

ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2019 год

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ассоциация основана в марте 2017 года.

20 июня 2017 года Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-280-20062017.

Сегодня в Ассоциацию входят более **330 компаний**, среди которых: ООО «Киришский ДСК», ГК «КВС», ООО «ЦДС», ООО «Юникс», ООО «Северные газовые магистрали», ООО «Кудрово-Град», ООО «ФСК "Лидер Северо-Запад"», ООО «Транснефть-Порт Приморск», ООО «НГ-Энерго», ОАО «Лужский абразивный завод», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ЗАО «КСУ «Центроспецстрой», АО «ЛСР. Базовые», ООО ХК «СТАНКОИНВЕСТ» и многие другие.

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

Как оператор Национального реестра специалистов Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» получила следующие полномочия:

- прием от стройкомпаний Ленобласти заявлений с приложенными документами,
- первичная проверка документов,
- внесение сведений в автоматизированную информационную систему (АИС) Реестра специалистов.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в него компаний, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ:

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
- представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление контроля за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- привлечение и распределение ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;
- участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- участие в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;
- осуществление информационного обеспечения членов Ассоциации;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов;
- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

СТРУКТУРА СРО

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- Общее собрание членов Ассоциации** - высший орган управления.
- Совет Ассоциации** - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Директор Ассоциации** - единоличный исполнительный орган.

Решением Совета Ассоциации в Ассоциации созданы специализированные органы:

- Контрольный комитет** - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации;
- Дисциплинарный комитет** - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 человек.

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

СОСТАВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ:

Загускин Никита Николаевич, Председатель Совета Ассоциации, Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ

Члены Совета:

- **Кокшаров Владимир Васильевич**, Президент Ассоциации, член Совета Ассоциации, генеральный директор ООО «Киришский ДСК», Почетный строитель России;

- **Разгуляев Юрий Валентинович**, независимый член Совета, Ведущий инженер ООО «Технологии безопасности»;

- **Мороз Антон Михайлович**, независимый член Совета, Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ, член Совета НОЭ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, заместитель генерального директора ООО РСК «ЕвроСол»;

- **Кириенко Алексей Георгиевич**, член Совета, Советник директора ООО «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2019 ГОДУ

Заседания Совета Ассоциации:

За отчетный период Совет ассоциации провел 111 заседаний, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации, а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Правления Ассоциации в состав Ассоциации принято 62 члена.

В 2019 году 35 членов Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации, 16 членов Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

Также в 2019 году Советом Ассоциации рассмотрено 50 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

В целях представления интересов строительных компаний, входящих в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области», члены Совета в течение 2019 года осуществляли тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти:

- Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе;
- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Федеральной службой по труду и занятости (Роструд);
- Правительством Ленинградской области.

Также осуществляется участие в работе:

- Экспертного совета Партии «Единая Россия»;
- Рабочей группы Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие»;
- Экспертного совета при Федеральной антимонопольной службе по развитию конкуренции в сфере строительной отрасли;
- Наблюдательного совета ФАУ «РосКапСтрой».

Государственная Дума РФ и Совет Федерации ФС РФ

Член Совета Ассоциации А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Комитета Госдумы РФ по транспорту и строительству.

✓ **5 марта 2019 года** в Москве при профильном Комитете Госдумы РФ состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства на тему: «О мерах по стимулированию жилищного строительства». В ходе заседания А.М. Мороз выступил с докладом на тему: «Вопросы территориального планирования – обеспечение выполнения «майского» указа Президента РФ».

✓ **14 мая 2019 года** в Госдуме РФ прошли парламентские слушания на тему: «Снижение процентных ставок как фактор повышения доступности ипотечного кредитования. Правовой и финансовый аспекты». С докладом выступил А. М. Мороз, озвучивший ряд основных направлений, на которые необходимо обратить внимание Госдумы РФ и органов госвалсти федерального уровня и на местах для повышения доступности ипотечного кредитования.

✓ **23 мая 2019 года** в Москве при Комитете Госдумы РФ по транспорту и строительству состоялось заседание секции «Проблемы долевого строительства, правовое обеспечение жилищного строительства. Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства. Основной темой заседания стало совершенствование механизмов саморегулирования в сфере строительства. Представители Ассоциации приняли участие в заседании.

✓ **28 мая 2019 года** в Москве состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы РФ по транспорту и строительству на тему: «Правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства». Активное участие в мероприятии принял А.М. Мороз.

