

**Протокол № 11-08-2017**  
**годового Общего собрания членов**  
**Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»**

Дата проведения собрания: 8 ноября 2017 года.

Место проведения собрания: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, 18, в здании клуба Военного института (инженерно-технического) ВА МТО.

Время начала регистрации: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации: 11 ч. 00 мин.

Открытие собрания: 11 ч. 00 мин.

Собрание закрыто: 12 ч. 26 мин.

Общее количество членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на дату проведения Общего собрания – 210.

Присутствовали 169 членов (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Порядок созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее также – «Ассоциация») установлен Положением об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – «Положение»).

Председательствующий на Общем собрании членов Ассоциации (далее – «Председательствующий») - Директор Ассоциации **Чмырёв Владимир Анатольевич**.

Секретарь Общего собрания – член Совета Ассоциации **Петров Юрий Александрович**.

Председательствующий довел до сведения собравшихся, что данное собрание созвано на основании решения Совета Ассоциации от 20 октября 2017 года (протокол №01-20-10/ЛО/17) и является годовым Общим собранием членов Ассоциации.

Регистрация лиц, принимающих участие в Общем собрании, осуществляется Регистрационной комиссией Общего собрания (далее – «Регистрационная комиссия») состоящей из 6 (шести) членов. Председателем Регистрационной комиссии избран **Рутуль Сергей Анатольевич**. Регистрационная комиссия сформирована и утверждена решением Совета Ассоциации от 31 октября 2017 года (протокол №01-31-10/ЛО/17).

Подсчет голосов при голосовании осуществляется Счетной комиссией Общего собрания (далее – «Счетная комиссия»), состоящей из 5 (пяти) членов:

- 1) Кутькиной Аллы Александровны;
- 2) Гайбадуллина Рашида Рашидовича;
- 3) Косткина Андрея Александровича;
- 4) Ковалюк Ольги Юрьевны;
- 5) Абдулова Рамиля Энваровича.

Председателем Счетной комиссии избран **Абдулов Рамиль Энварович**. Счетная комиссия сформирована и утверждена решением Совета Ассоциации от 31 октября 2017 года (протокол №01-31-10/ЛО/17).

Далее Председательствующий представил членам Ассоциации и иным присутствующим Президиум Общего собрания:

- члена Совета НОСТРОЙ, почетного строителя России **Мороза Антона Михайловича**;
- президента Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области пожарной безопасности «БалтСпецПожБезопасность» **Бакуновича Николая Николаевича**;
- секретаря Общественного совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» **Любимова Михаила Валерьевича**.

Далее Председательствующий предоставил слово Председателю Регистрационной комиссии, который довел до сведения собравшихся информацию об итогах регистрации членов Ассоциации и иных лиц, принимающих участие в Общем собрании.

На момент окончания регистрации для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались представители от 169 (ста шестидесяти девяти) членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» из 210 (двухсот десяти) членов Ассоциации.

Также на годовом Общем собрании членов Ассоциации присутствуют члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.4 Устава Ассоциации Председатель Регистрационной комиссии доложил Общему собранию, что кворум, необходимый для проведения Общего собрания имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

**Председательствующий огласил присутствующим повестку дня Общего собрания:**

1) Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год;

2) О прекращении полномочий члена Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

3) Об избрании члена Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

4) Об утверждении отчета Директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год;

5) Об утверждении новой редакции Устава Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

6) Об утверждении сметы Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на 2018 год и утверждении размеров регулярных членских взносов;

7) Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Далее Председательствующий напомнил участникам Общего собрания порядок созыва и проведения Общего собрания, порядок обсуждения вопросов повестки дня и порядок голосования, установленный действующим Положением.

После чего Председательствующий предложил начать работу Общего собрания членов Ассоциации.

Приступили к заслушиванию докладчиков по вопросам повестки дня.

**СЛУШАЛИ:**

**1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год.**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил Общему собранию информацию о работе, проделанной Советом Ассоциации в 2017 году, представил отчет Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год (Приложение №2 к настоящему протоколу) и предложил Общему собранию членов утвердить его.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 167. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год (Приложение № 2 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

**СЛУШАЛИ:**

**2. О прекращении полномочий члена Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который предложил присутствующим досрочно прекратить полномочия члена Совета Ассоциации Шеховцова Алексея Сергеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 168. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** досрочно прекратить полномочия члена Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Шеховцова Алексея Сергеевича.

**СЛУШАЛИ:**

**3. Об избрании члена Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил присутствующим о необходимости избрания члена Совета Ассоциации.

На голосование предложена кандидатура Мороза Антона Михайловича, который соответствует критериям независимости, установленным частью 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» для члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Также выступающий напомнил присутствующим, что голосование по данному вопросу повестки дня Общего собрания членов Ассоциации осуществляется бюллетенями тайным голосованием.

Председательствующий предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Приступили к голосованию.

Выдано бюллетеней для тайного голосования – 169 (сто шестьдесят девять).

В результате подсчета бюллетеней, поданных для голосования, установлено, что при голосовании подано голосов:

«ЗА» - 168. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в состав Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Мороза Антона Михайловича.

**СЛУШАЛИ:**

**4. Об утверждении отчета Директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год.**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который доложил Общему собранию информацию о работе, проделанной Ассоциацией в 2017 году, представил отчет Директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год (Приложение № 3 к настоящему протоколу) и предложил Общему собранию членов утвердить его.

Приступили к голосованию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 167. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за 2017 год (Приложение № 3 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

**СЛУШАЛИ:**

**5. Об утверждении новой редакции Устава Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».**

По данному вопросу выступил начальник юридического управления Абдулов Рамиль Энварович, который предложил утвердить новую редакцию Устава Ассоциации (Приложение № 4 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по пятому вопросу повестки дня Общего собрания. Приступили к голосованию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 166. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (Приложение № 4 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

**СЛУШАЛИ:**

**6. Об утверждении сметы Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на 2018 год и утверждении размеров регулярных членских взносов.**

По данному вопросу выступил Косткин Андрей Александрович, который представил проект сметы Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на 2018 год (Приложение №

5 к настоящему протоколу) и предложил утвердить его. Выступающий также предложил утвердить размер ежегодного членского взноса в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей в год.

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по шестому вопросу повестки дня Общего собрания. Приступили к голосованию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 167. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) Утвердить смету Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на 2018 год (Приложение № 5 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

2) Утвердить размер ежегодного членского взноса в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей в год.

**СЛУШАЛИ:**

7. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

По данному вопросу выступил начальник юридического управления Абдулов Рамиль Энварович, который предложил утвердить новые редакции следующих внутренних документов:

1) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 167. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (Приложение № 6 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

Председательствующий поблагодарил присутствующих членов Ассоциации за участие в работе Общего собрания и объявил годовое Общее собрание членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» закрытым.

Председательствующий на Общем собрании \_\_\_\_\_ / В.А. Чмырёв

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ / Ю.А. Петров

**Сведения о лицах, принявших участие в годовом Общем собрании членов Ассоциации  
«Строительный комплекс Ленинградской области» 08.11.2017.**

| №п/п | Сведения о лицах, принявших участие в годовом Общем собрании членов                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Общество с ограниченной ответственностью «Киришский домостроительный комбинат»,<br>ОГРН 1144727000703,<br>ИНН 4727002030,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д.15        |
| 2.   | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ»,<br>ОГРН 1094703002987,<br>ИНН 4703112570,<br>юридический адрес: 188661, д. Новое Девяткино, Территория Северной ТЭЦ 1-й проезд 9Б |
| 3.   | Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»,<br>ОГРН 1044700563709,<br>ИНН 4703074300,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 1, пом. 94              |
| 4.   | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИВАР»,<br>ОГРН 1044700555844,<br>ИНН 4703071940,<br>юридический адрес: 188680, д. Старая, ул. Нижняя, д. 1А                  |
| 5.   | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад»,<br>ОГРН 1034700563897,<br>ИНН 4703050108,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корпус 4, пом. 1             |
| 6.   | Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест»,<br>ОГРН 1134703006096,<br>ИНН 4703136228,<br>юридический адрес: 197198, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8-А                          |
| 7.   | Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой»,<br>ОГРН 1034700872722,<br>ИНН 4704002690,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Гагарина, дом 25                                   |
| 8.   | Общество с ограниченной ответственностью «Идея-строй»,<br>ОГРН 1054700168038,<br>ИНН 4704061102,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Мира, дом 10, пом. 16                            |
| 9.   | Общество с ограниченной ответственностью «Макси - Строй»,<br>ОГРН 1084704000820,<br>ИНН 4704075514,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, п. Лазаревка, ул. Юго-Восточная                   |
| 10.  | Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»,<br>ОГРН 1144704001672,<br>ИНН 4704095743,<br>юридический адрес: 188990, г. Светогорск, ул. Победы, д.57А, строение 1, оф.1                 |
| 11.  | Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»,<br>ОГРН 1024702086639,<br>ИНН 4705001321,<br>юридический адрес: 188306, г. Гатчина, ул. Чехова, дом 25, корп. А, пом. 39              |

