

ПРОТОКОЛ № 01-11-12/ЛО/17
заседания Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения заседания: 11 декабря 2017 года.

Место проведения заседания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.17Б, офис №1.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»: 11 ч.40 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»: 11 ч. 55 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

2. О приеме новых членов в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области».

3. Об утверждении Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и Требований к страхованию ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Заседание Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – «Ассоциация») открыл Вице-президент Ассоциации – Разгуляев Юрий Валентинович (далее – «Председательствующий на заседании»).

Председательствующий на заседании напомнил собравшимся, что в соответствии с п.4.6 Положения о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в случае отсутствия Президента Ассоциации на заседании председательствует один из Вице-президентов.

Председательствующий на заседании довел до сведения собравшихся, что данное заседание Совета Ассоциации созвано по инициативе Президента Ассоциации.

Далее Председательствующий на заседании предоставил слово Секретарю заседания Совета Ассоциации, который сообщил, что на заседании Совета Ассоциации присутствовали следующие члены Совета Ассоциации:

Гражданин Российской Федерации - Разгуляев Юрий Валентинович;

Гражданин Российской Федерации - Петров Юрий Александрович;

Гражданин Российской Федерации - Мороз Антон Михайлович;

Гражданин Российской Федерации - Кириенко Алексей Георгиевич.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.4.2. Положения о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», присутствие члена Совета Ассоциации на заседании может обеспечиваться путем использования электронных средств связи.

Следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

Член Совета Ассоциации - **Мороз Антон Михайлович**.

Также на заседании Совета Ассоциации присутствует Директор Ассоциации Чмырев Владимир Анатольевич, который согласно п. 4.6 Положения о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» является Секретарем заседания Совета Ассоциации.

На основании изложенного и в соответствии с п. 9.7 Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

СЛУШАЛИ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

2. О приеме новых членов в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области».

По данному вопросу выступил Петров Юрий Александрович, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

1. Открытого акционерного общества «Энергосервис Северо-Запада», ИНН 4705052380;
2. Общества с ограниченной ответственностью «Айсберг», ИНН 4705074601,

а также сообщил о результатах проверки кандидатов в члены Ассоциации «СК ЛО» на соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены саморегулируемой организации следующих кандидатов в члены Ассоциации:

2.1. О принятии в члены Ассоциации «СК ЛО» **Открытого акционерного общества «Энергосервис Северо-Запада»,** ИНН 4705052380, с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: 1) Принять в члены Ассоциации «СК ЛО» **Открытое акционерное общество «Энергосервис Северо-Запада»,** ИНН 4705052380.

2) В связи с принятием Советом Ассоциации «СК ЛО» настоящего решения о приеме **Открытого акционерного общества «Энергосервис Северо-Запада»,** ИНН 4705052380, в члены Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», утвержденного решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (протокол № 4-12-2017 от 12 апреля 2017 года), **Открытому акционерному обществу «Энергосервис Северо-Запада»** надлежит внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО» в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3) В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме **Открытого акционерного общества «Энергосервис Северо-Запада»,** ИНН 4705052380, в члены Ассоциации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

2.2. О принятии в члены Ассоциации «СК ЛО» **Общества с ограниченной ответственностью «Айсберг»,** ИНН 4705074601, с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: 1) Принять в члены Ассоциации «СК ЛО» **Общество с ограниченной ответственностью «Айсберг»,** ИНН 4705074601.

2) В связи с принятием Советом Ассоциации «СК ЛО» настоящего решения о приеме **Общества с ограниченной ответственностью «Айсберг»,** ИНН 4705074601, в члены

Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», утвержденного решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (протокол № 4-12-2017 от 12 апреля 2017 года), **Обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг»** надлежит внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СК ЛО» в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3) В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме **Общества с ограниченной ответственностью «Айсберг»**, ИНН 4705074601, в члены Ассоциации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса в компенсационный фонд Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ:

3. Об утверждении Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и Требований к страхованию ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о необходимости утвердить Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председательствующий представил проект Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (**Приложение № 1** к настоящему Протоколу), проект Требований к страхованию ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (**Приложение № 2** к настоящему Протоколу), и предложил их утвердить.