✓ **30 мая 2019 года** в Москве при Комитете Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в рамках подготовки к рассмотрению Государственной Думой во втором чтении проекта федерального закона № 681472-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошли парламентские слушания на тему: «Реформирование системы долевого строительства: приоритетные задачи на 2019 год». В слушаниях принял участие А. М. Мороз.

Член Совета Ассоциации «СК ЛО» А.М. Мороз, являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, за отчетный период принял участие в многочисленных рабочих встречах и совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.П. Драчёвым, В.И. Катенёвым, И.В. Осиповым, С.В. Петровым, В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, А.Г. Сидякиным, П.М. Федяевым, а также с советником/помощником председателя Совета Федерации В.В. Конопацким, сенаторами А.Ю. Русских и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Член Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВМ-технологий) в области промышленного и гражданского строительства.

✓ **4 апреля 2019 года** в Москве состоялось заседание проектного комитета по национальному проекту «Жильё и городская среда» под председательством Заместителя Председателя Правительства РФ В. Л. Мутко. Заседание было посвящено ходу реализации федеральных проектов в составе национального проекта «Жильё и городская среда». Член Совета Ассоциации А.М. Мороз принял участие в данном заседании.

✓ **16 мая 2019 года** в Санкт-Петербурге прошло совместное совещание представителей Минстроя России, НОПРИЗ, НОСТРОЙ и Общественной палаты РФ по вопросу обсуждения проекта изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В совещании приняли участие представители Ассоциации «СК ЛО».

✓ **17 мая 2019 года** в Министерстве строительства и ЖКХ РФ прошла рабочая встреча между заместителем Министра строительства Н.Е. Стасишиным и президентом НОСТРОЙ А.Н. Глушковым при участии вице-президента НОСТРОЙ, члена Совета Ассоциации «СК ЛО» А.М. Мороза.

✓ 11 июня 2019 года в Москве состоялось совещание по вопросу реализации федерального проекта «Жильё» под председательством Заместителя Председателя Правительства РФ В.Л. Мутко. В совещании приняли участие представители НОСТРОЙ, в том числе вице-президент А.М. Мороз.

Экспертный совет Всероссийской политической партии «Единая Россия» и Рабочая группа Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие»

✓ **14 февраля 2019 года** в Москве состоялось заседание Рабочей группы «Устойчивое развитие» Высшего совета ВПП «Единая Россия» на тему: «Содействие достижению целей национального развития в регионах Российской Федерации» под председательством председателя Высшего совета ВПП «Единая Россия» Б.В. Грызлова. А.М. Мороз выступил с докладом на тему «Строительная отрасль - локомотив повышения качества жизни региона», в котором рассказал о важности для регионального развития составления грамотных и экономически обоснованных планов территориального развития с использованием современных технологий.

✓ **18 марта 2019 года** А.М. Мороз вошел в состав Рабочей группы Высшего совета партии «Единая Россия» «Устойчивое развитие». Он был назначен ответственным за организацию общественного контроля по реализации Национального проекта «Жильё и городская среда».

✓ **28 марта 2019 года** в Москве состоялось очередное заседание Рабочей группы Высшего совета ВПП «Единая Россия» «Устойчивое развитие», где активное участие принял А.М. Мороз.

✓ **24 апреля 2019 года** в Москве состоялось расширенное заседание Общественного совета федерального партийного проекта «Локомотивы роста» совместно с Рабочей группой Высшего совета Партии «Единая Россия» «Устойчивое развитие» на тему «Реализация национальных проектов в условиях ускоренного технологического развития». Мероприятие посетил А.М. Мороз.

✓ **27 мая 2019 года** в Москве состоялось расширенное заседание Бюро Высшего совета Партии «Единая Россия», которое было посвящено достижению национальных целей и реализации национальных проектов. Заседание провел председатель Высшего совета Партии «Единая Россия» Борис Грызлов. На мероприятии А. М. Мороз выступил с докладом.

Результатом активной деятельности Рабочей группы Высшего совета партии «Единая Россия» «Устойчивое развитие» стали прошедшие на территории РФ форумы «Устойчивое развитие».

Так, 1 июня 2019 года на базе Кабардино-Балкарского государственного университета им. Х.М. Бербекова в г. Нальчике состоялось открытие Северо-Кавказского форума по устойчивому развитию. В первый день новой коммуникационной площадки состоялся круглый стол по теме: «Устойчивое развитие. Строительный сектор: жилье, социальная сфера, дороги», модератором которого выступил вице-президент НОСТРОЙ, член Совета Ассоциации «СКЛЮ» А.М. Мороз. По итогам форума А. М. Мороз получил благодарственное письмо от имени руководства Кабардино-Балкарского государственного университета им. Х.М. Бербекова.