|     |                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»,<br>ОГРН 1024701248318,<br>ИНН 4705022762,<br>юридический адрес: 188349, массив Вопша, Территория Промзона 1, дом 1                       |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй»,<br>ОГРН 1044701242728,<br>ИНН 4705026213,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 47А, оф.1                     |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Саксэс»,<br>ОГРН 1044701243400,<br>ИНН 4705026365,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Изотова, дом 20,<br>пом. III                      |
| 15. | Закрытое акционерное общество «ИРТЫШ»,<br>ОГРН 1024701332061,<br>ИНН 4706012750,<br>юридический адрес: 187340, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 2                                              |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройпроект»,<br>ОГРН 1024701423471,<br>ИНН 4707015866,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ул. Заводская, д. 6                        |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Электрик-сервис»,<br>ОГРН 1024701422305,<br>ИНН 4707016010,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 13                     |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой»,<br>ОГРН 1094707000970,<br>ИНН 4707029273,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 26, пом. 4                  |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМОНТАЖ»,<br>ОГРН 1024701479285,<br>ИНН 4708011984,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 13                             |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЭМ»,<br>ОГРН 1044701480438,<br>ИНН 1044701480438,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 13                                  |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Вираз»,<br>ОГРН 1024701557847,<br>ИНН 4710011043,<br>юридический адрес: 188230, г. Луга, ул. Нижегородская, д. 126                                 |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой Репкин»,<br>ОГРН 1064710003555,<br>ИНН 4710026593,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, пр. 25 октября, д.42,<br>литера А, оф.308 |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»,<br>ОГРН 1024701649279,<br>ИНН 4712018252,<br>юридический адрес: 188760, г. Приозерск, ул. Бумажников, д. 2А                              |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»,<br>ОГРН 1134716000297,<br>ИНН 4716037721,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Урицкого, дом 58А                                  |
| 25. | Производственный проектно-строительный кооператив «Монолит-90»,<br>ОГРН 1024702051912,<br>ИНН 4718000798,<br>юридический адрес: 187420, г. Сясьстрой, ул. ул. Культуры, д.1А                 |

|     |                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «ИСК «ПЕТЕРБУРГ»,<br>ОГРН 1137847025491,<br>ИНН 7805611703,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, пр. Победы, д. 7                               |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТОК»,<br>ОГРН 1037821006651,<br>ИНН 7810147131,<br>юридический адрес: 188304, пос. Пригородный, квартал 5                                      |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНСТРОЙМОНТАЖ»,<br>ОГРН 1097847194290,<br>ИНН 7810559015,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Промышленная, дом 5                         |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив»,<br>ОГРН 1107847405280,<br>ИНН 7814487033,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.49, оф. 10                 |
| 30. | Акционерное общество «РЕМФАСАД»,<br>ОГРН 1027809243626,<br>ИНН 7825352172,<br>юридический адрес: 188506, промзона ГППЗ Нагорный, д. 1                                                        |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Инжиниринговая компания»,<br>ОГРН 1117847000633,<br>ИНН 7840444438,<br>юридический адрес: 188360, п. Войсковицы, ул Ростова, д. 21 |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью «Завод Металлоконструкций»,<br>ОГРН 1034700881357,<br>ИНН 4704008973,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Промышленная, д.18, оф.1         |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд»,<br>ОГРН 1104703000665,<br>ИНН 4703115348,<br>юридический адрес: 188691, д. Кудрово, ул.Областная, д. 1, пом.800                        |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК»,<br>ОГРН 1114705007361,<br>ИНН 4705055133,<br>юридический адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Соборная, дом 7Б, лит.А2                             |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Сириус Балт»,<br>ОГРН 1044701422138,<br>ИНН 4707021309,<br>юридический адрес: 188491, г. Ивангород, ул. Котовского, д.                             |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-630»,<br>ОГРН 1027801550622,<br>ИНН 7802181682,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, пр. 25 Октября, дом 42, лит.Д, пом. 224              |
| 37. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-150»,<br>ОГРН 1044702088111,<br>ИНН 4719026012,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, пр. 25 Октября, дом 42, лит.Д, пом. 242              |
| 38. | Акционерное общество «Производственное объединение «ПНСК»,<br>ОГРН 1024702094328,<br>ИНН 4719016582,<br>юридический адрес: 188354, д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 6А                     |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ»,<br>ОГРН 1024701241828,<br>ИНН 4705021254,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10А, пом.202                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | Общество с ограниченной ответственностью «Концерн ЭнергоПолис, Северо-Западное техническое бюро энергоснабжения»,<br>ОГРН 1024701423713,<br>ИНН 4707016450,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, бульвар Большой, д. 10Б |
| 41. | Общество с ограниченной ответственностью «Кедр»,<br>ОГРН 1034700572378,<br>ИНН 4703012832,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, пр. Грибоедова, дом 1                                                                   |
| 42. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком»,<br>ОГРН 1024700566923,<br>ИНН 4703066524,<br>юридический адрес: 188679, пгт. им. Морозова, ул. Мира, дом 10                                                             |
| 43. | Общество с ограниченной ответственностью «Северные газовые магистрали»,<br>ОГРН 1044700874855,<br>ИНН 4704056078,<br>юридический адрес: 188800,<br>г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13                                            |
| 44. | Закрытое акционерное общество «Киришское специализированное управление «Центроспецстрой»,<br>ОГРН 1024701479296,<br>ИНН 4708002556,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Лесное, д. 2                                    |
| 45. | Закрытое акционерное общество «КИРИШИЭЛЕКТРОМОНТАЖ»,<br>ОГРН 1024701482475,<br>ИНН 4708010412,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, дом 12А                                                                 |
| 46. | Общество с ограниченной ответственностью «Антей»,<br>ОГРН 1024701479549,<br>ИНН 4708011991,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, пр. Победы, д. 30                                                                          |
| 47. | Общество с ограниченной ответственностью «РАНС»,<br>ОГРН 1034701479779,<br>ИНН 4708012650,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, пр. Героев, д. 16, пом.224                                                                  |
| 48. | Акционерное общество «Коммунарские электрические сети»,<br>ОГРН 1064705049606,<br>ИНН 4705034158,<br>юридический адрес: 188320, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 23А                                                           |
| 49. | Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИЙСКИЙ БРИЗ»,<br>ОГРН 1034700896647,<br>ИНН 4704054666,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, пр. Ленина, дом 20, пом.17                                                       |
| 50. | Акционерное общество «Арсенал-1»,<br>ОГРН 1089847152911,<br>ИНН 7841385672,<br>юридический адрес: 188662, п. Мурино, бульвар Менделеева, д.5, корп.1, пом.31Н                                                                   |
| 51. | Акционерное общество «Арсенал-3»,<br>ОГРН 1089847237589,<br>ИНН 7841389620,<br>юридический адрес: 188662, п. Мурино, бульвар Менделеева, д.5, корп.1, пом.31Н                                                                   |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью «Мост»,<br>ОГРН 1057810052080,<br>ИНН 7814313372,<br>юридический адрес: 188661, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, пом.3                                                       |



