



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Всероссийский конкурс лучших проектов комплексного развития территорий

Дата проведения: 26 июня 2026 года

Место проведения: Национальный центр «Россия» Москва, Краснопресненская наб., 14

Организаторы: Центр компетенций «Умный город» при поддержке Минстроя России и Всероссийской ассоциации местного самоуправления (ВАРМСУ).

Масштаб реализации механизма КРТ в стране подтверждается следующими цифрами: на данный момент в работе находится более 1420 проектов общей площадью свыше 29 тыс. га. По этим проектам уже выдано порядка 1650 разрешений на строительство, в объеме 22,1 млн кв. м жилищного строительства. Портфель жилищного строительства по ФЗ-214 с разметкой проектов КРТ по плановым годам ввода по данным ЕИС ЖС составляет на по годам на 2026- 8 663 520 кв.м., 2027-1 552 150 кв.м., 2028-2 421 654 кв.м., 2029-1 122 379 кв.м., 2030 -1140630 кв.м.

В стране уже завершены полностью 5 проектов КРТ. В высокой степени готовности проекты с общим вводом по стране 4,5 млн.кв.м. и расселением 23 тыс. семей.

Более глубокий анализ этих проектов ещё впереди, однако уже сейчас очевидно, что проведение по ним конкурсных процедур и подведение итогов их реализации является ключевым фактором для формирования единого, системного подхода к оценке эффективности КРТ. За 5 лет в стране нет ни одного конкурса в части проектов КРТ и анализ настроений регионов и застройщиков показывает высокий интерес к признанию заслуг в реализации проектов КРТ.

Проведение конкурса необходимо для мотивации реализации проектов, стимулирующих к повышению качества городской среды, увеличению объёмов жилищного строительства и рационального использования застроенных и внутригородских территорий, а так же:

- Поощрению лучших регионов, муниципальных образований и хозяйствующих субъектов всех форм собственности, участвующих в проектах КРТ;
- Выявлению лучших реализованных проектов КРТ;
- Оценки управленческих и правовых решений органов власти;
- Повышению качественного уровня использования механизма КРТ, стимулирование его развития;
- Стимулированию комплексного развития городов;
- Формированию реестра лучших практик КРТ.

Награждение будет проходить по 11 номинациям. Всего будет 5 награждаемых (3 Приза- статуэтки и 2 диплома за 4 и 5 место). Лучшими проектами потенциально могут быть признаны 55 проектов.

Номинации конкурса:

1. Лучший проект КРТ с расселением аварийного жилищного фонда.
2. Лучший проект КРТ реорганизации промышленных и нежилых территорий.
3. Лучший проект КРТ освоения незастроенных территорий.
4. Самый быстрый проект КРТ.
5. Лучший проект КРТ в центральной части города (компактное развитие).
6. Лучший проект КРТ с объектами культурного наследия.

Номинации для органов государственной власти и органов местного самоуправления

7. Лучшее законодательство в сфере КРТ (в части защиты прав граждан).
8. Самая эффективная процедура выхода проектов КРТ на торги.
9. Лидер по количеству и масштабу реализованных договоров о КРТ.
10. Лидер по привлечению внебюджетных средств в проекты КРТ.
11. Лидер по росту кадастровой стоимости территорий КРТ.

Награждение планируется проектов КРТ, которые реализованы или находятся в высокой степени реализации.

Всероссийский конкурс лучших проектов комплексного развития территорий объединит около больше 1000 участников из всех регионов России: представителей власти, местного самоуправления, экспертов, общественных организаций и бизнеса.

В программе Конкурса:

- Торжественная церемония награждения победителей.
- Выставочная экспозиция лучших реализованных и планируемых к внедрению проектов КРТ.
- Демо-день механизма комплексного развития территорий.
- Презентация самых современных российских инженерных и цифровых решений.

Обсуждение:

- Комплексное развитие территорий: приоритеты государственной политики и ресурсы на 2026 год»
- Проекты КРТ субъектов
- Требования к технологическим и цифровым решениям
- Существующие технологические и цифровые решения для проектов КРТ
- КРТ 2026: реализация проектов и тиражирование практик
- Строительные материалы и оборудование для проектов КРТ