16 августа 2019 года в Екатеринбурге на площадке Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина состоялся Уральский форум по устойчивому развитию, в рамках которого А.М. Мороз выступил модератором круглого стола «Территориальное развитие и строительство».

25 сентября 2019 года в Петербурге состоялся Северо-Западный форум по устойчивому развитию, организацию и проведение которого возглавил А.М. Мороз, а также выступил сомодератором данного форума и основным спикером прошедшей в его рамках X Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Кстати, Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» выступила одним из соорганизаторов Конференции.

Также в рамках своей деятельности Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» осуществляет тесное взаимодействие с Правительством Ленинградской области.

Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко поддержал проведение **25 сентября 2019** года X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и принял личное участие в конференции.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- Российским Союзом строителей;
- Торгово-промышленной палатой РФ и Ленинградской областной торгово-промышленной палатой;

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» А.М. Мороз - вице-президент НОСТРОЙ

22 апреля 2019 года в Москве состоялся XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства НОСТРОЙ. Путём тайного голосования Президентом НОСТРОЙ избран Антон Глушков. После Съезда состоялось заседание Совета НОСТРОЙ, на котором была утверждена кандидатура члена Совета Ассоциации «СК ЛО» **А.М. Мороза в должности вице-президента НОСТРОЙ.**

Председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Н.Н. Загускин – Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по охране труда и финансовым инструментам строительного рынка

Под председательством Н.Н. Загускина 9 апреля, 12 июля и 24 сентября 2019 года состоялись Окружные конференции НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, в которых также приняли участие представители Ассоциации «СК ЛО». Основными вопросами обсуждения на данных мероприятиях были переход застройщиков на проектное финансирование, формирование Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, роль СРО в подготовке Стратегии, исполнение Национальных проектов и корректировка показателей, принятых к исполнению, в соответствии с региональной спецификой и локальной экономической ситуацией, а также актуальные аспекты внедрения отраслевого стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019.

На сайте НОСТРОЙ ведется информационный раздел координатора по СЗФО Н.Н. Загускина, где размещаются отраслевые новости, информация о проводимых конкурсах профессионального мастерства, протоколы по итогам окружных конференций, публикации в СМИ и другая полезная для профессионального сообщества информация.

Н.Н. Загускин на протяжении нескольких лет возглавляет Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ. Заседания Комитета под председательством Н.Н. Загускина прошли 27 марта и 24 июня 2019 года. В рамках работы Комитета проводится регулярный мониторинг применения системы имущественной ответственности СРО за деятельностью своих членов, рассматриваются наиболее актуальные аспекты практики обеспечения договорных обязательств договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. НОСТРОЙ при непосредственном участии представителей Комитета был Разработан стандарт СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Проводится работа с СРО по внедрению и применению указанного стандарта строительными компаниями по всей России. Также проводится методическая работа по применению web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» (ЭИОТ). Также было подготовлено соглашение о сотрудничестве НОСТРОЙ с СПбГАСУ в части курирования Комитетом проекта по созданию Парка безопасности на территории Ленинградской области.

Представители Ассоциации за отчетный период приняли участие в 16 заседаниях Совета НОСТРОЙ, которые состоялись 13.02.2019, 07.03.2019, 12.03.2019, 29.03.2019, 04.04.2019, 22.04.2019, 23.05.2019, 13.06.2019, 19.07.2019,

07.08.2019, 22.08.2019, 04.09.2019, 20.09.2019, 25.09.2019, 18.10.2019 и 30.10.2019.

Так, **13 февраля 2019 года** в ходе заседания Совета НОСТРОЙ по предложению Н.Н. Загускина и А.М. Мороза был рассмотрен вопрос о необходимости проведения работы с молодёжью по популяризации профессии строителя. Данная работа должна проводиться при участии Комитетов образования региональных органов исполнительной власти с целью вовлечения молодого поколения в подготовку строительных кадров, начиная со школьных, средне- и профессионально-технических учебных заведений. В результате, было принято решение опробовать эту практику на регионах. В частности, А.М. Мороз и Н.Н. Загускин предложили опробовать её в СЗФО и Санкт-Петербурге, совместно с Ассоциациями «Объединение строителей Санкт-Петербурга», «Строительный комплекс Ленинградской области», «Петровское объединение строителей» и «Балтийский строительный комплекс», а выработанную в процессе проведения данных мероприятий методику передавать для тиражирования коллегам в регионы, А.М. Мороз озвучил уже имеющуюся практику по совместной с регионами и бизнесом работе с разновозрастными группами молодежи в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в СЗФО в целом.

