

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Строительный комплекс
Ленинградской области»
(Протокол № 01-15-10/ЛО/25 от 15 октября 2025 года)

ПОЛОЖЕНИЕ
о страховании членами Ассоциации
«Строительный комплекс Ленинградской области»
гражданской ответственности за причинение вреда вследствие
недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

2025 год

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о страховании членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации.

1.2. Термины, примененные в тексте Положения:

Ассоциация – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

КФ ВВ – компенсационный фонд возмещения вреда;

Страхователь – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Ассоциации или являющийся членом Ассоциации, равно как и сама Ассоциация, заключившие со страховщиком Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта;

Регрентиенты – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предъявили регрессные требования к Страхователю;

Страховщик Регридента – страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регридента за вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло право требования к Страхователю о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

Компенсация сверх возмещения вреда – компенсация, предусмотренная частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Регрессное требование Регридента – требование, которое возникло у собственника, концессионера, застройщика (Регридента) к Страхователю после возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в установленном законом размере в случае причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических или физических лиц вследствие разрушения,

повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта;

Регрессное требование страховщика Регредиента – регрессное требование страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика (Регредиента) объекта капитального строительства, и которое перешло к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

Прочие термины и определения, содержащиеся в настоящем Положении, имеют значения, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

1.4. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации.

1.5. Страхование гражданской ответственности членов Ассоциации осуществляется:

1.5.1. посредством заключения Договора страхования со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным разделом 6 настоящего Положения, или

1.5.2. посредством заключения Договора страхования в соответствии с условиями Договора страхования, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

1.6. По решению Совета Ассоциации Ассоциация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование гражданской ответственности своих членов в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективный договор страхования).

2. Осуществление страхования членом Ассоциации.

2.1. Страховщик, с которым член Ассоциации заключает Договор страхования, должен соответствовать требованиям, установленным разделом 6 Положения.

2.2. Договоры страхования должны соответствовать требованиям к Договорам страхования, установленным разделами 4 и 5 настоящего Положения.

2.3. Проекты Договоров страхования представляются в Ассоциацию членами Ассоциации для проверки их соответствия требованиям к Договорам страхования, установленным разделами 4 и 5 настоящего Положения, и их согласования.

2.4. В случае согласования Ассоциацией проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, один из которых представляется в Ассоциацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховщика о получении страховой премии) по такому договору и документы, предоставление которых

необходимо в соответствии с настоящим Положением.

2.5. В срок не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия Договора страхования член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию Договор страхования, заключенный на новый период, или уплатить целевой взнос на страхование гражданской ответственности. Вновь вступивший член обязан предоставить Договор страхования не позднее дня вступления в силу решения о его принятии в члены Ассоциации. Вместе с Договором страхования, заключенным на новый период, должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

2.6. Расторжение Договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового Договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого Договора страхования, не допускается.

2.7. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от Договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления страховщику уведомления об отказе от Договора страхования.

2.8. В случае расторжения страховщиком Договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.6. Положения, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию в сроке не позднее трёх рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый Договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования гражданской ответственности.

2.9. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления. Уведомление подлежит направлению в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента заключения, продления, внесения изменений, досрочного прекращения Договора страхования.

2.10. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3. Осуществление страхования Ассоциацией.

3.1. Выбор Ассоциацией страховщика (страховщиков) для осуществления страхования по Генеральному договору страхования, Коллективному договору страхования, осуществляется Советом Ассоциации и (или) Общим собранием членов Ассоциации.

3.2. Условия страхования гражданской ответственности членов Ассоциации на основании Генерального договора страхования, Коллективного договора страхования

должны соответствовать требованиям к Договорам страхования, установленным разделом 4 и 5 настоящего Положения.

3.3. Страховая премия по Договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации уплачивается Ассоциацией одним из следующих способов:

- по Генеральному договору страхования – за счет внесенного членом Ассоциации целевого взноса;

- по Коллективному договору страхования – за счет членских взносов, уплаченных в Ассоциацию.

3.4. Обязанность члена Ассоциации уплатить целевой взнос для оплаты страховой премии по Генеральному договору возникает по истечении десяти рабочих дней с момента:

- начала членства в Ассоциации, если член Ассоциации не предоставил Договор страхования, предусмотренный пунктом 1.5.1 Положения, соответствующий установленным внутренними документами Ассоциации требованиям;

- окончания срока действия Договора страхования.