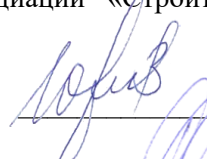
Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно. "ПРОТИВ" - 0. "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0

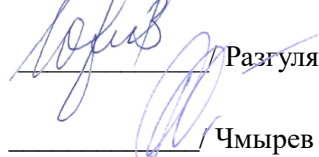
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (**Приложение № 1** к настоящему Протоколу) и Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (**Приложение № 2** к настоящему Протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации  Разгуляев Ю.В.

Секретарь Совета Ассоциации

 Чмырев В.А.

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Строительный комплекс
Ленинградской области»
От 11.12.2017 №. 01-11-12/ЛО/17

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию гражданской ответственности
в случае причинения членами
Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
вреда вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объектов капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее - Саморегулируемая организация, Ассоциация) ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и устанавливают общий порядок и условия заключения Членами Ассоциации договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта (далее – «Гражданская ответственность»).

1.2. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации каждый член саморегулируемой организации обязан страховать свою гражданскую ответственность.

1.3. Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта (далее – «Договор страхования») должен соответствовать условиям настоящих Требований. Допускается изменение условий Договора страхования в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны Страховщика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого директором саморегулируемой организации.

2.2. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

2.3. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания действия Договора страхования, член саморегулируемой организации обязан предоставить в саморегулируемую организацию согласованный с ней Договор страхования, заключенный на новый период. Вновь вступивший член обязан предоставить Договор страхования не позднее дня вступления в силу решения о его принятии в члены Ассоциации. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению

сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.4. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

2.5. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. Термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют следующее значение:

Страхователь - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Саморегулируемой организации или являющийся членом Саморегулируемой организации, заключивший со страховой организацией договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Регрентины - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предъявили регрессные требования к Страхователю.

Страховщик Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло право требования к Страхователю о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Компенсация сверх возмещения вреда – компенсация, предусмотренная ч. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника, концессионера, застройщика (Регредиента) к Страхователю после возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в установленном

законом размере в случае причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических или физических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

Регрессное требование страховщика Регредиента – регрессное требование страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика (Регредиента) объекта капитального строительства, и которое перешло к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

3.2. Прочие термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют значение, установленное законодательством Российской Федерации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред и/или удовлетворить Регрессное требование Регредиента / Регрессное требование Страховщика Регредиента (выплатить страховое возмещение), в связи с причинением вреда вследствие допущенных страхователем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.2. Объектом страхования по Договору должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации:

4.2.1. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный страхователем жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.2. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Регредиента.

4.2.3. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Страховщика Регредиента.

4.3. Страхователем по Договору страхования должно являться лицо, претендующее на прием в члены Ассоциации или являющееся членом Ассоциации.

4.4. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что страховое возмещение выплачивается:

4.4.1. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.1. - Страхователю, возместившему вред третьим лицам, или лицу, которому причинен вред.

4.4.2. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.2 - Страхователю, возместившему Регрессное требование Регредиента, или Регредиенту.

4.4.3. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.3. - Страхователю, возместившему Регрессное требование страховщика Регредиента, или страховщику Регредиента.

4.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком в установленном порядке правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. В Договоре страхования должна содержаться ссылка на применение правил страхования. При этом условия договора страхования не должны отличаться от условий, установленных в правилах страхования.

4.6. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства должно являться возникновение обязанности Страхователя:

4.6.1. Возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. При этом под недостатками работ понимается в т.ч.:

4.6.1.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, требований безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

4.6.1.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных работ правил выполнения определенных видов работ, утвержденных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, или национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

4.6.1.3. Выполнение указанных работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации страхователь обязан получить до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.

4.6.2. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредиента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе указанных в п. 4.6.1. настоящих Требований;

4.6.3. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе указанных в п. 4.6.1. настоящих Требований;

4.6.4. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3, настоящих Требований, является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения, признается момент, когда вред был обнаружен.

4.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

4.7.1. Имеется причинно-следственная связь между причинением вреда и выполнением страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

4.7.2. Недостатки в работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, вследствие которых был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а также в течение Ретроактивного периода.

