

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Ассоциации
«Строительный комплекс
Ленинградской области»
Протокол № 01-25-04/ЛО/25
от 25.04.2025

ПОЛОЖЕНИЕ

о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Под ответственностью члена Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Ассоциация) за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров строительного подряда) понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору строительного подряда убытки, возникшие вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору строительного подряда, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или вернуть заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору строительного подряда.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами саморегулируемой организации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда).

1.4. Страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда осуществляется:

1.4.1. посредством заключения членом Ассоциации договора страхования между страховщиком и членом Ассоциации;

1.4.2. посредством заключения Ассоциацией договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора, заключенного между страховщиком и Ассоциацией (Генеральный договор).

2. Осуществление страхования посредством заключения членом Ассоциации договора страхования

2.1. Выбор страховщика, соответствующего требованиям, установленным разделом 7 Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования к страхованию), для заключения договора страхования и оплата страховой премии осуществляется членом Ассоциации самостоятельно.

2.2. Условия договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда должны соответствовать утвержденным Советом Ассоциации Требованиям к страхованию.

2.3. Договор страхования заключается в трёх экземплярах, один из которых представляется в Ассоциацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с Положением.

2.4. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.5. В случае расторжения страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.4. Положения, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее трёх рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение договоров строительного подряда с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда.

3. Осуществление страхования посредством заключения Ассоциацией договоров страхования

3.1. Порядок и критерии выбора Ассоциацией страховщика для осуществления страхования по Генеральному договору страхования, иным заключаемым Ассоциацией договорам страхования, определяются Советом Ассоциации.

3.2. Оплата страховщику страховой премии при страховании Ассоциацией ответственности члена Ассоциации, в том числе на основании Генерального договора, осуществляется за счет внесения им целевого взноса в Ассоциацию.

3.3. Оплата страховщику страховой премии при страховании ответственности за нарушение договоров строительного подряда члена Ассоциации по договору страхования, может осуществляться за счет внесенных членских взносов в Ассоциацию в случае неисполнения членом Ассоциации установленного Ассоциацией требования о страховании и невнесения целевого взноса на страхование, с последующим возмещением членом Ассоциации расходов на уплату страховой премии по соответствующему договору страхования (которые Ассоциация будет вправе взыскать в судебном порядке).

3.4. Обязанность члена Ассоциации уплатить целевой взнос на страхование его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда возникает по истечении десяти рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии определяется исходя из тарифов страховщика в зависимости от характера (степени) страхового риска, иных условий страхования, и указывается Ассоциацией в счете на уплату целевого взноса на страхование.

4. Обязанности члена Ассоциации по информированию

4.1. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования

ответственности за нарушение договоров строительного подряда путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

4.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

5. Заключительные положения

5.1. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем Положении.

5.2. Нарушение Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарной ответственности Ассоциации.

5.3. Ассоциация ведет реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

5.4. Контроль за соблюдением Положения осуществляется Ассоциацией в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.5. Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании Положения утратившим силу вступают в силу через десять дней со дня их принятия.

5.6. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности, при противоречии Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой Положение противоречит указанным условиям.