3.5. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии по Генеральному договору определяется исходя из тарифов страховщика в зависимости от характера (степени) страхового риска, иных условий страхования, и указывается Ассоциацией в счете на уплату целевого взноса на страхование.

3.6. Ассоциация может заключить несколько Генеральных договоров страхования.

4. Общие требования к Договорам страхования.

4.1. Договором страхования должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в Договоре страхования страховой суммы, вред и/или удовлетворить Регрессное требование Регредиента/Регрессное требование Страховщика Регредиента (выплатить страховое возмещение), в связи с причинением вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного допущенными страхователем недостатками при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.2. Объектом страхования по Договору страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации:

4.2.1. имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Застрахованным лицом жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций, допущенных Застрахованным лицом (недостатков Застрахованных работ), в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома.

4.2.2. имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленные ему в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с причинением им вреда третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций (недостатками Застрахованных работ), допущенных Застрахованным лицом.

4.2.3. имущественные интересы Ассоциации, связанные с её обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред причиненный Застрахованным лицом жизни, здоровью и/или имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций, допущенных Застрахованным лицом (недостатков Застрахованных работ), в случае и в размере наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Страхователем по Договору страхования должно являться лицо, претендующее на прием в члены Ассоциации или являющееся членом Ассоциации.

4.4. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что страховое возмещение выплачивается:

4.4.1. при наступлении страхового случая, указанного в пп. а) п. 5.1.1 Положения:

а) застрахованному лицу, возместившему с письменного согласия Страховщика или по решению суда требование потерпевшего третьего лица о возмещении вреда;

б) лицу, которому причинен вред (потерпевшему третьему лицу);

4.4.2. при наступлении страхового случая, указанного в пп. б) п. 5.1.1 Положения:

а) застрахованному лицу, возместившему с письменного согласия Страховщика или по решению суда Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента;

б) регредиенту/страховщику Регредиента (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

4.4.3. при наступлении страхового случая, указанного в пункте 5.1.2. Положения:

а) собственнику здания, сооружения, которому причинен вред.

б) Ассоциации (Страхователю), возместившей с письменного согласия Страховщика или по решению суда требование собственника здания, сооружения о возмещении вреда в соответствии с частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком в установленном порядке правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. В Договоре страхования должна содержаться ссылка на применение правил страхования.

4.6. Период времени, в течение которого распространяется обусловленное Договором страхование (период страхования), должен составлять не менее чем двенадцать месяцев.

4.7. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии.

4.8. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

4.8.1. истечением срока его действия;

4.8.2. исполнением страховщиком обязательств перед страхователем по Договору страхования в полном объеме;

4.8.3. ликвидацией страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

4.8.4. ликвидацией страховщика в порядке, установленном законодательными актами российской федерации, или отзывом у него лицензии на осуществлении страховой деятельности.

4.9. Страховая сумма по Договору страхования должна определяться в соответствии со следующей таблицей:

Уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ	Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по одному договору, руб.	Страховая сумма, руб.
Первый	до 90 000 000	10 000 000
Второй	до 500 000 000	50 000 000
Третий	до 3 000 000 000	150 000 000
Четвертый	до 10 000 000 000	200 000 000
Пятый	10 000 000 000 и более	300 000 000

4.9.1. При наличии у члена Ассоциации действующего договора о проведении капитального ремонта, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, страховая сумма по Договору страхования составляет не менее 200 000 000 руб. Совет Ассоциации вправе принять решение о необходимости увеличения страховой суммы по Договору страхования до 300 000 000 руб. при наличии факторов повышенного риска причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, в частности, таких как количество, заключенных членом Ассоциации договоров о проведении капитального ремонта, стоимость работ по таким договорам, стоимость объектов капитального строительства, в отношении которых проводятся работы по капитальному ремонту, наличие случаев причинения вреда вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации работ, а также иных факторов повышенного риска, определяемых Советом Ассоциации.

4.10. Страховая сумма по Договору страхования в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты) должна составлять не менее двукратной величины, приведенной соответственно в таблице, указанной в пункте 4.9. Положения.

4.11. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.12. В течение пятнадцати дней со дня выплаты страхового возмещения страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.13. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

4.13.1. безусловная франшиза в размере не более 15 000 руб.

4.13.2. условная франшиза в размере не более 30 000 руб.