22 апреля 2019 года члены Совета НОСТРОЙ обсудили и утвердили стандарт НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Н.Н. Загускин в ходе заседания отметил, что законодательством о градостроительной деятельности определены обязанности членов СРО по обеспечению соблюдения требований безопасности и охраны труда, а саморегулируемые организации в рамках контроля за деятельностью своих членов должны контролировать исполнение ими законодательства, а значит, и требований об охране труда.

На заседании Совета НОСТРОЙ **от 19 июля 2019 года** в ходе рассмотрения вопроса, посвященного предложениям по включению в сметную стоимость строительства по контрактам, заключаемым за счет бюджетных средств, расходов подрядчика на страхование строительных рисков, Н.Н. Загускин сообщил, что предложения касаются необходимости зафиксировать минимальные требования к надежности страховщиков и экономически обоснованные предельные тарифы по различным видам строительных работ, а также закрепить за подрядчиком право заключать договор страхования с любым страховщиком, отвечающим утвержденным минимальным требованиям по установленным тарифам, соответствующим специфике проводимых работ. Инициатива была поддержана Советом единогласно.

Торгово-промышленная палата РФ

- ✓ **25 февраля 2019 года** в Москве прошла встреча руководства ТПП РФ с представителями Торгово-промышленной палаты РФ в общественных советах при федеральных органах исполнительной власти. В мероприятии принял

участие член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», вице-президент СПб ТПП А.М. Мороз

- ✓ **28 февраля 2019 года** в Конгресс-центре ТПП РФ состоялся круглый стол для застройщиков на тему: «Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве», в котором принял участие А.М. Мороз.

УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

- ✓ **6-7 февраля 2019 года** А.М. Мороз принял участие в Профессорском форуме «Наука. Образование. Регионы». Выступая с докладом, он рассказал о взаимодействии профессиональных общественных организаций с профессорским собранием, с системой образования, а также с вузами, научным сообществом и высшей школой в части реализации задач, поставленных Президентом РФ. Активную помощь в организации и проведении Форума оказала Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». По итогам форума А.М. Мороз награждён благодарностью за помощь в организации и проведении Профессорского форума «Наука. Образование. Регионы».
- ✓ **12 февраля 2019 года** в Санкт-Петербурге состоялся XI Съезд строителей Ленинградской области, на котором представители органов исполнительной власти и руководители предприятий строительного комплекса обсудили основные вопросы и проблемы отрасли. В работе Съезда приняли участие губернатор Ленинградской области **А.Ю. Дрозденко**, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству **М.И. Москвин**, председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области **Д.А. Горбунов**, председатель комитета по строительству области **К.Ю. Панкратьев**, председатель комитета по архитектуре и градостроительству области **И.Я. Кулаков**, руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области **И.М. Шеляков**, член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» **А.М. Мороз**. По итогам Съезда А.М. Мороз направил организаторам мероприятия предложения для включения их в резолюцию XI Съезда.
- ✓ **С 13 по 15 февраля 2019 года** в Главном медиацентре Олимпийского парка города Сочи проходил Российский инвестиционный форум, на который были приглашены представители региональных, федеральных органов власти, главы субъектов РФ, руководители малого, среднего и крупного бизнеса, в том числе А.М. Мороз.
- ✓ **С 28 февраля по 1 марта 2019 года** в Санкт-Петербурге прошел третий Международный Форум Труда, в рамках которого Н.Н. Загускин выступил с докладом «Особенности деятельности специалиста по охране труда. Взаимодействие с работодателем, органами надзора». Кроме того, он сообщил о мероприятиях, проводимых Минстроем России совместно с Минтрудом России, по реализации государственной политики в области охраны труда, а также о взаимодействии Ассоциации «НОСТРОЙ» и Роструда в данной сфере.

