

УГОЛ ЗРЕНИЯ



Пандемия оказала серьёзное влияние на строительный сектор и работу саморегулируемых организаций, но всё же не смогла остановить бизнес. Об этом рассуждает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв.

# Владимир Чмырёв:

Стройкомплекс Ленобласти  
достоин преодолел сложности,  
вызванные пандемией

**СТРОИТЕЛИ ПЕРЕЖИЛИ ВИРУС**  
Сейчас в нашей Ассоциации состоят более 360 строительных компаний из Ленобласти, и мы чувствуем свою ответственность за их работу. Поэтому всё это время наш офис продолжал функционировать, конечно, с соблюдением мер эпидемиологической безопасности. Было время, когда пришлось перейти на «удалёнку». Затем мы снова вышли в офис. Важно, что процесс не останавливался, и мы были постоянно на связи с нашими членами, с областным правительством, с федеральными, с НОСТРОЙ. Участвовали в мониторинге ситуации в отрасли, направляя в нацобъединение информацию о состоянии строительного комплекса, имеющих проблемах, а также предложения по их решению.

Несмотря на сложное время, в 47-м регионе в этом году продолжали сдаваться жилые дома и соцобъекты – школы, детские сады, больницы. Главное, что строительный сектор достойно смог преодолеть те огромные сложности, которые были вызваны эпидемией, фактически не остановив работу компаний. Были всплески и очаги заражения в местах временного пребывания работников. Но Минстрой и Роспотребнадзор совместно с профсоюзом и национальным объединением выработали меры противодействия распространению COVID на строительных площадках, и эти проблемы удалось локализовать и не допустить появления в дальнейшем. Стройплощадки Ленобласти сама эпидемия практически не задела.

Но её последствия ощущаем. Одна из проблем – дефицит рабочих кадров, который возник из-за ухода с рынка мигрантов после закрытия границ. Увеличиваются сроки и стоимость поставок строительных материалов, но это последствия не только коронавируса, но и санкционного давления. Удорожание не может не влиять на сметную стоимость строительных работ и конечную цену жилья и иных видов строительства.

**ОБЩЕНИЕ В ИЗОЛЯЦИИ**  
Несмотря на ограничения, нам всё же удалось отпраздновать День строителя Ленинградской области, который традиционно на пра-

вах партнёра поддерживает Ассоциация «СКЛО». На торжественной церемонии губернатор региона Александр Дрозденко отметил, что многие отрасли в период ограничений не работали, но строительство не останавливалось ни на один день. И время показало, что решение не «замораживать» стройки было правильным – удалось не снизить темпы и придерживаться графика. Члены Ассоциации «СКЛО» стали победителями в ряде номинаций конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области». Это, например, Группа «ЦДС», Киришский Домостроительный Комбинат, ГК «КВС», ГК «Арсенал Недвижимость», Специализированный застройщик «Лидер».

Пандемия не помешала и проведению ежегодной всероссийской конференции «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО», которая прошла в Петербурге 11 год подряд. Участие в конференции тогдашнего главы Минстроя Владимира Якушева и троих его заместителей, губернаторов Александра Дрозденко и Александра Беглова, профильных вице-губернаторов Михаила Москвина и Николая Линченко, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова позволило в формате «открытого микрофона» рассмотреть насущные проблемы. Благодаря таким мероприятиям, а также тому, что представители Ассоциации входят в состав Совета НОСТРОЙ, нам удаётся напрямую вносить предложения и выступать с законодательными инициативами от лица строителей Ленобласти, доводить до власти информацию о реальной ситуации в регионе, влиять на решение возникающих проблем. Так, НОСТРОЙ активно участвовал в законотворческой деятельности. В Национальном объединении создан Ситуационный центр, который в постоянном режиме мониторит рынок, собирает предложения застройщиков о технических мерах поддержки. Многие предложения были реализованы в пакете антикризисных мер Правительства России.



**ЕЖЕГОДНАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»**



**ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ОСМОТР ОБЪЕКТОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МНЕНИЯ



**Антон МОРОЗ**  
вице-президент НОСТРОЙ,  
член Совета Ассоциации «СКЛО»:

«Социальная ответственность – наше кредо, неотъемлемая часть работы. Не остались мы в стороне и в период пандемии. При поддержке «СКЛО» в Кировске и Всеволожском районе Ленобласти прошли акции по передаче медицинских масок жителям и местным социальным, культурным и образовательным учреждениям, а также заводу. Со

строительными компаниями Ленобласти у нас налажена тесная связь, поскольку они для нас являются индикатором и регулярно участвуют в разработке и представлении позиции, которую НОСТРОЙ озвучивает на совещаниях всех уровней власти.