|     |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53. | Общество с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД»,<br>ОГРН 1064703080100,<br>ИНН 4703091016,<br>юридический адрес: 188691, д. Кудрово, ул. Областная, д. 1, пом.801                                                 |
| 54. | Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТАИР»,<br>ОГРН 1085102000719,<br>ИНН 5102044849,<br>юридический адрес: 188338, пгт Сиверский, ул. Славы, д.1А                                                                |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТЭК»,<br>ОГРН 1044700571222,<br>ИНН 4703076040,<br>юридический адрес: 188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, дом 1А                                                               |
| 56. | Общество с ограниченной ответственностью «Марс»,<br>ОГРН 1054700091247,<br>ИНН 4703079523,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, дом 62                                                          |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»,<br>ОГРН 1034700873910,<br>ИНН 4704011454,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, переулок Пекарный,<br>дом 2А                                                     |
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс»,<br>ОГРН 1037835025800,<br>ИНН 7816147730,<br>юридический адрес: 188340, пгт Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.2                                                       |
| 59. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс-95 Управление<br>Начальника Работ»,<br>ОГРН 1047813006328,<br>ИНН 7807061188,<br>юридический адрес: 188640, г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д.122, лит.А, пом.302 |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью «Трест «Сантехмонтаж-62»,<br>ОГРН 1037865010160,<br>ИНН 7840005470,<br>юридический адрес: 188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 43-А                                               |
| 61. | Закрытое акционерное общество «Тихвинская передвижная механизированная<br>колонна № 20»,<br>ОГРН 1024701851624,<br>ИНН 4715006618,<br>юридический адрес: 187555, г. Тихвин, ул. Советская, д. 171                         |
| 62. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный центр<br>«ВЕГА»,<br>ОГРН 1037851044912,<br>ИНН 7826664294,<br>юридический адрес: 187340, г. Кировск, ул. Набережная,<br>дом 1/40                          |
| 63. | Общество с ограниченной ответственностью «Строй Монтаж»,<br>ОГРН 1094707000673,<br>ИНН 4707028946,<br>юридический адрес: 188485, д. Порхово, ш. Ямбургское, д.7                                                           |
| 64. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПредприятие-Победит»,<br>ОГРН 1094707001113,<br>ИНН 4707029410,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, дом 13, магазин «Мастер»                |
| 65. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства»,<br>ОГРН 1157847007273,<br>ИНН 1437813211868,<br>юридический адрес: 188689, д. Кудрово, пр. Европейский, д.14, корп.3, пом.11-Н                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительный альянс»,<br>ОГРН 1047815030504,<br>ИНН 7810326130,<br>юридический адрес: 187026, г. Никольское, пр. Советский, д.160А, пом.216                              |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания АФГАНЕЦ»,<br>ОГРН 1084703007036,<br>ИНН 4703108527,<br>юридический адрес: 188650, г. Сертолово, мкр. Черная речка, д.66                                         |
| 68. | Акционерное общество «РОСТЭК-Выборг»,<br>ОГРН 1034700890234,<br>ИНН 4704052637,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, Набережная 40-летия ВЛКСМ, д. 1, офис 4007                                                |
| 69. | Общество с ограниченной ответственностью «Троянда»,<br>ОГРН 1024700873911,<br>ИНН 4704023918,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 1                                                         |
| 70. | Общество с ограниченной ответственностью «ФАРТ-1»,<br>ОГРН 1044701333808,<br>ИНН 4706021779,<br>юридический адрес: 187330, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 22, пом.10                                         |
| 71. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТУ»,<br>ОГРН 1024701479681,<br>ИНН 4708001922,<br>юридический адрес: 1187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, дом 2                                                         |
| 72. | Общество с ограниченной ответственностью «Галс»,<br>ОГРН 1024701893920,<br>ИНН 4716002140,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Октябрьская, дом 125                                                        |
| 73. | Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная промышленная компания «Агродорстрой»,<br>ОГРН 1024701897241,<br>ИНН 4716010649,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Октябрьская, д.127      |
| 74. | Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие»,<br>ОГРН 1024701760093,<br>ИНН 4714014006,<br>юридический адрес: 188544, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 10                     |
| 75. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация Лидер Северо-Запад»,<br>ОГРН 1147847002137,<br>ИНН 7802847404,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, оф.7 |
| 76. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление-2»,<br>ОГРН 1114703000983,<br>ИНН 4703121775,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 9/73, пом.3                          |
| 77. | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»,<br>ОГРН 1064703071102,<br>ИНН 4703087161,<br>юридический адрес: 188660, д. Порошкино, ул. Долинная, дом 22                   |
| 78. | Общество с ограниченной ответственностью «Опытный завод строительных конструкций»,<br>ОГРН 1024701242048,<br>ИНН 4705023029,<br>юридический адрес: 188306, г. Гатчина, Территория Промзона-1, квартал 7            |