- ✓ **22 марта 2019 года** в Санкт-Петербурге прошел семинар, посвященный актуальным вопросам деятельности саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В нем приняли участие представители большинства строительных СРО СЗФО, в том числе и Ассоциации «СКЛЮ». Модератором семинара выступил Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Совета Ассоциации «СК ЛО» Н.Н. Загускин. В ходе семинара Н.Н. Загускин отдельно остановился на вопросах контроля со стороны СРО за соблюдением их членами требований по охране труда и безопасности на строительных площадках, а также за исполнением договорных обязательств.
- ✓ **20 апреля 2019 года** в преддверие XVII Всероссийского съезда НОСТРОЙ состоялся круглый стол на тему «Контроль договорных обязательств членов СРО. Типовые контракты в строительстве. Лучшие практики страхования ответственности членов СРО. Судебная практика», модератором которого выступил Н.Н. Загускин. Параллельно прошел круглый стол «Разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года: стратегия развития саморегулирования в Российской Федерации». Его модератором стал А.М. Мороз.
- ✓ **30 мая 2019 года** в Москве прошла рабочая встреча между президентом Национального объединения строителей и президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков при участии вице-президента НОСТРОЙ, члена Совета Ассоциации А.М. Мороза.
- ✓ **3 июня 2019 года** в Пятигорске прошла рабочая встреча экспертов с полномочным представителем Президента РФ по СКФО АА. Матовниковым. А.М. Мороз принял участие и выступил с докладом.
- ✓ **6-7 июня 2019 года** в рамках ПМЭФ-2019 А.М. Мороз принял участие в панельной дискуссии «Строительный и жилищно-коммунальный комплекс России: трансформация» и деловом завтраке «Энергия для Европы: новая динамика на газовом рынке». Советник Президента РФ А.А. Кобяков направил в адрес А.М. Мороза благодарность за участие в мероприятиях ПМЭФ-2019. Антон Мороз принял участие в рабочей встрече с Министром науки и высшего образования РФ.
- ✓ **6 июня 2019 года** в Санкт-Петербурге А.М. Мороз принял участие в рабочей встрече с Министром науки и высшего образования РФ М.М. Котюковым.
- ✓ **20 июня 2019 года** в Москве в Общественной Палате РФ состоялось заседание круглого стола «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития», модератором которого выступил Председатель Комитета по строительству, член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей в строительстве Д.М. Котровский, а сомодератором – А.М. Мороз.
- ✓ **3 июля 2019 года** в РАНХиГС состоялась третья Стратегическая сессия «Формирование стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года», в которой принял участие А.М. Мороз.
- ✓ **30 июля 2019 года** в Санкт-Петербурге под председательством Н.Н. Загускина состоялся семинар «Эксперт саморегулируемой организации». Мероприятие

было посвящено актуальным вопросам развития института саморегулирования, проблемам формирования национального реестра специалистов (НРС) в области строительства, также были рассмотрены системы управления охраной труда в строительных организациях.

- ✓ **4 сентября 2019** года во Владивостоке в рамках Восточного экономического форума состоялась дискуссия на тему «ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции». В мероприятии принял участие А.М. Мороз.
- ✓ **19 сентября 2019** года в рамках XII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE состоялась панельная дискуссия на тему: «Не только Москва: как создать и поддерживать инвестклимат в регионе». В мероприятии принял участие с докладом А.М. Мороз.
- ✓ **25 сентября 2019** года в Санкт-Петербурге в рамках X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» по инициативе и непосредственном участии Н.Н. Загускина состоялся круглый стол «Практика внедрения Стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019».
- ✓ **9 октября 2019** года в Санкт-Петербурге в рамках Международного жилищного конгресса состоялось пленарное заседание, посвящённое реализации Национального проекта «Жилье и городская среда». А.М. Мороз передал приветствие президента НОСТРОЙ АН. Глушкова в адрес Международного жилищного конгресса и рассказал о результатах мониторинга реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» силами НОСТРОЙ.