4.7.2.1. Под Ретроактивным периодом понимается период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

4.7.2.2. По Договору страхования Ретроактивный период должен начинаться с момента возникновения у члена Ассоциации права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в связи с членством в Ассоциации, но не ранее чем три года до начала периода страхования, установленного Договором страхования.

4.7.2.3. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику, если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда, если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

4.7.2.4. Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

4.7.2.5. Если несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в отношении одного и того же объекта капитального строительства, недостаток считается совершенным в момент, когда имел место первый из указанных недостатков.

4.7.3. Вред был причинен в течение срока действия Договора страхования.

4.7.4. Требования о возмещении вреда и/или Регрессные требования заявлены потерпевшим третьим лицом и/или Регредиентом/страховщиком Регредиента в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.7.5. Обязанность по возмещению вреда и/или удовлетворению Регрессного требования установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем.

4.8. По условиям Договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

4.8.1. Воздействия ядерного взрыва;

4.8.2. Военных действий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.8.3. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);

4.8.4. Действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя,

снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

4.8.5. Умышленных действий Страхователя или третьих лиц, Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью третьим лицам;

Данный перечень является закрытым и расширению не подлежит.

4.9. При страховании в соответствии с Договором страхования допускается освобождение от возмещения следующих расходов:

4.9.1. Убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

4.9.2. Вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;

4.9.3. Вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), если риск гибели или причинения вреда такому имуществу лежит на Страхователе;

4.9.4. Требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

4.9.5. Требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

4.9.6. Требования о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

4.9.7. Убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

Расширение в Договоре страхования перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными, не допускается.

4.10. Период времени, в течение которого распространяется обусловленное Договором страхование (период страхования) должен составлять не менее чем 12 месяцев.

4.11. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии.

4.12. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

4.12.1. Истечением срока его действия;

4.12.2. Исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме;

4.12.3. Ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

4.12.4. Ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзывом у него лицензии на осуществлении страховой деятельности;

4.13. Страховая сумма по Договору страхования должна определяться в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1. Страховая сумма по Договору страхования

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в связи с внесением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда	Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта по одному договору, руб.	Страховая сумма, руб.
Первый	до 60 000 000 .	10 000 000
Второй	до 500 000 000	50 000 000
Третий	до 3 000 000 000	150 000 000
Четвертый	до 10 000 000 000	200 000 000
Пятый	10 000 000 000 и более	300 000 000

4.14. Страховая сумма по договору страхования в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполняемых на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты) должна составлять не менее двукратной величины, приведенной соответственно в Таблице 1.

4.15. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.16. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.17. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

4.17.1. Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;

4.17.2. Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

4.18. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

4.18.1 Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страховщика в течение 36 часов с момента сообщения о наступлении страхового случая направить своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда.

4.19. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требования выплата

страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

4.20. По согласованию с Советом Ассоциации, размер страховой суммы, указанной в Таблице 1 Требований к страхованию может быть уменьшен, в том числе при соблюдении членом Саморегулируемой организации следующих условий:

- членом Ассоциации заключены договоры страхования рисков связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- размер страховой суммы по Договорам строительного подряда составляет не менее пяти миллионов рублей;

- членом Ассоциации предоставлена справка о наличии опыта работы, связанного с предметом договоров строительного подряда, и деловой репутации.

Для рассмотрения Ассоциацией вышеуказанной возможности, члену Саморегулируемой организации необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации, а также сведения об имеющихся у него договорах страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ, на соответствующих объектах, по которым, наряду с иными рисками, застрахована ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.21. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

4.22. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ

5.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Саморегулируемой организации.

5.2. Несоблюдение членом Саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, в виде применения мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Саморегулируемой организации.

6. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией Договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

6.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

6.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

6.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

6.1.5. Страховая организация имеет рейтинг «Эксперт РА» не ниже «ruB-».

6.1.6. Страховая организация не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года.

6.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

6.2.1. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученной страховой премии.

6.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в Саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

6.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

6.3.2. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

6.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

6.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

6.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;

6.3.6. Годовые отчеты о финансовых результатах за предыдущие четыре года (форма 2) заверенные руководителем страховой организации;

6.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике договоров страхования гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких договоров страхования.