|     |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79. | Открытое акционерное общество «Лужский абразивный завод»,<br>ОГРН 1024701559123,<br>ИНН 4710003532,<br>юридический адрес: 188300, г. Луга, ул. Красноармейская, дом 32                                  |
| 80. | Общество с ограниченной ответственностью «Транском-Гатчина»,<br>ОГРН 1064705054017,<br>ИНН 4705035793,<br>юридический адрес: 188306, г. Гатчина, Территория промзона 1, квартал 1, корпус 2, площадка 1 |
| 81. | Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой»,<br>ОГРН 1084708000849,<br>ИНН 4708021534,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 6                                         |
| 82. | Общество с ограниченной ответственностью «ПК «Энергия»,<br>ОГРН 1174704010018,<br>ИНН 4703151089,<br>юридический адрес: 188660, п. Бутры, ул. Шоссейная, дом 11-Г, оф.1                                 |
| 83. | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»,<br>ОГРН 1089847288563,<br>ИНН 7810524140,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6              |
| 84. | Общество с ограниченной ответственностью «ИнТехСтрой»,<br>ОГРН 1054700370702,<br>ИНН 4708014270,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, пр. Героев, д. 23, пом. 5                                     |
| 85. | Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТСТРОЙМОНТАЖ»,<br>ОГРН 1114725000213,<br>ИНН 4725000238,<br>юридический адрес: 188544, г. Сосновый Бор, проезд Вокзальный, д. 11                           |
| 86. | Общество с ограниченной ответственностью «КВС»,<br>ОГРН 1037808032569,<br>ИНН 7804168380,<br>юридический адрес: 188650, г. Сертолово, мкр Сертолово-2,, ул. ул Мира, участок 13                         |
| 87. | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтроль»,<br>ОГРН 1104706000850,<br>ИНН 4706030170,<br>юридический адрес: 187326, пгт Приладожский, дом 23А, корпус2                                   |
| 88. | Общество с ограниченной ответственностью «КИТЕЖ»,<br>ОГРН 1024701483575,<br>ИНН 4708001898,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ул. Ленинградская, д.8, корп.1                                     |
| 89. | Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТАЛЬ»,<br>ОГРН 1027807594517,<br>ИНН 7814124671,<br>юридический адрес: 188643, г.Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35                                    |
| 90. | Закрытое акционерное общество «Универсальное строительное объединение»,<br>ОГРН 1027804875537,<br>ИНН 7830000867,<br>юридический адрес: 188643, г.Всеволожск, ул. Заводская, дом 33/35                  |
| 91. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройМонтаж»,<br>ОГРН 1024701329234,<br>ИНН 4706015246,<br>юридический адрес: 187323, пгт. Павлово, пр. Ленинградский, д. 16Б, пом. 9                   |
| 92. | Общество с ограниченной ответственностью «Гамма»,<br>ОГРН 1024701481826,<br>ИНН 4708000397,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Лесное, дом 4                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93.  | Открытое акционерное общество «Специализированное ремонтно-строительное управление №8»,<br>ОГРН 1024701480165,<br>ИНН 4708000125,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Лесное, дом 4                                |
| 94.  | Открытое акционерное общество «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»,<br>ОГРН 1024701706017,<br>ИНН 4713000120,<br>юридический адрес: 188561, г. Сланцы, ш. Кингисеппское, дом 1                                             |
| 95.  | Общество с ограниченной ответственностью «Научно - производственное предприятие «Полихим»,<br>ОГРН 1024701760038,<br>ИНН 4714002716,<br>юридический адрес: 188544, г. Сосновый бор, Территория Промзона, здание 502, пом.6 |
| 96.  | Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙФУН»,<br>ОГРН 1104716000510,<br>ИНН 4716033540,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ш. Московское, дом 38Б, помещение 1                                                   |
| 97.  | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоформ»,<br>ОГРН 1027800556189,<br>ИНН 7801019292,<br>юридический адрес: 187021, д. Аннолово, ул. Центральная, дом 35                                                        |
| 98.  | Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская строительная компания»,<br>ОГРН 1084710000572,<br>ИНН 4710028833,<br>юридический адрес: 188230, г. Луга, пр. Урицкого, д. 39                                          |
| 99.  | Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИСТРОЙ» Группа компаний»,<br>ОГРН 5067847266064,<br>ИНН 7804344090,<br>юридический адрес: 188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, д.33-Б, лит.А, оф. 2.1                             |
| 100. | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «ИНТРА ТУЛ»,<br>ОГРН 1057813309993,<br>ИНН 7805387201,<br>юридический адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 1, пом.3-Н, офис 37                         |
| 101. | Общество с ограниченной ответственностью «БАРС»,<br>ОГРН 1024701894711,<br>ИНН 4716000295,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Энергетиков, Производственная база ООО «БАРС»                                       |
| 102. | Общество с ограниченной ответственностью «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»,<br>ОГРН 1027739805081,<br>ИНН 7722224651,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Рощинская, дом 18А, 4-Н, пом.1                                    |
| 103. | Общество с ограниченной ответственностью «ГарантЭксперт» ,<br>ОГРН 1144703000232,<br>ИНН 4703138715,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, дом 62, оф.318                                         |
| 104. | ООО «Компания «АНТЕКС СОЮЗ»,<br>ОГРН 1044701427935,<br>ИНН 4707021860,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ш. Крикковское, д.37                                                                                    |
| 105. | Общество с ограниченной ответственностью «Фильтр»,<br>ОГРН 1024701706094,<br>ИНН 4713000233,<br>юридический адрес: 188561, г. Сланцы, ш. Кингисеппское, дом 1                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106. | Общество с ограниченной ответственностью «ПКСантехмонтаж»,<br>ОГРН 1084705002040,<br>ИНН 4705042720,<br>юридический адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 7Б, лит.А2                                        |
| 107. | Открытое Акционерное Общество «Тепловые сети»,<br>ОГРН 1054700602990,<br>ИНН 4716024190,<br>юридический адрес: 187000, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1                                                                |
| 108. | Общество с ограниченной Ответственностью «АСК-ИНВЕСТ»,<br>ОГРН 1164704058640,<br>ИНН 4703145600,<br>юридический адрес: 188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, строение 31Б, лит.А                                       |
| 109. | Общество с ограниченной ответственностью «Техносфера»,<br>ОГРН 1107847134548,<br>ИНН 7839423754,<br>юридический адрес: 188553, д. Овсище, д.10, пом.4                                                             |
| 110. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»,<br>ОГРН 1057812388380,<br>ИНН 7805378503,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.2, корп.В                                                  |
| 111. | Общество с ограниченной ответственностью «Оккервиль»,<br>ОГРН 1097847123384,<br>ИНН 7802468847,<br>юридический адрес: 187320, г. Шлиссельбург, ул. Жука, дом 3, оф.302                                            |
| 112. | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания»,<br>ОГРН 1054700081743,<br>ИНН 4703078914,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Межевая, дом 8А                              |
| 113. | Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть- Порт Приморск»,<br>ОГРН 1024700873856,<br>ИНН 4704045809,<br>юридический адрес: 188910, г. Приморск                                                         |
| 114. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Новоселье»,<br>ОГРН 1124725000916,<br>ИНН 4725481972,<br>юридический адрес: 188507, гп. Новоселье, часть адм зд, корпус механизации, лит.А        |
| 115. | Открытое акционерное общество «Выборгский водоканал»,<br>ОГРН 1054700176596,<br>ИНН 4704061991,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Куйбышева, дом 13                                                    |
| 116. | Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройПрогресс»,<br>ОГРН 1074713000295,<br>ИНН 4713008955,<br>юридический адрес: 188561, г. Сланцы, ш. Кингисеппское, д. 1                                           |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «Кингисепп-Ремстройсервис»,<br>ОГРН 1034701420490,<br>ИНН 4707019451,<br>юридический адрес: 188452, Промышленная зона фосфорит                                           |
| 118. | Акционерное общество «ЛСР. Железобетон-Северо-Запад»,<br>ОГРН 1027804190017,<br>ИНН 7830000578,<br>юридический адрес: 188306, г. Гатчина, Территория Промзона-1, квартал 1, площадка 5 корп. 3Д лит. В5           |
| 119. | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Новые информационные технологии в авиации»,<br>ОГРН 1027807584892,<br>ИНН 7814105527,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф.3 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120. | Общество с ограниченной ответственностью «СКН НВК»,<br>ОГРН 1057810030497,<br>ИНН 7810018190,<br>юридический адрес: 188510, волость Горская, «Офицерское село», квартал 2, ул. Заречная, д. 2                                                                                                 |
| 121. | Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»,<br>ОГРН 1144727000330,<br>ИНН 4727001639,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ул. Мира, д.10 |
| 122. | Муниципальное казенное учреждение «Управление проектно-строительных работ муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области»,<br>ОГРН 1144727000164,<br>ИНН 4727001460,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ул. Мира, д.10                                  |
| 123. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление-22»,<br>ОГРН 1087847023164,<br>ИНН 7838420503,<br>юридический адрес: 188510, волость Горская, «Офицерское село», квартал 2, ул. Заречная, д. 2                                                                     |
| 124. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ломоносовская»,<br>ОГРН 1044702185330,<br>ИНН 4720020738,<br>юридический адрес: 188515, д. Кипень, ш. Ропшинское, д. 2, корп. 1                                                                                              |
| 125. | Общество с ограниченной ответственностью «ВИСТ-ремонт»,<br>ОГРН 1024701706116,<br>ИНН 4713006556,<br>юридический адрес: 188561, г. Сланцы, ш. Кингисепское, дом 1                                                                                                                             |
| 126. | Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская инициатива»,<br>ОГРН 1054700167477,<br>ИНН 4704061060,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.10, пом. 34                                                                                                             |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «НГ-Энерго»,<br>ОГРН 1157847017415,<br>ИНН 7810329660,<br>юридический адрес: 188508, городской поселок Виллози, ш. Волхонское, дом 4, квартал 2                                                                                                      |
| 128. | Общество с ограниченной ответственностью «Руфин №2»,<br>ОГРН 1174704006850,<br>ИНН 4703150085,<br>юридический адрес: 188663, гп. Кузмоловский, ст Капитолово, литер А, оф.3                                                                                                                   |
| 129. | Общество с ограниченной ответственностью «Отделстрой»,<br>ОГРН 1024701422998,<br>ИНН 4707014118,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, микрорайон Новый Луцк, ул. Слободская                                                                                                            |
| 130. | Общество с ограниченной ответственностью «База управления ресурсами»,<br>ОГРН 1104707001541,<br>ИНН 4707030705,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.25/2                                                                                                          |
| 131. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоГазСтрой»,<br>ОГРН 1044700565458,<br>ИНН 4703074677,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 132. | Закрытое Акционерное Общество «КМЗ»,<br>ОГРН 1024701481144,<br>ИНН 4708005571,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 30                                                                              |
| 133. | Общество с ограниченной ответственностью «БазэлЦемент-Пикалево»,<br>ОГРН 1164704054558,<br>ИНН 4715030610,<br>юридический адрес: 187600, г. Пикалево, ш. Спрямленное, д.1                                                  |
| 134. | Общество с ограниченной ответственностью «Северная Монтажно Строительная Компания»,<br>ОГРН 1124726000420,<br>ИНН 4726000417,<br>юридический адрес: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Набережная, д. 44/а                       |
| 135. | Общество с ограниченной ответственностью «Пикалевская строительная компания»,<br>ОГРН 1104715000334,<br>ИНН 4715023395,<br>юридический адрес: 187600, г.Пикалево, ул. Советская, д. 12                                     |
| 136. | Общество с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз»,<br>ОГРН 1084703000744,<br>ИНН 4703102444,<br>юридический адрес: 188640, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 99                                                     |
| 137. | Общество с ограниченной ответственностью «БРИГАНТИНА»,<br>ОГРН 1147847197145,<br>ИНН 4727001653,<br>юридический адрес: 187110, г. Кириши, ул. Ленинградская, дом 16, лит.А                                                 |
| 138. | Акционерное общество «ПортЖилСтрой»,<br>ОГРН 1074707000565,<br>ИНН 4707025430,<br>юридический адрес: 188472, пос. Усть-Луга, Квартал Ленрыба                                                                               |
| 139. | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация В»,<br>ОГРН 1077847015179,<br>ИНН 7842351813,<br>юридический адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Чехова, дом 1, помещение 2-Н, офис 24                                     |
| 140. | Акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»,<br>ОГРН 1024702183395,<br>ИНН 4720000410,<br>юридический адрес: 188507, г.п. Новоселье, ул. Институтская, дом 1, корп.2, оф.2 |
| 141. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс»,<br>ОГРН 1104715001027,<br>ИНН 4715023980,<br>юридический адрес: 187600, г. Пикалево, ул. Пионерская, д. 17                                                         |
| 142. | Индивидуальный предприниматель Пронин Владимир Анатольевич,<br>ОГРН 304471322900011,<br>ИНН 471301030510,<br>юридический адрес: 188560, г. Сланцы, ул. Рабочая, дом 4                                                      |
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ГиК»,<br>ОГРН 1024702185969,<br>ИНН 4720015664,<br>юридический адрес: 188530, д. Пеники, ул. Центральная, д. 2Г                                           |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно- строительный участок по жилищно-коммунальному хозяйству»,<br>ОГРН 1084704002327,<br>ИНН 4704077014,<br>юридический адрес: 188800, г. Выборг, ул. Мира, дом 3           |
| 145. | Общество с ограниченной ответственностью «МИР»,<br>ОГРН 1164704059200,<br>ИНН 4727003354,                                                                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | юридический адрес: 187110, г. Кириши, ул. Энергетиков, дом 37                                                                                                                                                                                        |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «Научно - производственное объединение «Санкт-Петербургская электротехническая компания»,<br>ОГРН 1027804856485,<br>ИНН 7810221561,<br>юридический адрес: 188820, гп. Рошино, ул. Тракторная, д. 1Б, пом.18 |
| 147. | Акционерное общество «НеваЛаб»,<br>ОГРН 1027804874327,<br>ИНН 7810272943,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, ул. Заводская, дом 8, пом.9                                                                                                   |
| 148. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- строительная компания «Терра»,<br>ОГРН 1094716001049,<br>ИНН 4716032850,<br>юридический адрес: 187032, п. Тельмана, А,А1                                                                         |
| 149. | Общество с ограниченной ответственностью «Луч»,<br>ОГРН 1124703003754,<br>ИНН 4703129559,<br>юридический адрес: 188662, п. Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корп.1, пом.26Н                                                                        |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-9»,<br>ОГРН 1127847367284,<br>ИНН 7814541918,<br>юридический адрес: 188661, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, кв.7                                                                            |
| 151. | Акционерное общество «Арсенал-2»,<br>ОГРН 1089847237590,<br>ИНН 7841389638,<br>юридический адрес: 188662, п. Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корп.1, пом.31Н                                                                                      |
| 152. | Общество с ограниченной ответственностью «Тихвинская Строительная Компания»,<br>ОГРН 1044701851700,<br>ИНН 4715014418,<br>юридический адрес: 187556, г. Тихвин, проезд Вторчерметовский, д.3                                                         |
| 153. | Общество с ограниченной ответственностью «Технофреш»,<br>ОГРН 1147847250220,<br>ИНН 7802865682,<br>юридический адрес: 188689, д. Заневка, ул. Заневский пост, д. 3, стр.1, помещение 2 часть помещения 31                                            |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛКОМ»,<br>ОГРН 1084716001369,<br>ИНН 4716030772,<br>юридический адрес: 187030, с. Ушаки, пр. Кирова, дом 109                                                                                             |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Северо-Запад»,<br>ОГРН 1037804026578,<br>ИНН 7802145620,<br>юридический адрес: 188643, г. Всеволожск, улица Гоголя, дом 7, литер А, помещение 6Н                           |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная строительная компания «ИНТЕГРАЛ»,<br>ОГРН 1074720001520,<br>ИНН 4720027211,<br>юридический адрес: 188515, д. Кипень, ш. Ропшинское, дом 102                                                  |
| 157. | Индивидуальный предприниматель Кулева Юлия Васильевна,<br>ОГРН 304471532700010,<br>ИНН 471502598751,<br>юридический адрес: 187553, г. Тихвин, 1А микрорайон, д. 9, кв.30                                                                             |