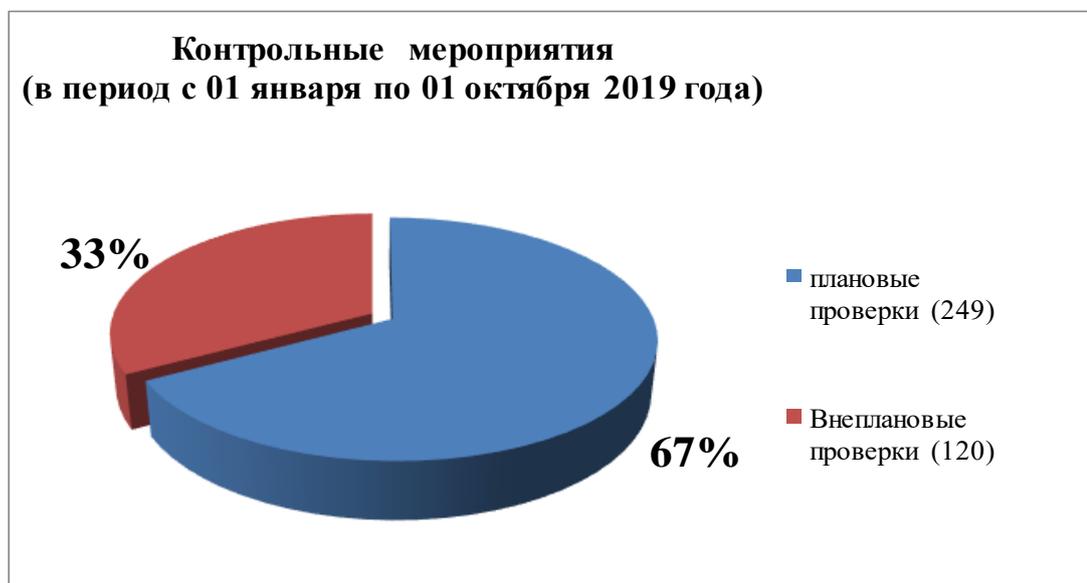
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольный и Дисциплинарный комитеты, сформированные Советом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», являются специализированными органами Ассоциации, подотчетны Совету Ассоциации и Общему собранию членов и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

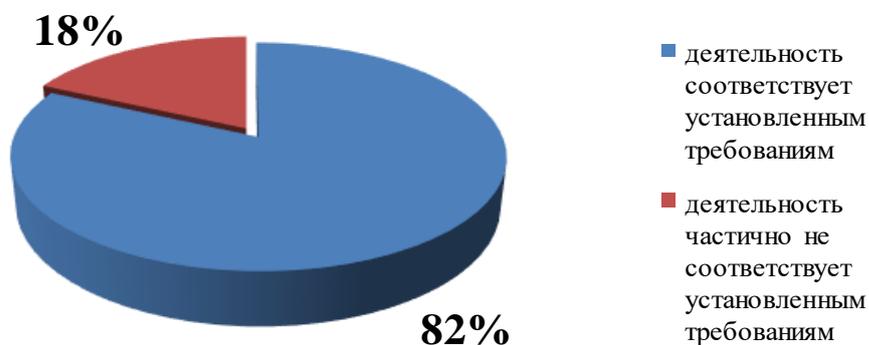
Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольный комитет, формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации подотчетным Совету Ассоциации.

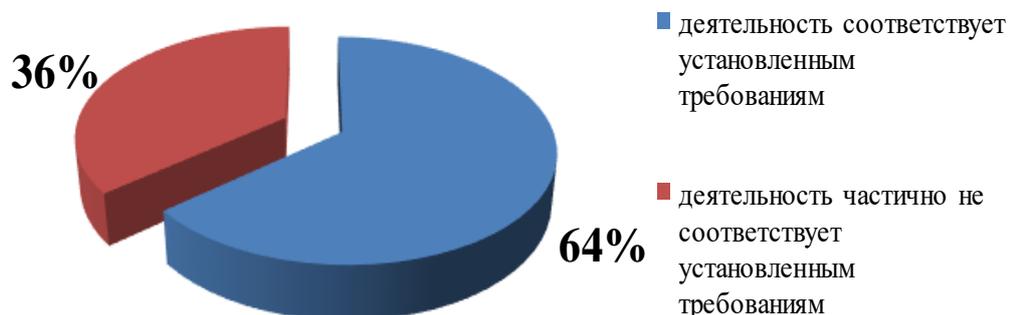
В период с 1 января по 1 октября 2019 года было проведено **369** проверок, из них **249** плановых и **120** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СКЛО"
(в период с 01 января по 01 октября 2019 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СКЛО"
в период с 01 января по 01 октября 2019 года**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2019 году
(период с 1 января по 1 октября 2019 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СКЛО»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	249	82%	18%
Внеплановые	120	64%	36%

Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2019 года Дисциплинарным комитетом рассмотрены 139 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 139 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 10 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2019 году в Ассоциацию поступило 37 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020 ГОД

- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Взаимодействие с общественными объединениями и организациями;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение деятельности Ассоциации, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации;
- Участие в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Съезде строителей Ленинградской области;
 - Дне строителя-2020;
 - XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
 - Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.