

**ПРОТОКОЛ № 4-12-2017**  
внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»  
(далее – Ассоциация)

Дата проведения собрания: 12 апреля 2017 года  
Время проведения собрания: 12.00  
Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.17Б,  
офис №1

**Всего действующих членов Ассоциации: 110**

**Присутствовали: 69** членов Ассоциации (Приложение 1 к настоящему протоколу)

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня в соответствии с пунктом 8.4 Устава Ассоциации.**

**Председатель Общего собрания Ассоциации – Кокшаров Владимир Васильевич;**

**Секретарь Общего собрания Ассоциации – Петров Юрий Александрович.**

**Подсчет голосов осуществляет Счетная комиссия Ассоциации:**

Петров Юрий Александрович,  
Чмырёв Владимир Анатольевич.

Председатель Общего собрания Кокшаров Владимир Васильевич предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

- 1) Об утверждении документов Ассоциации;
- 2) Об избрании членов Совета Ассоциации и Президента Ассоциации;
- 3) О вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение управляющих компаний»;
- 4) Об исключении организации из Ассоциации.
- 5) О вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата».
- 6) О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».
- 7) О заключении агентских договоров.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**1. Об утверждении документов Ассоциации.**

По данному вопросу выступил Петров Юрий Александрович, который сообщил о необходимости утвердить следующие документы Ассоциации:

1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);

3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс

Ленинградской области»;

4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

5) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

6) Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

7) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

8) Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

9) Порядок обмена документами в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие документы Ассоциации:

1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);

3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

5) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

6) Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

7) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

8) Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

9) Порядок обмена документами в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

## **2. Об избрании членов Совета Ассоциации и Президента Ассоциации.**

По данному вопросу выступил Кокшаров Владимир Васильевич, который предложил переизбрать Совет Ассоциации и Президента Ассоциации. Выступающий напомнил присутствующим о том, что в соответствии с п.8.2.2 и 8.2.3. Устава Ассоциации избрание членов Совета Ассоциации и Президента Ассоциации осуществляется тайным голосованием.

Приступили к голосованию.

Выдано бюллетеней для тайного голосования 69.

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

- 1) Кокшаров Владимир Васильевич (Президент Ассоциации) (Общество с ограниченной ответственностью «Киришский домостроительный комбинат») - 69 голосов;
- 2) Разгуляев Юрий Валентинович (Общество с ограниченной ответственностью «Кедр») - 69 голосов;
- 3) Петров Юрий Александрович (Общество с ограниченной ответственностью «Завод Металлоконструкций») - 69 голосов;
- 4) Шеховцов Алексей Сергеевич (Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная промышленная компания «Агродорстрой») - 69 голосов;
- 5) Кириенко Алексей Георгиевич (Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ») - 69 голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет Ассоциации в следующем составе:

- 1) Кокшаров Владимир Васильевич (Президент Ассоциации) (Общество с ограниченной ответственностью «Киришский домостроительный комбинат»);
- 2) Разгуляев Юрий Валентинович (Общество с ограниченной ответственностью «Кедр»);
- 3) Петров Юрий Александрович (Общество с ограниченной ответственностью «Завод Металлоконструкций»);
- 4) Шеховцов Алексей Сергеевич (Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная промышленная компания «Агродорстрой»);
- 5) Кириенко Алексей Георгиевич (Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ»).

### **3. О вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение управляющих компаний».**

По данному вопросу выступил Кокшаров Владимир Васильевич, который предложил рассмотреть вопрос о вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение управляющих компаний» (ИНН 7841290903).

Выступающий напомнил присутствующим, что согласно п. 8.2.10 Устава Ассоциации принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Вступить в Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение управляющих компаний» (ИНН 7841290903).

### **4. Об исключении организации из Ассоциации.**

По данному вопросу выступил Чмырев Владимир Анатольевич, который сообщил о поступившем в Ассоциацию заявлении о добровольном прекращении членства от Общества с ограниченной ответственностью «Дальпитерстрой» ИНН 7825693430 и предложил исключить указанную организацию из состава членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Дальпитерстрой» ИНН 7825693430 из состава членов Ассоциации.

## **5. О вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата».**

По данному вопросу выступил Кокшаров Владимир Васильевич, который предложил рассмотреть вопрос о вступлении Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» в Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата» (ИНН 4705024135).

Выступающий напомнил присутствующим, что согласно п. 8.2.10 Устава Ассоциации принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Вступить в Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата» (ИНН 4705024135).

## **6. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».**

По данному вопросу выступил Кокшаров Владимир Васильевич, который сообщил, что вопрос об определении возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания (п. 5.1 ст. 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Выступающий сообщил, что после получения статуса саморегулируемой организации средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае принятия решения о его формировании) необходимо будет разместить на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В связи с указанным выступающий предложил утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации: ПАО «Промсвязьбанк» и (или) АО «АЛЬФА-БАНК», и (или) ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», и (или) ПАО Сбербанк.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»: ПАО «Промсвязьбанк» и (или) АО «АЛЬФА-БАНК», и (или) ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», и (или) ПАО Сбербанк.

## **7. О заключении агентских договоров.**

По данному вопросу выступил Кокшаров Владимир Васильевич, который сообщил, что в целях оптимизации работы Ассоциации необходимо заключать агентские договоры, направленные на поиск новых членов Ассоциации, содействие в осуществлении взаимодействия с членами Ассоциации, в том числе контроля за поступлением взносов.

Выступающий предложил одобрить заключение вышеуказанных договоров.