|      |                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «PCY»,<br>ОГРН 1134715000276,<br>ИНН 4715028065,<br>юридический адрес: 187620, пгт Ефимовский, ул. Комсомольская, дом 9, пом.1                                                      |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз»,<br>ОГРН 1084702000107,<br>ИНН 4702011850,<br>юридический адрес: 187420, г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 22, оф.1                                                           |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания<br>«СТАНКОИНВЕСТ»,<br>ОГРН 1107847036054,<br>ИНН 7806426326,<br>юридический адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 1, пом. 3-Н, пом.7                       |
| 161. | Автономная некоммерческая организация «Дирекция комплексного развития<br>территорий Ленинградской области»,<br>ОГРН 1174700000640,<br>ИНН 4705074009,<br>юридический адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 40А/19 |
| 162. | Акционерное общество «ЛСР. Базовые материалы»,<br>ОГРН 1114703005273,<br>ИНН 4703124060,<br>юридический адрес: 188751, г пгт Кузнечное, здание АБК-2 производства №2, литер<br>Ж, кабинет 203                                |
| 163. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНМОНТАЖ»,<br>ОГРН 1027807567292,<br>ИНН 7814003081,<br>юридический адрес: 188670, местечко Углово, дом 18/81, помещение 11                                                       |
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «Тихвинский Гортопсбыт»,<br>ОГРН 1174704005354,<br>ИНН 4715031371,<br>юридический адрес: 187555, г. Тихвин, ул. Станционная, дом 13А                                                |
| 165. | Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРОСТРОЙ»,<br>ОГРН 1154704001539,<br>ИНН 4704097483,<br>юридический адрес: 188918, гп. Советский, ул. Железнодорожная, д. 7                                                      |
| 166. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Новоселье»,<br>ОГРН 1077847581899,<br>ИНН 7805439160,<br>юридический адрес: 188507, гп. Новоселье, часть Адм Зд, корпус Механизации, литер<br>А              |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Орион плюс»,<br>ОГРН 1034700554195,<br>ИНН 4703037072,<br>юридический адрес: 188686, д. Разметелево, дом 5, квартира 16                                     |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГРАД»,<br>ОГРН 1164704055020,<br>ИНН 4704099459,<br>юридический адрес: 188820, гп. Рощино, ул. Садовая, д. 22, пом.8                                                            |
| 169. | Общество с ограниченной ответственностью «Морстрой»<br>ОГРН 1074707002688,<br>ИНН 4707026272,<br>юридический адрес: 188480, г. Кингисепп, ул. Жукова, д.20, пом.12                                                           |

**Приложение № 2**

к Протоколу №11-08-2017 годового Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 8 ноября 2017 года.

**ОТЧЕТ СОВЕТА**

**АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**за 2017 год**

## **АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ассоциация основана в марте 2017 года.

20 июня 2017 года Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-280-20062017.

Сегодня Ассоциация объединяет 210 компаний, среди которых: ООО «Киришский ДСК», ГК «КВС», ООО «ЦДС», ЗАО «Унисто», ООО «Петросталь», ООО «Северные газовые магистрали», ООО «Кудрово-Град», ОАО «Лужский абразивный завод», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ЗАО «КСУ «Центроспецстрой», АО «Коммунарские электрические сети», АО «РОСТЭК-Выборг» и многие другие.

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных Правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

Как оператор Национального реестра специалистов Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» получила следующие полномочия:

- прием от стройкомпаний Ленобласти заявлений с приложенными документами;
- первичная проверка документов;
- внесение сведений в автоматизированную информационную систему (АИС) Реестра специалистов.

### **ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ**

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в него компаний, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

### **ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ:**

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
- представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление контроля за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- привлечение и распределение ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;
- участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- участие в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;
- осуществление информационного обеспечения членов Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов;
- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

## Структура СРО

### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- Общее собрание членов Ассоциации** - высший орган управления.
- Совет Ассоциации** - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Директор Ассоциации** - единоличный исполнительный орган.

Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

- Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

**СОВЕТ АССОЦИАЦИИ** - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 (четырёх) человек. Срок полномочий членов Совета - десять лет.

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

Совет возглавляет Президент, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций.

#### **Состав Совета Ассоциации:**

Президент Ассоциации **Кокшаров Владимир Васильевич** - генеральный директор ООО «Киришский ДСК», Почетный строитель России.

#### **Члены Совета:**

- Ведущий инженер ООО «Технологии безопасности» **Разгуляев Юрий Валентинович** - независимый член Совета.
- Руководитель службы технического надзора ООО СК «ЭТС» **Петров Юрий Александрович** - независимый член Совета.
- Директор ООО «ЦЭиПСК», доцент кафедры строительных конструкций СПбГАСУ **Шеховцов Алексей Сергеевич** - независимый член Совета.
- Советник директора ООО «ЛЕНПРО ИНЖИНИРИНГ» **Кириенко Алексей Георгиевич** - член Совета.

#### **Состав Контрольного комитета:**

- Блохин Андрей Иванович (Председатель);
- Ячков Александр Михайлович;
- Капцова Анна Сергеевна;
- Выдрыган Людмила Викторовна;
- Топоркова Маргарита Викторовна;
- Ларин Александр Сергеевич.

#### **Состав Дисциплинарного комитета:**

- Семелев Аркадий Борисович (Председатель);
- Блохин Андрей Иванович (Заместитель председателя);
- Фумин Алексей Сергеевич.

## **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ**

Ассоциацией успешно пройдена процедура получения статуса саморегулируемой организации. Был подготовлен пакет документов, который прошел двойной контроль – со стороны Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ростехнадзора. По итогам проверки было принято решение о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях подтверждения соответствия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» требованиям законодательства о градостроительной деятельности в адрес Ростехнадзора был направлен полный пакет документов, в том числе выписки о движении средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах. Сведения о размере компенсационных фондов Ассоциации были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

### **Список разработанных и утвержденных документов Ассоциации:**

1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
2. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
3. Положение о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
4. Положение о порядке подготовки и аттестации работников организаций, являющихся членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
6. Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
7. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации»;
8. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Организатор строительного производства»;
9. Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
10. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и иных обращений;
12. Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
15. Положение о директоре Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
16. Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
17. Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

18. Требования к членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

19. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

20. Положение о страховании ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

21. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

22. Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

#### **Заседания Совета Ассоциации:**

За отчетный период Совет Ассоциации провел 70 заседаний, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации, а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации принято 211 членов.

В 2017 году 1 член Ассоциации был исключен по решению Совета Ассоциации в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО», 2 члена Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности.

Также в 2017 году Советом Ассоциации рассмотрено 127 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

Общее количество оформленных в 2017 году протоколов коллегиальных органов Ассоциации «СК ЛО»:

- 1) Совета Ассоциации «СК ЛО» – 70 протоколов;
- 2) Общего собрания членов Ассоциации «СК ЛО» – 8 протоколов.

#### **Взаимодействие с органами государственной власти и профильными объединениями**

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации участвуют в работе органов Ассоциации «Национальное объединение строителей». Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по СЗФО.

Также в рамках своей деятельности Ассоциацией осуществляется тесное взаимодействие с региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Ленинградской области.

#### **Общественная деятельность Ассоциации**

Ассоциация принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Представители Ассоциации тесно сотрудничают с Российским Союзом строителей и Союзом строительных организаций Ленинградской области.

## **Осуществление контроля и дисциплинарной практики**

Контрольный и Дисциплинарный комитет, сформированные Советом Ассоциации «Строительный комплекс ленинградской области», являются постоянными специализированными органами Ассоциации, подотчетны Совету Ассоциации и Общему собранию членов и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

**Контрольный комитет** – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности проводятся при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Плановые проверки членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» не проводились.