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Строительный комплекс
Ленинградской области»
От 11.12.2017 №. 01-11-12/ЛО/17

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию ответственности
членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам
строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов
заключения договоров

2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее - Саморегулируемая организация, Ассоциация) ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Ассоциации Договора страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров строительного подряда) осуществляется по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Саморегулируемой организации (Страхователем) в случаях, указанных в настоящих Требованиях. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членом Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора строительного подряда (далее – договор комбинированного страхования, Договор страхования).

1.3. Договор страхования должен соответствовать условиям настоящих Требований. Допускается изменение условий Договора страхования в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны Страховщика.

1.4. Договор страхования на «годовой базе» – договор страхования с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение всех договоров подряда, заключенных в период действия договора страхования.

1.5 Договор страхования на «объектной базе» – договор страхования с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение конкретного договора подряда.

1.6. Член Ассоциации обязан заключить Договор страхования на «объектной базе».

1.7. Член Ассоциации вправе заключить Договор страхования на «годовой базе», вместо Договора страхования на «объектной базе», в случае если уровень его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает первого уровня ответственности в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Члены Саморегулируемой организации вправе, кроме договора комбинированного страхования, заключать отдельные договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, независимо от того, заключены они с использованием конкурентных способов заключения договоров или в ином порядке, если иное не установлено законом.

1.9. Настоящие Требования в равной степени распространяются в отношении выполнения членом Саморегулируемой организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на основании договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, предметом которого вместе со строительством, реконструкцией, капитальным

ремонтom объектов капитального строительства является выполнение иных работ и (или) оказание услуг.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Каждый член Саморегулируемой организации обязан заключить Договор страхования до заключения первого соответствующего договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по таким договорам строительного подряда.

2.2. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого директором саморегулируемой организации.

2.3. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

2.4. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания действия Договора страхования, член саморегулируемой организации обязан предоставить в саморегулируемую организацию согласованный с ней Договор страхования, заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Расторжение действующего Договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового Договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.5. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), соответствующих правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

2.6. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, получателя страхового возмещения, размера неисполненных обязательств по договору подряда, подлежащих возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового

случая.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. Термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют следующее значение:

Договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Договор/ы подряда) – договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность Члена Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и/или возвратить заказчику аванс/часть аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – сформированный Ассоциацией фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Период страхования – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

Страховая сумма - является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, и, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии и страхового возмещения.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

Франшиза - собственное участие Страхователя в возмещении ущерба, причиненного заказчику (Выгодоприобретателю) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда.

3.2. Прочие термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют значение, установленное законодательством Российской Федерации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Предметом Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договоров подряда является обязательство

Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс/часть аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда, в пределах определенной в договоре суммы (страховой суммы).

4.2. В договоре страхования, в части страхования ответственности по договору, член Ассоциации (Страхователь) должен быть указан в качестве лица, ответственность которого застрахована.

4.3. Риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда считается застрахованным в пользу заказчика (Выгодоприобретателя) по такому договору подряда, перед которым по условиям этого договора Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

4.4. Объектом Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его обязанности возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс/часть аванса, полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

4.5. Страховым случаем по Договору страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, должно являться возникновение в течение периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику аванс/часть аванса, полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда.

4.6. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением заказчику (Выгодоприобретателю) реального ущерба, в том числе возникновением обязательства по возврату аванса/части аванса и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Саморегулируемой организации;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда произошло в течение периода страхования;

- требование к Страхователю о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено заказчиком на территории Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение срока исковой давности.

4.7. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору подряда и причиненный вследствие этого заказчику реальный ущерб и/или

возникновение обязанности по возврату заказчику аванса/части аванса, выплаченного Страхователю заказчиком по договору подряда, должен быть подтвержден вступившим в законную силу судебным решением.

