Выдрыган Людмила Викторовна;
- Топоркова Маргарита Викторовна;
- Ларин Александр Сергеевич.

Состав Дисциплинарного комитета:

- Семелев Аркадий Борисович (Председатель);
- Блохин Андрей Иванович (Заместитель председателя),
- Фумин Алексей Сергеевич;

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ

Ассоциацией успешно пройдена **процедура получения статуса** саморегулируемой организации. Был подготовлен пакет документов, который прошел двойной контроль – со стороны Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ростехнадзора. По итогам проверки было принято решение о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **в целях подтверждения соответствия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» требованиям законодательства** о градостроительной деятельности в адрес Ростехнадзора был направлен полный пакет документов, в том числе выписки о движении средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах. Сведения о размере компенсационных фондов Ассоциации были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Список разработанных и утвержденных документов Ассоциации:

1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
2. Положение о контроле за деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
3. Положение о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
4. Положение о порядке подготовки и аттестации работников организаций, являющихся членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»

6. Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
7. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации»
8. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Организатор строительного производства»
9. Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
10. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и иных обращений
12. Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
13. Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
14. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
15. Положение о директоре Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
16. Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
17. Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
18. Требования к членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
19. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов
20. Положение о страховании ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
21. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
22. Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Заседания Совета Ассоциации:

За отчетный период Совет ассоциации провел 70 заседаний, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации, а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Правления Ассоциации в состав Ассоциации принято 211 членов.

В 2017 году 1 член Ассоциации был исключен по решению Совета Ассоциации в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО», 2 члена Ассоциации исключен в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности.

Также в 2017 году Советом Ассоциации рассмотрено 127 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

Общее количество оформленных в 2017 году протоколов коллегиальных органов Ассоциации «СК ЛО»:

- 1) Совета Ассоциации «СК ЛО» – 70 протоколов;
- 2) Общего собрания членов Ассоциации «СК ЛО» – 8 протоколов.

Взаимодействие с органами государственной власти и профильными объединениями

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации участвуют в работе органов Ассоциации «Национальное объединение строителей». Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по СЗФО.

Также в рамках своей деятельности Ассоциацией осуществляется тесное взаимодействие с региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Ленинградской области.

Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Представители Ассоциации тесно сотрудничают с Российский Союзом строителей и Союзом строительных организаций Ленинградской области.

Осуществление контроля и дисциплинарной практики

Контрольный и Дисциплинарный комитет, сформированные Советом Ассоциации «Строительный комплекс ленинградской области», являются постоянными специализированными органами Ассоциации, подотчетны Совету Ассоциации и Общему собранию членов и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

Контрольный комитет – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований

стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности проводятся при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Плановые проверки членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» не проводились.

Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики

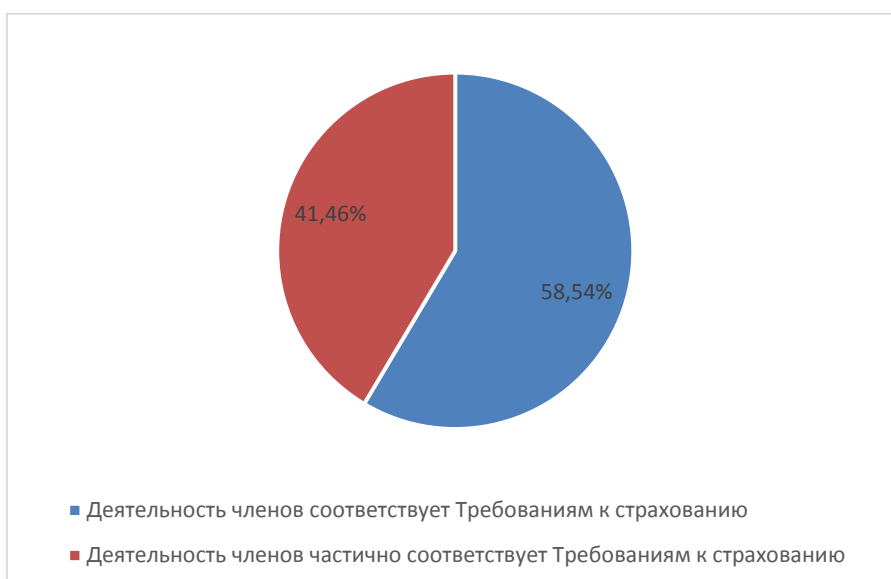
Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики Ассоциации «СК ЛО» в 2017 году выполнил следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка договоров страхования членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» – 221 пакет документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Требований к страхованию;
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 41 члена саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;
5. внесены необходимые данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «СК ЛО», в Единую базу Ассоциации (221 организация).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 41, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию – 24;
2. деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию – 17;

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2017 году:



ПЛАН РАБОТЫ НА 2018 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов СРО;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации «СК ЛО» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Взаимодействие с общественными объединениями и организациями;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Участие в организации и проведении IX конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» с участием первых лиц отрасли;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение деятельности Ассоциации, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.
- Участие в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Всероссийском жилищном конгрессе;
 - XI Съезде строителей Ленобласти,

- Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ-2018);
- Дне строителя-2018;
- IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
- протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде).
- других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.