## **Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики**

Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики Ассоциации «СК ЛО» в 2017 году выполнил следующий объем работ:

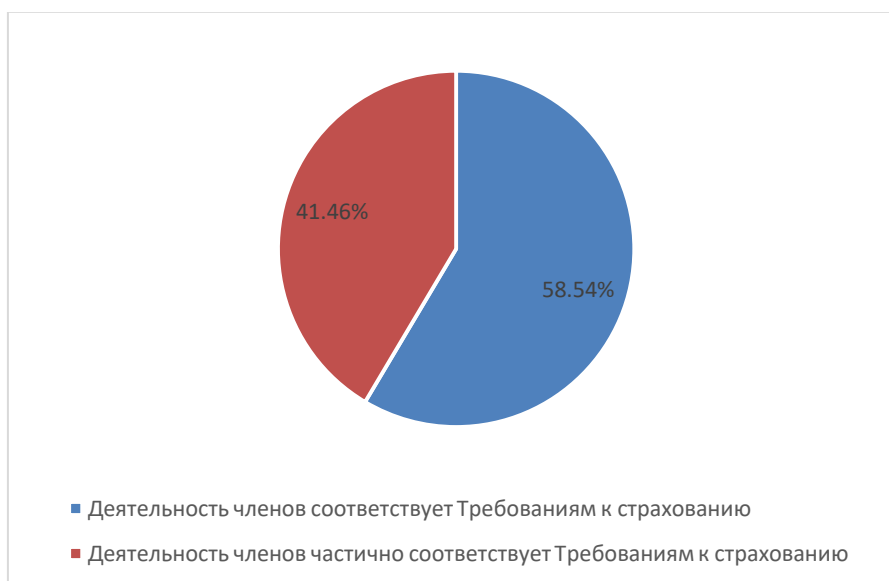
1. осуществлена регистрация и проверка договоров страхования членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» – 221 пакет документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Требований к страхованию;
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 41 члена саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;
5. внесены необходимые данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «СК ЛО», в Единую базу Ассоциации (221 организация).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 41, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию – 24;
2. деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию – 17;



**Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения  
Требований к страхованию в 2017 году:**



**ПЛАН РАБОТЫ НА 2018 ГОД:**

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов СРО;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации «СК ЛО» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Взаимодействие с общественными объединениями и организациями;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Участие в организации и проведении IX конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» с участием первых лиц отрасли;

- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;

- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение деятельности Ассоциации, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.

- Участие в профильных мероприятиях, в том числе:

- - Всероссийском жилищном конгрессе;

- - XI Съезде строителей Ленобласти;

- - Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ-2018);

- - Дне строителя-2018;

- - IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;

- - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);

- - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.

**Приложение № 3**

к Протоколу №11-08-2017 годового Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 8 ноября 2017 года.

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**

**АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**за 2017 год**

## **АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ассоциация основана в марте 2017 года и на сегодняшний день объединяет **209** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса Ленобласти.

Наша саморегулируемая организация сегодня единственная в 47-м регионе строительная СРО с полностью сформированными компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Членство в Ассоциации позволяет компаниям-членам законно осуществлять свою деятельность, заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### **ИТОГИ РАБОТЫ ДИРЕКТОРА в 2017 году**

#### **Директор**

Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» является директор Ассоциации. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Директор Ассоциации Чмырёв Владимир Анатольевич – генерал-лейтенант в отставке, кандидат наук, доцент, заслуженный работник высшей школы, Почетный энергетик.

Основным направлением деятельности директора Ассоциации в 2017 году являлось получение статуса саморегулируемой организации. Был подготовлен пакет документов, который прошел двойной контроль – со стороны Национального объединения строителей и Ростехнадзора, по итогам проверки было принято решение о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Не менее важным этапом стало подтверждение соответствия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» требованиям законодательства, в частности 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В адрес Ростехнадзора был направлен полный пакет документов, в том числе выписки о движении средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах. Сведения о размере компенсационных фондов Ассоциации были внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

#### **Бухгалтерия**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

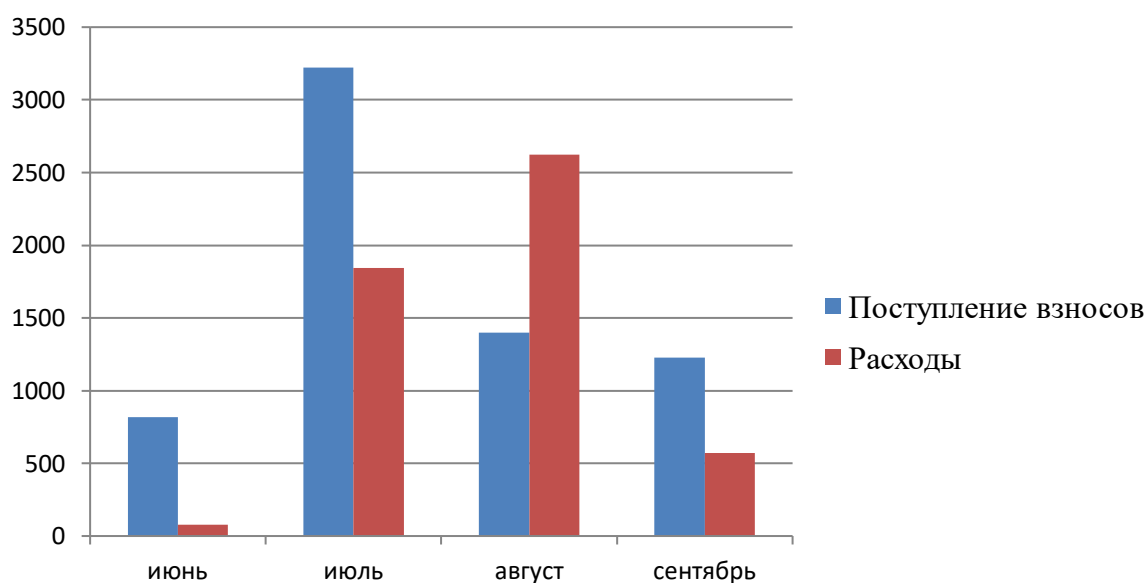
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов  
в 2017 году и расходов за 2017 год (в тыс. руб.)**

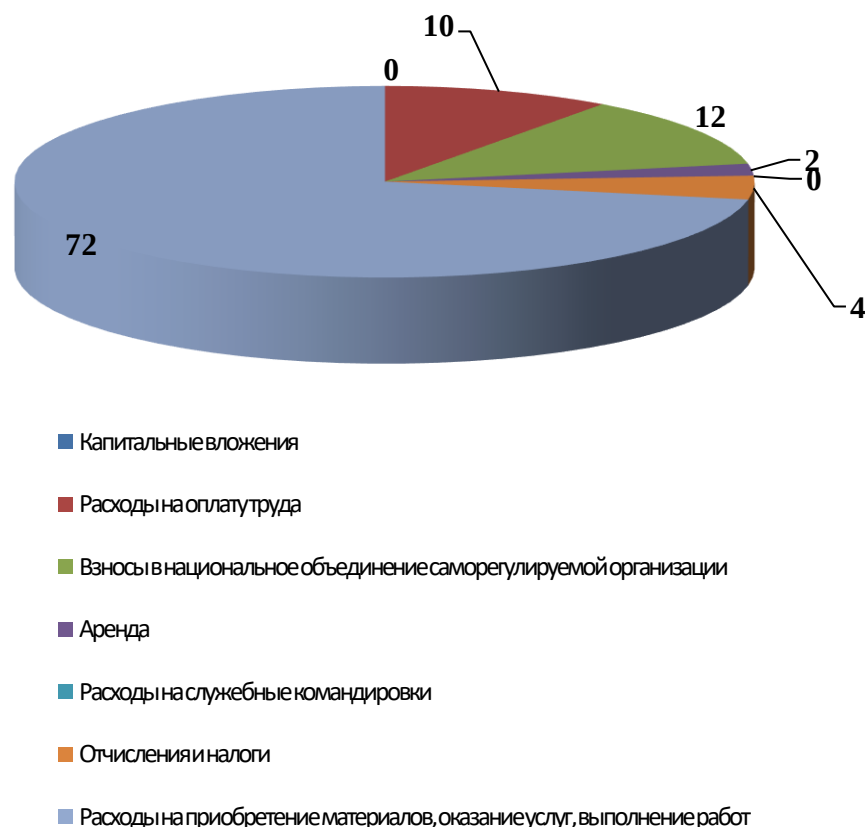


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в июле 2017 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год.