4.14. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Ассоциации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

4.15. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю Регрессного требования, в том числе в Договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требования выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

4.16. По согласованию с Советом Ассоциации размер страховой суммы, указанный в пункте 4.9. Положения, может быть уменьшен, в том числе при соблюдении членом Ассоциации следующих условий:

- членом Ассоциации заключены Договоры страхования рисков связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- размер страховой суммы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса составляет не менее пяти миллионов рублей;

- членом Ассоциации предоставлена справка о наличии опыта работы, связанного с предметом договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, и деловой репутации.

Для рассмотрения Ассоциацией указанной возможности, члену Ассоциации необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации, а также предоставить сведения об имеющихся у него договорах страхования рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, на соответствующих объектах, по которым, наряду с иными рисками, застрахована ответственность за причинение вреда вследствие

недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.17. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

4.18. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

4.19. Страховая премия по Договору страхования подлежит уплате единовременным платежом.

4.20. В случае увеличения уровня ответственности член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к действующему Договору страхования с соответствующими изменениями, с увеличенной страховой суммой до размера, предусмотренного пунктом 4.9 Положения. При этом оплата дополнительной страховой премии осуществляется единовременно.

5. Требования к описанию событий, на случай наступления, которых производится страхование, исключения из страхового покрытия.

5.1. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства является:

5.1.1. Возникновение обязанности Застрахованного лица:

а) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Третьим лицам), причиненный Застрахованным лицом вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций (недостатками Застрахованных работ), допущенных Застрахованным лицом, в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома.

б) удовлетворить Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленное Застрахованному лицу в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в связи с причинением вреда Третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только

членами саморегулируемых организаций (недостатков Застрахованных работ), допущенных Застрахованным лицом.

5.1.2. возникновение обязанности Ассоциации (Страхователя) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Застрахованным лицом жизни, здоровью и/или имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций (недостатками Застрахованных работ), допущенных Застрахованным лицом, в случае и в размере наступления субсидиарной ответственности Ассоциации (Страхователя) в соответствии с частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Под недостатком работ, в т.ч. понимается несоблюдение (нарушение) работниками Застрахованного лица при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, нарушение требований безопасности при строительстве и сносе объекта капитального строительства, а также выполнение работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получить до их выполнения, вследствие чего была нарушена безопасность объектов капитального строительства.

5.3. Событие, указанное в пункте 5.1. Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

5.3.1. имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем Положении.

5.3.2. недостатки в застрахованных работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства вследствие которого был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а также в течение Ретроактивного периода.

5.3.2.1. под Ретроактивным периодом понимается период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в Договоре страхования даты, предшествующей дате вступления Договора страхования в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

5.3.2.2. по Договору страхования Ретроактивный период должен начинаться с момента возникновения у члена Ассоциации права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с членством в Ассоциации, но не ранее чем за три года до начала периода страхования, установленного Договором страхования.

5.3.2.3. если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- по пп. а) п. 5.1.1. Положения: момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения признается момент, когда вред был

обнаружен.

- по пп. б) п. 5.1.1. Положения: момент предъявления Регрессного требования Регредиента/момент предъявления Регрессного требования страховщика Регредиента.

- по пункту 5.1.2. Положения: момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток или момент причинения вреда, если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

- если несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в отношении одного и того же объекта капитального строительства, недостаток считается совершенным в момент, когда имел место первый из указанных недостатков.

5.3.3. вред был причинен и/или Регрессное требование предъявлено в течение срока действия Договора страхования.

5.3.4. имеется причинно-следственная связь между причинением вреда и выполнением страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

5.3.5. обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенного с письменного согласия Страховщика либо на основании претензии добровольно признанной Страхователем/Саморегулируемой организацией.

5.3.6. требования о возмещении вреда и/или Регрессные требования заявлены потерпевшим третьим лицом и/или Регредиентом/страховщиком Регредиента в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

5.4. Моментом наступления страхового случая, является:

- по п.п. а) п. 5.1.1., п. 5.1.2. Положения - момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения, признается момент, когда вред был обнаружен;

- по п.п. б) п. 5.1.1. Положения – момент предъявления Регрессного требования Регредиента/ страховщика Регредиента.

5.5. Исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

5.5.1. не относится к страховым случаям причинение вреда Страхователем, и не подлежит удовлетворению требование о возмещении вреда и/или Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента за причинение вреда:

а) вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), если риск гибели или причинения вреда такому имуществу лежит на Страхователе.

