

ПРОТОКОЛ № 2-22-2017
Общего собрания членов
Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения собрания: 22 февраля 2017 года
Время проведения собрания: 10.00
Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.17Б,
оф. №1

Присутствовали все члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Киришский домостроительный комбинат» (ООО «Киришский ДСК») ОГРН 1144727000703 ИНН 4727002030 (представитель – Кокшаров Владимир Васильевич);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ» ОГРН 1094703002987 ИНН 4703112570 (представитель – Рыжков Андрей Михайлович).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня.

Председатель Общего собрания Ассоциации – Кокшаров Владимир Васильевич;
Секретарь Общего собрания Ассоциации – Петров Юрий Александрович.

Подсчет голосов осуществляет Директор Ассоциации Петров Юрий Александрович.

Председатель Общего собрания предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

- 1) Об утверждении сметы Ассоциации на 2017 год;
- 2) Об утверждении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации;
- 3) Об утверждении документов Ассоциации;
- 4) Об установлении размеров вступительного и регулярного членского взноса на 2017 год;
- 5) Об утверждении документов Ассоциации, необходимых для деятельности Ассоциации после получения статуса саморегулируемой организации и определении срока действия отдельных документов Ассоциации.
- 6) О способе обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицам.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

1. Об утверждении сметы Ассоциации на 2017 год

По данному вопросу выступил Петров Ю.А., который сообщил, что необходимо утвердить смету Ассоциации на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету Ассоциации на 2017 год.

2. Об утверждении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации

По данному вопросу выступил Петров Ю.А., который сообщил о необходимости утверждения Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

3. Об утверждении документов Ассоциации

По данному вопросу выступил Петров Ю.А., который предложил присутствующим утвердить представленные проекты следующих документов Ассоциации:

1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);

3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

5) Правила саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

6) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

7) Положение о реестре членом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

8) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и иных обращений;

9) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

10) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

11) Положение об Общем собрании членом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

12) Положение о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

13) Положение о Директоре Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующие документы Ассоциации:

- 1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);
- 3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 5) Правила саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 6) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 7) Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 8) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» и иных обращений;
- 9) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 10) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 11) Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 12) Положение о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 13) Положение о Директоре Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

4. Об установлении размеров вступительного и регулярного членского взноса на 2017 год.

По данному вопросу выступил Петров Ю.А., который предложил установить размер вступительного взноса в размере 10 000 рублей, регулярного членского взноса в 2017 году - 96 000 рублей в год (из расчета 8 000 рублей в месяц), при этом в 2017 году регулярный членский взнос уплачивать за период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. Также выступающий предложил предоставить право Совету Ассоциации принимать решения о полном или частичном освобождении от уплаты вступительного и регулярного членского взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Установить размер вступительного взноса в размере 10 000 рублей, регулярного членского взноса в 2017 году - 96 000 рублей в год (из расчета 8 000 рублей в месяц). В 2017 году регулярный членский взнос уплачивается за период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.
2. Предоставить право Совету Ассоциации принимать решения о полном или частичном освобождении от уплаты вступительного и регулярного членского взноса.

5. Об утверждении документов Ассоциации, необходимых для деятельности Ассоциации после получения статуса саморегулируемой организации и определении срока действия отдельных документов Ассоциации.

По данному вопросу выступил Петров Ю.А., который сообщил о необходимости утверждения ряда документов, необходимых для деятельности Ассоциации после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, в том числе тех, которые саморегулируемая организация обязана иметь с 1 июля 2017 года в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и предложил утвердить следующие документы:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 2) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 1 июля 2017 года);
- 3) Стандарт «Требования по организации и выполнению строительных работ, системе контроля за выполнением указанных работ» Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 4) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 01.07.2017 г.);
- 5) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 1 июля 2017 года);
- 6) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 7) Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Также выступающий предложил установить срок действия следующих документов до 30 июня 2017 года включительно:

- 1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);
- 3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 5) Правила саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 6) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 7) Стандарт «Требования по организации и выполнению строительных работ, системе контроля за выполнением указанных работ» Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить следующие документы:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 2) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 1 июля 2017 года);
- 3) Стандарт «Требования по организации и выполнению строительных работ, системе контроля за выполнением указанных работ» Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 4) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 01.07.2017 г.);
- 5) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (с 1 июля 2017 года);
- 6) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 7) Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

2. Установить срок действия следующих документов до 30 июня 2017 года включительно:

- 1) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) Требования к выдаче членам Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);
- 3) Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 4) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 5) Правила саморегулирования Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 6) Положение о членстве в Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
- 7) Стандарт «Требования по организации и выполнению строительных работ, системе контроля за выполнением указанных работ» Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

6. О способе обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицам.

По данному вопросу слушали Петрова Ю.А., который сообщил, что в соответствии с абз. 11 п. 3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ (ред. от 19.12.2016) «О некоммерческих организациях» вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции высшего органа управления, могут быть переданы на рассмотрение иных органов управления некоммерческой организации, в том числе и вопрос об имущественных взносах.

Выступающий сообщил присутствующим, что в соответствии с частью 1 статьи 13

Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 года № 315-ФЗ, саморегулируемая организация наряду с формированием компенсационного фонда применять в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами также и систему личного и (или) коллективного страхования.

В связи с указанным Выступающий предложил создать систему личного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования) или посредством заключения договора страхования между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

Выступающий предложил оплату страховой премии при страховании гражданской ответственности члена Ассоциации на основании Генерального договора осуществлять за счет внесения членом Ассоциации целевого взноса в Ассоциацию.

Выступающий предложил наделить Совет правом утверждать размер и (или) порядок определения размера целевого взноса на страхование гражданской ответственности и правом выбора страховой компании, с которой Ассоциация заключит Генеральный договор страхования.

В связи со вступлением в силу с 01.07.2017 положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, выступающий также предложил осуществлять страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования) или заключения договора страхования между страховщиком и Ассоциацией (Генеральный договор страхования). При этом оплата страховой премии при страховании на основании Генерального договора будет осуществляться за счет внесения членом Ассоциации соответствующего целевого взноса.

Выступающий предложил наделить Совет Ассоциации правом утверждать размер целевого взноса на страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда и правом выбора страховщика, с которым Ассоциация заключит Генеральный договор страхования.

Выступающий также предложил по решению Совета Ассоциации осуществлять дополнительное коллективное страхование ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и ответственности членов Ассоциации за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективные договоры страхования). Оплата страховой премии при страховании ответственности членов по Коллективному договору страхования будет осуществляться за счет членских взносов. В таком случае Коллективный договор страхования должен быть заключен с тем же страховщиком, с которым заключены соответствующие Генеральные договоры страхования.

Приступили к обсуждению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Создать систему страхования гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования) или посредством заключения договора страхования между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

2. Наделить Совет Ассоциации правом дополнительно осуществлять коллективное страхование ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством заключения со страховой организацией Коллективного договора страхования.

3. Наделить Совет Ассоциации правом утверждать размер и (или) порядок определения размера целевого взноса на страхование гражданской ответственности, уплачиваемого юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), принимаемыми в члены Ассоциации, и правом выбора страховой компании, с которой Ассоциация заключит Генеральный договор страхования либо иные договоры страхования ответственности членов Ассоциации в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Создать систему страхования ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования), или посредством заключения договора страхования между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

5. Наделить Совет Ассоциации правом утверждать размер и (или) порядок определения размера целевого взноса на страхование ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и правом выбора страховщика, с которым Ассоциация заключит Генеральный договор страхования либо иные договоры страхования ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

6. Наделить Совет Ассоциации правом дополнительно осуществлять коллективное страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, посредством заключения со страховой организацией Коллективного договора страхования.

Собрание окончено в 11.30

Председатель собрания



Кокшаров В.В.

Секретарь собрания



Петров Ю.А.