К расходам Ассоциации «СК ЛО» относятся:

- Расходы на оплату труда – 10%;
- Аренда – 2%;
- Капитальные вложения 0%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 12%;
- Расходы на служебные командировки – 0%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 72%;
- Отчисления и налоги – 4%

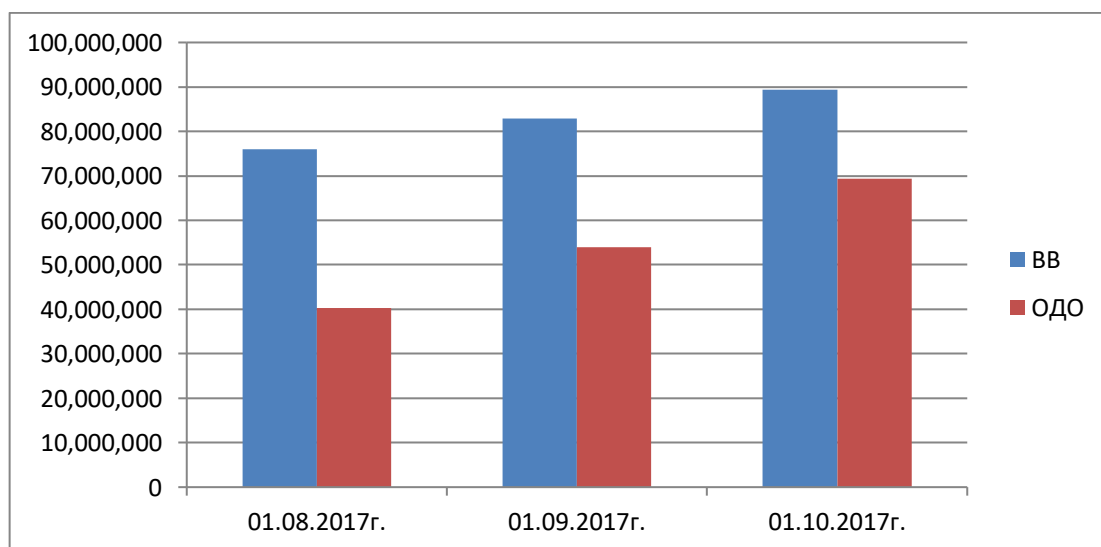
### Статьи затрат, %



Компенсационные фонды Ассоциации «СК ЛО» формируется из взносов членов Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством РФ банках.

### Диаграмма размещений компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 2017 год.



На диаграмме наблюдается ежемесячный прирост компенсационных фондов.

Компенсационные фонды на 30.09.17 составили:

- возмещения вреда – 89 386 400 рублей,
- обеспечения договорных обязательств - 69 328 400 рублей.

### **Общественная деятельность Ассоциации**

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

➤ **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

**В.А. Чмырёв** принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по СЗФО, Всероссийских Съездах НОСТРОЙ.

➤ **Союз строительных организаций Ленинградской области.**

➤ **Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.**

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

### **Информационная деятельность Ассоциации**

В рамках осуществления информационной политики в 2017 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.srosklo.ru](http://www.srosklo.ru) освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

На сайте Ассоциации создано два раздела: Новости СРО и Новости отрасли. В разделе «Новости СРО» оперативно размещается информация, касающаяся деятельности самой Ассоциации. В «Новостях отрасли» - главные события строительного комплекса в России и Ленинградской области.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также его членов, осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными СМИ:

- интернет-порталом «Саморегулирование» [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru),
- интернет-порталом «Все о саморегулировании» [www.all-sro.ru](http://www.all-sro.ru),
- газетой «Кто строит в Петербурге»: № 28 (522) от 31 июля 2017 г., стр. 22 (спецвыпуск к 90-летию Ленобласти); № 29 (524) от 07 августа 2017 года, стр. 21 (выпуск накануне профессионального праздника – Дня строителя).
- газетой «Строительный еженедельник-Ленобласть» (№7 (82) от 31 июля 2017 года, стр. 13)

В 2017 году Ассоциация и его члены были представлены в ежегодном каталоге НОСТРОЙ и НОПРИЗ «Каталог объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном Федеральном округе в 2017 году».

## **Участие в отраслевых мероприятиях**

### День строителя Ленинградской области

9 августа состоялись торжества посвященные празднованию «Дня строителя Ленинградской области» 2017 года. Ассоциация «СК ЛО» поддержала проведение профессионального праздника.

В ходе праздника состоялось подведение итогов и награждение победителей конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие строительной индустрии Ленинградской области 2016». Вел награждение координатор НОСТРОЙ по СЗФО Георгий Богачев. Дипломы, памятные подарки получили победители в 10-ти основных и 6-ти специальных номинациях. Поздравил лауреатов вице-губернатор Ленобласти Михаил Москвин.

### VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» в 2017 году выступила соорганизатором VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с успехом прошла 8 сентября 2017 года и в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события на территории Северо-Запада. В конференции приняли участие более 800 представителей строительного комплекса из разных регионов страны.

Поддержку мероприятию оказали аппарат полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Совет Федерации РФ, Госдума РФ, федеральные Министерства строительства и ЖКХ, транспорта, энергетики, труда и социальной защиты РФ, Федеральная антимонопольная служба, Федеральное дорожное агентство, Ростехнадзор и ФАУ «РосКапСтрой», профильные органы власти более 10-ти субъектов РФ, в том числе и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, НОЗА, РСС, ТПП РФ, «Деловая Россия», Общественный совет по развитию саморегулирования.

В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

### Всероссийский жилищный конгресс

В 2017 году Ассоциация на бартерной основе поддержала проведение Всероссийского жилищного конгресса (Гражданский жилищный форум), который прошел 3-8 октября в Санкт-Петербурге.

### **Поддержка и участие членов Ассоциации в конкурсах профмастерства**

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» поддерживает проведение конкурсов профессионального мастерства. Так в октябре 2017 года члены Ассоциации направили своих представителей для участия в Конкурсе профмастерства для инженерно-технических работников сфере строительства по СЗФО в номинации «Лучший специалист по организации строительства», который уже третий год подряд проводит НОСТРОЙ с целью популяризации строительных профессий.

### **Отдел по экспертно-методической работе**

Отдел по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре



членов саморегулируемой организации, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены Ассоциации.

В 2017 году работниками отдела по экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 211 заявлений о приеме в члены. На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации «СК ЛО» по состоянию на 08.11.2017 входят 210 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



В 2017 году 1 член Ассоциации был исключен по решению Совета Ассоциации в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО», 1 член Ассоциации исключен в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности.

Также в 2017 году работниками отдела по экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 127 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

### **Отдел обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практики**

Отдел обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В период с 01 июля 2017 году по настоящее время контрольные мероприятия проводились в части соблюдения условий членства в саморегулируемой организации.

Плановые мероприятия по контролю в части соблюдения стандартов, условий членства в саморегулируемой организации, контролю за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, запланированы на 2018 год.

## Отдел информатизации и организации ведения реестра

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СК ЛО», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2017 году по состоянию на октябрь месяц в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по 211 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В состав Ассоциации «СК ЛО» за отчетный период вступило 210 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 08 ноября 2017 года – 210 организаций, в том числе индивидуальные предприниматели.



По состоянию на 20.10.2017 в 2017 году членам Ассоциации выдана 294 выписка из реестра членов Ассоциации «СК ЛО».

**Приложение №4**

к Протоколу №11-08-2017 годового Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 8 ноября 2017 года.

**УСТАВ**

**Ассоциации «Строительный комплекс  
Ленинградской области»**

**(новая редакция)**

Ленинградская область,  
г. Гатчина  
2017 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Ассоциация) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация образована в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация).

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-280-20062017.

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.5. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.6. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «СК ЛО».

1.8. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Ленинградская область, г.Гатчина.

1.9. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Директор (единоличный исполнительный орган).

1.10. Положения настоящего Устава применяются постольку, поскольку они не противоречат положениям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов.

## **2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ**

2.1. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Ассоциация имеет печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.5. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

2.6. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством

Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.7. Ассоциация обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с требованиями ст.55.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», внутренними документами Ассоциации.

2.8. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за деятельностью своих членов.

3.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации, а также утверждает документы, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.3.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования, если иное не установлено федеральными законами;

3.3.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.3.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.3.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований

технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

3.3.10. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.3.11. привлекает и распределяет ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;

3.3.12. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

3.3.13. участвует в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;

3.3.14. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в рамках тематики Ассоциации;

3.3.15. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

3.3.16. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары и иные мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

3.3.17. осуществляет иные функции, направленные на достижение целей Ассоциации.

3.4. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация вправе:

3.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.4.5. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.6. В целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов заинтересованные лица, определяемые согласно ст.8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, не должны

использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации.

3.7. В случае возникновения заинтересованности, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов, заинтересованное лицо обязано незамедлительно сообщить об этом Директору Ассоциации, который вносит предложение о включении соответствующего вопроса в повестку дня Совета Ассоциации. Осуществление действий, в которых имеется заинтересованность, допускается только после принятия Советом Ассоциации положительного решения в их отношении. В случае если заинтересованным лицом является Директор Ассоциации, он обязан сообщить о конфликте интересов Президенту Ассоциации, который вносит соответствующий вопрос в повестку дня заседания Совета Ассоциации.

#### **4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

4.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации (в рамках предмета саморегулирования), раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.1.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.1.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.1.6. другие не запрещенные законом источники.

4.2. Членские взносы вносятся членами Ассоциации ежегодно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня начала календарного года. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

4.3. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают ежегодный членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

4.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.6. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.7. В смете Ассоциации могут предусматриваться расходы на формирование резервного фонда Ассоциации.