Выступающий также предложил наделить Директора Ассоциации правом самостоятельно выбирать контрагентов по агентским договорам, а также определять условия таких договоров, в том числе размер вознаграждения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить заключение агентских договоров, направленных на поиск новых членов Ассоциации, содействие в осуществлении взаимодействия с членами Ассоциации, в том числе контроля за поступлением взносов.

Наделить Директора Ассоциации правом самостоятельно выбирать контрагентов по агентским договорам, а также определять условия таких договоров, в том числе размер вознаграждения.

Собрание окончено в 12.30

Председатель собрания

Кокшаров Владимир Васильевич

Секретарь собрания

Петров Юрий Александрович

**Приложение №1**  
к Протоколу № 4-12-2017 внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» от 12.04.2017 г.

**Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном Общем собрании членов  
Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» 12.04.2017 г.**

	<b>Наименование</b>	<b>ФИО представит еля</b>
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Киришский Домостроительный комбинат»/ ООО «Киришский ДСК»	Кокшаров В.В.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод Металлоконструкций» » / ООО Завод Металлоконструкций»	Петров Ю.А.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Генподряд»/ ООО «Генподряд»	Блохин А.И.
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК»/ ООО «ДСК»	
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус Балт»/ООО «Сириус Балт»	
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Кедр»/ ООО «Кедр»	
7.	Закрытое акционерное общество «Киришиэлектромонтаж» / ЗАО «КЭМ»	
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Антей»/ ООО «Антей»	
9.	Общество с ограниченной ответственностью «РАНС»/ ООО «РАНС»	
10.	Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»/ОАО «КЭС»	
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Бриз»/ ООО «Балтийский Бриз»	
12.	Общество с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД»/ ООО «КУДРОВО-ГРАД»	
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир «/ ООО «Альтаир»	Красненкова Н.М.
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Марс» /ООО «Марс»	
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»/ ООО «Потенциал»	
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Опытный завод строительных конструкций»/ ООО «ОЗСК»	
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ»/ ООО «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ»	
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»/ ООО «Электромонтаж»	
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИВАР» /ООО «СК «МИВАР»	
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМСТРОЙ»/ООО «ЗЕМСТРОЙ»	
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Идея-строй»/ ООО «Идея-строй»	
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Рощино Жилком Сервис»/ ООО «Рощино Жилком Сервис»	
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Макси - Строй»/ООО «Макси - Строй»	
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»/ ООО «Энергия»	
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»/ООО «Энергосервис»	
26.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй»/ООО «ТЭК-строй»	
27.	Закрытое акционерное общество «ИРТЫШ»/ЗАО «ИРТЫШ»	
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройпроект»/ ООО «Спецстройпроект»	
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Электрик-Сервис»/ ООО «Электрик-Сервис»	

30.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой»/ ООО «ЛенОблСтрой»	
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Тепломонтаж»/ ООО «Тепломонтаж»	
32.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭМ»/ ООО «ТЭМ»	
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Вираж»/ ООО «Вираж»	
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой Репкин»/ ООО «Энергострой Репкин»	
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»/ ООО «Энергия»	
36.	Общество с ограниченной ответственностью «ИСК Петербург»/ ООО «ИСК Петербург»	
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Акваток»/ ООО «Акваток»	
38.	Акционерное общество «РЕМФАСАД»/ АО «РЕМФАСАД»	
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Инжиниринговая компания»/ ООО «СЗИК»	
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком»/ ООО «Стройтехком»/	
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания АФГАНЕЦ»/ ООО «Компания АФГАНЕЦ»	
42.	Общество с ограниченной ответственностью «ФАРТ-1»/ ООО «ФАРТ-1»	
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма»/ ООО «Гамма»	
44.	Открытое акционерное общество «Специализированное ремонтно-строительное управление №8»/ ОАО «СРСУ-8	
45.	Открытое акционерное общество «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»/ ОАО «ЦЕСЛА»	
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Трест «Сантехмонтаж-62»/ ООО «Трест «Сантехмонтаж-62»	
47.	ЗАО «Тихвинская передвижная механизированная колонна № 20»/ЗАО «Тихвинская ПМК-20»	
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный центр «ВЕГА»/ ООО «СМЦ «ВЕГА»	
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Монтаж» / ООО «Строй Монтаж»	
50.	Общество с ограниченной ответственностью ООО «СтройМонтажПредприятие-Победит»	
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства»/ООО «ЦДС»	
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный альянс»/ ООО «Строительный альянс»	
53.	Закрытое акционерное общество «РОСТЭК-Выборг»/ ЗАО «РОСТЭК-Выборг»	
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Троянда»/ ООО «Троянда»	Рябухина А.С.
55.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТУ»/ООО «ЭСТУ»	
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс»/ООО «Галс»	
57.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙ»/ ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»	
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»/ ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»	
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная энерго-ресурсная компания» / ООО «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»	
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Транском-Гатчина»/ ООО «Транском-Гатчина»	

61.	Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой»/ ООО «ВекторСтрой»	
62.	Производственный кооператив «Энергия/ ПК «Энергия»	
63.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнТехСтрой» ООО «ИТС»	
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтстроймонтаж»/ ООО «Балтстроймонтаж»	
65.	Общество с ограниченной ответственностью «КВС»/ООО «КВС»	
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтроль»/ ООО «Энергоконтроль»	
67.	Общество с ограниченной ответственностью «КИТЕЖ»/ООО «КИТЕЖ»	
68.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройМонтаж»/ ООО «ЭСМ»	
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление-2» / ООО «СУ-2»	Ступак А.Н.