Утверждены решением Совета Ассоциации
«Строительный комплекс Ленинградской области»
(Протокол № 01-27-10/ЛО/26 от 27.10.2026г.)

Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»

Ленинградская область, г. Гатчина
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Стандарты) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (далее – Ассоциация) и устанавливают требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

1.2. Стандарты распространяются на всех членов Ассоциации и обязательны к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также – строительные работы), а также при осуществлении функций технического заказчика.

1.3. Стандарты приняты в целях защиты прав и законных интересов потребителей строительных работ, повышения качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, обеспечения безопасности выполнения строительных работ.

2. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА АССОЦИАЦИИ

2.1. Член Ассоциации должен иметь необходимое имущество (в собственности или в аренде) для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В составе имущества для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должны быть помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для выполнения соответствующих работ.

2.2. Для члена Ассоциации обязательно:

2.2.1. наличие специалистов, требования к которым установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

2.2.3. наличие нормативно-технических документов, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей среды, пожарной безопасности;

2.2.4. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

2.2.5. соблюдение требований градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;

2.2.6. наличие системы менеджмента качества выполняемых ими работ, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

2.2.7. обеспечение создания и функционирования системы управления охраной труда.

2.3. Члены Ассоциации не должны допускать действия, причиняющие ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия, которые противоречат законодательству Российской Федерации.

2.4. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности,

содержащей признаки следующих нарушений:

2.4.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности или нанести ущерб их деловой репутации;

2.4.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.4.3. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

2.4.4. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.5. Не допускается выполнение членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.

2.6. Не допускается выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.7. Члены Ассоциации должны соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, касающиеся информирования потребителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей выполняемых ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также при осуществлении функций технического заказчика, о качестве и стоимости работ, распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей, в том числе посредством рекламы.

2.9. При осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации обязан выполнять указанные работы при условии, если стоимость работ по одному договору не превышает стоимость, исходя из размера которой членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Член Ассоциации обязан при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлении функций технического заказчика соблюдать требования законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ, при осуществлении функций технического заказчика такие материалы и оборудование либо выполнять такие указания

заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

2.11. Член Ассоциации обязан исполнять надлежащим образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также обязательства по договорам, заключенным на осуществление функций технического заказчика в порядке, установленном условиями такого договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.12. Член Ассоциации обязан осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществлять функции технического заказчика в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ/оказания услуг и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ/услуг.

2.13. Члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны заключить с Ассоциацией соглашение об исполнении взаимных обязательств, предусматривающее возмещение денежных средств, выплаченных Ассоциацией из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такими членами обязательств по указанным договорам.

Указанные члены Ассоциации - юридические лица обязаны обеспечить заключение между Ассоциацией и лицами, осуществляющими функции их единоличных исполнительных органов, а также каждым из их участников (акционеров, бенефициаров) договоров поручительства, обеспечивающих исполнение обязательств соответствующего члена Ассоциации по возмещению денежных средств, выплаченных Ассоциацией из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такими членами обязательств.

3. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

3.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.2. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

3.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

3.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому

лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

3.5. Директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в одобрении сделки Советом Ассоциации, либо изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стандарты, изменения, внесенные в Стандарты, решения о признании утратившими силу Стандартов вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

4.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Стандартами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Стандарты, изменения, внесённые в Стандарты, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.