4.8. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

#### **5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

5.2. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, и иные индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство и указанные в Градостроительном кодексе РФ, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, признающие и выполняющие требования настоящего Устава, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации и иных локальных нормативных актов Ассоциации.

5.3. При вступлении в Ассоциацию члены сохраняют свою самостоятельность и права.

5.4. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании заявления, подаваемого на имя Президента Ассоциации с приложением документов, требуемых в соответствии с настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством.

5.5. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.5.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

5.5.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.5.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.5.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.6. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.8. Решение об исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.9. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

5.9.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

5.9.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

5.9.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах и тематических мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

5.9.4. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

5.9.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

5.9.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

5.9.7. на равных началах с другими членами Ассоциации участвовать в деятельности Ассоциации;

5.9.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.10. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

5.10.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования стандартов и правил



- Ассоциации, иных внутренних документов Ассоциации при осуществлении своей деятельности;
- 5.10.2. своевременно уплачивать установленные Ассоциацией взносы;
- 5.10.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;
- 5.10.4. предоставлять по запросу Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок деятельности членов Ассоциации;
- 5.10.5. уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 5.10.6. выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.
- 5.11. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации.

## **6. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Размеры взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

## **7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);

7.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

7.1.3. Директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

7.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

7.2.1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.2.2. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

7.3. Помимо указанных в п.7.2. настоящего Устава специализированных органов решением Совета Ассоциации в соответствии с ч.2 ст.19 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

7.4. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации.

7.5. По решению органов управления в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации (руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления), досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;

8.2.6. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждение которых в соответствии с действующим законодательством отнесено к компетенции Общего собрания членов;

8.2.7. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.8. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.2.10. утверждение отчета Совета Ассоциации и отчета Директора Ассоциации;

8.2.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

8.2.14. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.2.15. принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;

8.2.16. избрание ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.17. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.2.18. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим уставом.

8.3. Решения по вопросам исключительной компетенции, указанным в п.п. 8.2.1, 8.2.3. - 8.2.17 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 8.2.2., принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

8.5. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется в соответствии с Положением об Общем собрании Ассоциации, утверждаемым Советом Ассоциации.

8.6. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

8.7. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

8.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

## **9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ И ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации (далее также – Совет), который формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов..

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 (четырёх) человек. Срок полномочий членов Совета – десять лет.

9.3. Совет возглавляет Президент, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций. По представлению Президента Совет избирает вице-президентов.

9.4. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.5. К компетенции Совета Ассоциации относятся:

9.5.1. избрание Директора, досрочное прекращение его полномочий (ч.3.1 ст.16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

9.5.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

9.5.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.5.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации (пункт 3 части 7 статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 года);

9.5.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

9.5.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

9.5.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в случае если федеральным законом принятие решения об исключении не отнесено к компетенции Общего собрания членов;

9.5.8. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

9.5.9. избрание Вице-президентов Ассоциации;

9.5.10. определение размера страховой ответственности членов Ассоциации, определение перечня страховых компаний, где может осуществляться страхование;

9.5.11. созыв Общего собрания, определение даты, времени и места его проведения;

9.6. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в п.п. 9.5.1, 9.5.5. настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в две третьих от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседаниях.

9.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.8. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется Президентом Ассоциации с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Директор Ассоциации.

9.9. Заседания Совета Ассоциации созываются Президентом Ассоциации, а также по требованию Директора Ассоциации или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.10. Совет собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Совета председательствует Президент Ассоциации или при его отсутствии один из Вице-президентов. Секретарем заседания Совета является Директор.

## **10. ДИРЕКТОР**

10.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

10.2. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

10.3. В процессе руководства текущей деятельностью Ассоциации Директор:

10.3.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с её программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

10.3.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

10.3.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

10.3.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

10.3.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

10.3.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

10.3.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников, Ассоциации, соответствующие требованиям законодательства;

10.3.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;

10.3.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

10.3.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

10.4. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

10.5. Директор не вправе:

10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## **11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

11.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу со дня их государственной регистрации.

## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

12.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

12.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации.

12.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидатора и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидатора к нему переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидатор от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидатор обязан действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

12.5. Ликвидатор проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

12.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 3.1 настоящего Устава.

12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**Приложение №5**

к Протоколу №11-08-2017 годового Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 8 ноября 2017 года.

**СМЕТА**

Ассоциация "СК ЛО" на 2018 год

| №          | Статьи затрат                                                                                                                 | сумма, тыс. руб. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>   | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                | <b>29 700,00</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Прямые затраты</b>                                                                                                         | <b>0,00</b>      |
| 1.1.1      | Материальные расходы (бланки свидетельств)                                                                                    |                  |
| <b>1.2</b> | <b>Накладные расходы</b>                                                                                                      | <b>26 800,00</b> |
| 1.2.1.     | Оплата труда                                                                                                                  | 5 800,00         |
| 1.2.2.     | Аренда                                                                                                                        | 200,00           |
| 1.2.3.     | Капитальные вложения                                                                                                          | 900,00           |
| 1.2.4.     | Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциации, союзы, фонды, торгово-промышленные палаты         | 1 500,00         |
| 1.2.5.     | Расходы на служебные командировки и перемещения                                                                               | 900,00           |
| 1.2.6.     | Расходы на благотворительность                                                                                                |                  |
| 1.2.7.     | Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, выполнение работ и обеспечение деятельности органов управления ассоциации | 17 500,00        |
| <b>1.3</b> | <b>Отчисления и налоги</b>                                                                                                    | <b>2 900,00</b>  |
| <b>2</b>   | <b>ДОХОДЫ(ПОСТУПЛЕНИЯ)</b>                                                                                                    | <b>29 700,00</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Доходы</b>                                                                                                                 | <b>29 700,00</b> |
| 2.1.1      | Поступления от членских взносов                                                                                               | 28 800,00        |
| 2.1.2      | Поступления от вступительных взносов                                                                                          | 900,00           |

Совету саморегулируемой организации Ассоциации разрешается переносить своим решением денежные средства из одной статьи в другую в пределах 20% от утвержденных.

**Приложение №6**

к Протоколу №11-08-2017 годового Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 8 ноября 2017 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс**  
**Ленинградской области»**

Ленинградская область,  
г. Гатчина  
2017 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Ассоциация) устанавливает применяемые Ассоциацией:

- требования к членам Ассоциации;
- порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;
- положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.2. Положение о членстве разработано на основании Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, вступающей в силу с 1 июля 2017 года), Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

1.4. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения о членстве, утверждаются Советом Ассоциации.

1.5. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации и об их исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ**

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.5. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения о членстве, могут быть увеличены Ассоциацией в стандартах Ассоциации, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

2.6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких



объектов, установлены в Требованиях к членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Указанные требования не могут быть ниже минимально установленных Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

2.7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.8. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются стандартами и внутренними документами Ассоциации, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ В АССОЦИАЦИИ**

3.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1.1. заявление на имя Президента Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

3.1.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

3.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Вместе с документами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, юридические лица вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

3.2.1. общие сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), оформленные в виде анкеты;

3.2.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию, - оригинал или копия с предоставлением оригинала для сличения;

3.2.3. копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;

3.2.4. реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.

3.3. Документы, указанные в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о предоставлении документов для приема в члены Ассоциации.

3.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

3.5.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.5.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.7.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.7.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3.7.3. информация об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.7.4. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.9.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.10. Решения Ассоциации о приеме лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

4.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

4.2. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время. Для добровольного выхода (прекращения членства) в Ассоциации необходимо представить в Совет Ассоциации оригинал заявления о добровольном прекращении членства. .

4.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

4.3.1. при неисполнении двух и более двух раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4.3.2. при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований стандартов и иных внутренних документов Ассоциации;

4.3.3. при нарушении членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев;

4.3.4. при установлении факта представления подложных документов при принятии в Ассоциацию;

4.3.5. при установлении факта несоответствия члена Ассоциации требованию к членам Ассоциации, установленному п. 2.2 настоящего Положения;

4.3.6. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

4.4. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

4.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.7. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.

#### **5. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

5.1. Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

5.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно.

5.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный

размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

5.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

5.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ**

6.1. Размер вступительного взноса и размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно в размере, установленном Общим собранием членов Ассоциации на дату принятия Советом Ассоциации решения о приеме в Ассоциацию, в срок, установленный в пункте 3.9. настоящего Положения.

6.3. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год уплачиваются в течение 15 рабочих дней с начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

6.4. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

6.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество, в том числе о размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

## **7. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- 4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;
- 6) отчеты, направляемые членами Ассоциации на основании внутреннего документа Ассоциации о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

7.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В настоящем документе пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_ ) лист \_\_\_\_\_

от «08» ноября 2017 года

Председательствующий на Общем собрании членов  
Ассоциации «СК ЛЮ»





Чмырев В.А.

Секретарь Общего собрания членов  
Ассоциации «СК ЛЮ»



/Петров Ю.А.