5.5.2. не относится к страховым случаям причинение вреда Страхователем, и не подлежит удовлетворению требование о возмещении вреда и/или Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента за причинение вреда произошедшее:

а) вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида или их компонентов, плесени, грибка;

б) вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов.

5.5.3. Страхованием не покрываются:

а) убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, пенями, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

б) убытки, возникшие в результате нанесения вреда деловой репутации, чести и достоинству и требования о возмещении морального вреда;

в) убытки, возникшие вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя / Ассоциации;

д) убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

5.6. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения:

5.6.1. воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

5.6.2. военные действия, а также маневры или иные военные мероприятия.

5.6.3. гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки.

5.6.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованной специализированной техники по распоряжению государственных органов.

5.6.5. умышленных действий Страхователя или третьих лиц, Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью третьим лицам.

5.6.6. страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь/Застрахованное лицо умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

Указанный перечень является закрытым и расширению не подлежит.

6. Требования к страховщику.

6.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией Договора страхования, является соответствие страховщика, с которым заключен договор, следующим требованиям:

6.1.1. страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страхования по виду деятельности – добровольное имущественное страхование, выданную Центральным Банком Российской Федерации;

6.1.2. страховщик должен являться членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

6.1.3. страховщик должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации;

6.1.4. размер уставного капитала страховщика должен соответствовать нормативу,

установленному законодательством Российской Федерации;

6.1.5. страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

6.1.6. страховщиком разработаны и утверждены правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.1.7. в отношении страховщика не ведется процедура банкротства ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

6.1.8. доля моторных рисков (ОСАГО) в портфеле страховщика не выше 15%;

6.1.9. страховщик должен иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее пятнадцати лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее десяти лет.

6.2. Дополнительные требования к страховщику, носящие рекомендательный характер:

6.2.1. доля страховых премий, полученных страховщиком в предыдущем году по Договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности), составляет не менее 15% от общего объема полученной страховой премии.

6.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с Договором страхования гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

6.3.1. копия (заверенная печатью страховщика) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

6.3.2. копия (прошита и заверенная печатью страховщика) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);

6.3.4. письмо, заверенное руководителями страховщика, об отсутствии в отношении него процедуры банкротства;

6.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховщика, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховщиком;

6.3.6. статистическая справка, заверенная руководителем страховщика, раскрывающая долю моторных рисков (ОСАГО) в портфеле страховщика за предыдущий календарный год;

6.3.7. статистическая справка, заверенная руководителем страховщика, подтверждающая наличие опыта работы на рынке страховых услуг не менее десяти лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее пяти лет;

6.3.8. справка, заверенная руководителем страховщика, подтверждающая факт отсутствия просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами.

6.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

6.5. По согласованию с Советом Ассоциации требования, указанные в пп. 6.1.8.

Положения могут не применяться в отношении страховщика, с которым заключен Договор страхования, в случае если член Ассоциации:

6.5.1. не позднее, чем за три месяца до окончания действия Договора страхования, представил в Ассоциацию проект Договора страхования на новый период для проверки соответствия условиям Требований;

6.5.2. не позднее, чем за два месяца до окончания действия Договора страхования, предоставил в Ассоциацию Договор страхования, заключенный на новый период (прошедший проверку на соблюдение условий Требований в соответствии с пп. 6.5.1), соответствующее обращение о неприменении пп. 6.1.8. Положения в отношении страховщика, с которым заключен Договор страхования, документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии), а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

7. Заключительные положения.

7.1. Член Ассоциации обязан информировать в письменной форме Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

7.2. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Саморегулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем Положении.

7.3. Нарушение Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарной ответственности Ассоциации.

7.4. Ассоциация осуществляет контроль за своевременностью заключения и (или) переоформления Договоров страхования.

7.5. Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании Положения утратившим силу вступают в силу через десять дней со дня их принятия.

7.6. Со дня вступления в силу Положения утрачивают силу:

7.6.1. Положение о страховании членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда, утвержденное Советом Ассоциации 21 июля 2023г. (Протокол № 01-21-07/ЛО/23).

7.6.2. Требования к страхованию членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда, утвержденные Советом Ассоциации 4 апреля 2025 г. (Протокол № 01-04-04/ЛО/25).