4.8. По условиям Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления, которых производится страхование:

4.8.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано событием, квалифицированным уполномоченными органами как террористический акт (ст. 205 УК РФ) и/или диверсия (ст. 281 УК РФ), а также иными противоправными действиями третьих лиц (в том числе, кражей, грабежом, разбоем, вымогательством, мошенническими действиями, умышленным уничтожением имущества и т.д.), в том числе и в случае, когда виновными в этих событиях и действиях признаны сотрудники Страхователя;

4.8.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда полностью или частично;

4.8.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими действующему законодательству Российской Федерации;

4.8.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.9. По условиям Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, могут не покрываться:

4.9.1. требования заказчика о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации;

4.9.2. убытки, вызванные курсовой разницей;

4.9.3. неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. ст. 317.1 и 395 ГК РФ);

4.9.4. убытки, возникшие в результате причинения ущерба деловой репутации, чести и достоинству и требования о возмещении морального вреда;

4.9.5. требования о возмещении расходов по восстановлению информации, содержащихся в утерянных или поврежденных рукописных документах, записях, счетах, микрофильмах, пленках, на других бумажных и электронных носителях информации.

4.10. Исключения из страхового покрытия, установленные настоящим Разделом, должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений не допускается.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

5.1. Предметом договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должно являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю и Застрахованным лицам убытки в виде предусмотренной законом обязанности внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из компенсационного фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Страхователем по договору подряда (дополнительный взнос), в пределах определенной в договоре суммы (страховой суммы).

5.2. По Договору страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя, а также всех членов Ассоциации, внесших взносы в такой компенсационный фонд (Застрахованные лица).

5.3. Объектом Договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должны являться имущественные интересы Страхователя/Застрахованных лиц, связанные с риском возникновения у них непредвиденных расходов в связи с обязанностью внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего неисполнения Страхователем договора подряда.

5.4. Страховым случаем является возникновение в течение периода страхования у Страхователя/Застрахованного лица непредвиденных расходов в связи с обязанностью внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего неисполнения Страхователем договора подряда.

5.5. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя/Застрахованных лиц внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя/Застрахованного лица внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации произошло в течение периода страхования.

5.6. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда.

5.7. По условиям Договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, не допускаются исключения из состава событий, на случай наступления, которых производится страхование.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ СУММЕ

6.1. Страховая сумма по Договору страхования «на годовой базе» должна составлять не менее 15 000 000 рублей.

6.2. Страховая сумма по Договору страхования «на объектной базе» должна составлять не менее стоимости обязательств по Договору подряда.

6.3. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.4. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.5. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

6.5.1. Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;

6.5.2. Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

6.6. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

6.7. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страховщика в течение 36 часов с момента сообщения о наступлении страхового случая направить своего представителя для осмотра и составления соответствующего акта.

6.8. По согласованию с Советом Ассоциации, размер страховой суммы, указанной в пункте 6.1. Требований к страхованию может быть уменьшен и (или) предоставлено право заключить Договор страхования на «годовой базе» при уровне ответственности члена Ассоциации выше первого в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе при соблюдении членом Саморегулируемой организации следующих условий:

- членом Ассоциации заключены договоры страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ, на объектах капитального строительства (далее - Договоры страхования СМР);

- размер страховой суммы по Договорам страхования СМР составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;

- членом Ассоциации предоставлены банковские гарантии обеспечивающие исполнение договоров строительного подряда;

- членом Ассоциации предоставлена справка о наличии опыта работы, связанного с предметом договоров строительного подряда, и деловой репутации;

Для рассмотрения Ассоциацией вышеуказанной возможности, члену Саморегулируемой организации необходимо подать заявление на имя Председателя

Совета Ассоциации, а также сведения об имеющихся у него договорах строительного подряда.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год.

7.2. Договора страхования «на объектной базе» должен быть заключен на срок превышающий срок действия Договора подряда на один год.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ

8.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Саморегулируемой организации.

8.2. Несоблюдение членом Саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, в виде применения мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Саморегулируемой организации.

9. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией Договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

9.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования риска ответственности за нарушение договора;

9.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда;

9.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

9.1.5. Страховая организация имеет рейтинг «Эксперт РА» не ниже «ruB-».

9.1.6. Страховая организация не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года.

9.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

9.2.1. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученной страховой премии.

9.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования в Саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

9.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования риска ответственности за нарушение договора;

9.3.2. копия (прошита и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда;

9.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

9.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

9.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;

9.3.6. Ежегодные отчеты о финансовых результатах за предыдущие четыре года (форма 2) заверенные руководителем страховой организации;

9.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике Договоров страхования членов Саморегулируемой организации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких договоров страхования.