

ПРОТОКОЛ № 01-28-03/ЛО/25
заседания Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения заседания: 28 марта 2025 года.

Место проведения заседания: Ленинградская область, Гатчинский р-н, город Гатчина, улица Изотова, дом 10А, помещение 7.

Открытие заседания: 10 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

2. Об исключении юридического лица из состава членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с несоответствием требованию, предусмотренному частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Об исключении юридического лица (индивидуального предпринимателя) из членов Ассоциации в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса.

Заседание Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Ассоциация) открыл Заместитель Председателя Совета Ассоциации – Разгуляев Юрий Валентинович (далее – Председательствующий на заседании).

Председательствующий на заседании напомнил собравшимся, что в случае отсутствия Председателя Совета Ассоциации на заседании председательствует один из Заместителей Председателя Совета.

Также на заседании Совета Ассоциации присутствует Директор Ассоциации Чмырёв Владимир Анатольевич, который является Секретарем заседания Совета Ассоциации. Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, подводит итоги голосования и ведет протокол заседания Совета Ассоциации.

Далее Председательствующий на заседании предоставил слово Секретарю заседания Совета Ассоциации, который сообщил, что на заседании Совета Ассоциации присутствовали следующие члены Совета Ассоциации:

1. Разгуляев Юрий Валентинович;
2. Кокшаров Владимир Васильевич;
3. Серов Владимир Александрович;
4. Кириенко Алексей Георгиевич.

На основании части 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференцсвязи: Кокшаров Владимир Васильевич.

Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

СЛУШАЛИ

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

По данному вопросу выступил Кириенко Алексей Георгиевич, который сообщил

присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, от следующего члена Ассоциации:

Общества с ограниченной ответственностью «БиАс», ИНН 4707052385.

Выступающий сообщил о том, что указанный член саморегулируемой организации в представленном заявлении просит внести в реестр членов Ассоциации сведения о наличии у него права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации:

О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «БиАс», ИНН 4707052385.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в отношении члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «БиАс», ИНН 4707052385**, о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.

СЛУШАЛИ:

2. Об исключении юридического лица из состава членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с несоответствием требованию, предусмотренному частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил собравшимся, что в соответствии с пунктом 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» установление факта регистрации члена Ассоциации в субъекте Российской Федерации, отличном от места регистрации Ассоциации, является основанием для принятия решения об исключении из членов Ассоциации такого индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.1. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой», ИНН 4704002690,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Кременчугская, д. 13, к. 1, литера А, кв. 211.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой», ИНН 4704002690**, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

2.2. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные сети», ИНН 4707027205,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, Коса Петровская, д. 1, к. 1, стр. 1, пом. 13Н.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»**, ИНН 4707027205, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

2.3. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Акционерное общество «РЕМФАСАД», ИНН 7825352172,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Акционерное общество «РЕМФАСАД»**, ИНН 7825352172, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

2.4. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «ОблСервис», ИНН 4712024087,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 194358, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, ул. Архитектора Белова, д. 6, к. 3, стр. 1, пом. 17Н.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «ОблСервис»**, ИНН 4712024087, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

2.5. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания», ИНН 4705087640,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 196602, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Пушкин, тер. Гуммолосары, ул. Железнодорожная, д. 14, литера А.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»**, ИНН 4705087640, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

2.6. Выступающий сообщил, что следующий член Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомпонент», ИНН 7805584055,

зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, а именно: 192012, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Рыбацкое, пр-кт Обуховской Обороны, д. 271, литера А, помещ. 7-Н ч.п. 55, офис 522.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации по основанию, указанному в пункте 8.3.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Возражений не последовало. Вопрос об исключении из состава членов Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомпонент»**, ИНН 7805584055, из состава членов в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

СЛУШАЛИ:

3. Об исключении юридического лица (индивидуального предпринимателя) из членов Ассоциации в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что следующие члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы», ИНН 4706068103;
2. Общество с ограниченной ответственностью «РКС», ИНН 4703174537;
3. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИНЕНТ», ИНН 4707045349,

грубо нарушили требования пункта 10.3 Положения о членстве в Ассоциации, так как не оплатили годовой членский взнос в Ассоциацию в установленный срок. При этом срок уплаты ежегодного членского взноса нарушен данными членами Ассоциации более чем на 6 месяцев.

В связи с изложенным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении указанных членов Ассоциации из членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов Ассоциации в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев следующих членов:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы», ИНН 4706068103;
2. Общество с ограниченной ответственностью «РКС», ИНН 4703174537;

3. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИНЕНТ», ИНН 4707045349.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации

Разгуляев Ю.В.

Секретарь Совета Ассоциации

Чмырёв В.А.