Национальный проект «Жильё» предусматривает значительное увеличение как многоквартирного жилищного строительства, так и активное развитие индивидуального. И Ленобласть достаточно интересный с этой точки зрения регион. С одной стороны, он входит в пятёрку лидеров по объёму строительства жилья, с другой – здесь развито как многоэтажное, так и малоэтажное строительство и ИЖС. Это в какой-то степени Россия в миниатюре. Было интересно посмотреть, как спрогнозировать реализацию конкретных объектов в привязке к региону, как они будут развиваться на территории всей страны, насколько окажутся востребованы, как улучшат комфорт и качество жизни населения, особенно в постпандемийный период. Поэтому делегаты НОСТРОЙ, в том числе президент Нацобъединения Антон Глушков, представители строительного комплекса Петербурга, Ленинградской области и сибирских регионов недавно посетили объекты комплексной малоэтажной застройки в Ленобласти. Основной целью была подготовка информации о возможности развития сегмента малоэтажного строительства на территории РФ. Достаточно большой опыт Ленобласти позволяет оценить плюсы и минусы масштабного развития этого направления и понять сложности, с которыми столкнулись компании, стоимость проектов, проблемы нормативно-технического и правового регулирования.



**Аркадий СКОРОВ**  
Генеральный директор  
СК «Дальпитерстрой»:

«Работаем нормально. Льготная ипотека, конечно, здорово помогает, поддерживает спрос. Но есть проблемы, которые доступностью кредитов не решаются. Одна из главных – дефицит рабочих и среднего технического персонала. Люди болеют, на площадку выходит меньше, чем нужно, что приводит к задержке плановых сроков. Кроме

того, на стройплощадках работают много мигрантов. У нас – наверное, человек триста. Кто-то уехал на родину и не может вернуться. А на высшем уровне ограничивают возможности по приёму иностранных рабочих. По последним данным, Петербург в будущем году сможет принять 1200 человек, Ленобласть – 250, это вдвое меньше, чем в прежние годы. Дефицит рабочих может привести к увеличению фонда оплаты труда, к дополнительному росту стоимости квадратного метра. Или к сокращению ввода – от чего цены тоже увеличатся.

Я бы хотел, чтобы во время встреч руководителей СРО с федеральными чиновниками прозвучала главная тема: не мешайте, пожалуйста! Не меняйте правила каждый месяц! Пока есть спрос на жильё – мы справимся сами.



**Ольга ДОРОФЕЕВА**  
генеральный директор  
ООО «Киришский  
домостроительный комбинат»:

«Подводить окончательные итоги года пока рано, но об определенных успехах, достижениях и планах на будущее мы можем говорить уже сегодня. Этот год принёс нам «сюрпризы» и реалии, на которые мы, к сожалению, не могли повлиять. Но нам удалось воплотить в жизнь большинство из поставленных задач. Мы учимся жить и работать в предлагаемых обстоятельствах, не снижая, а даже наращивая темпы производства, при этом проводить запланированную модернизацию завода. В этом году мы запустили универсальную производственную линию, купили и смонтировали четыре поворотных стола, которые позволяют производить разную по технической сложности и размерам продукцию. Мы приобрели и установили кассету вертикального формирования последнего поколения, что позволило не только увеличить выпуск железобетонных изделий, но и получить высокое качество продукции вертикальной формовки. Мы добились самых высоких показателей выпуска в односменном режиме за всё время существования комбината. Параллельно с модернизацией продолжаем реконструкцию и замену инженерных сетей и коммуникаций, благоустройство территории, оптимизируем процессы. Модернизация позволила поднять зарплату работникам производственных цехов. Несмотря на пандемию, производство не останавливалось ни на один день – мы научились профилактике инфекции, завод выдаёт сотрудникам все необходимые средства защиты.

Членство в СРО даёт нам возможность получать актуальную нормативно-правовую информацию и быть в курсе последних событий отрасли. Желаем всем коллегам успехов и процветания в это непростое время!



**Сергей ЯРОШЕНКО**  
генеральный директор ГК «КВС»:

«Это год быстрых решений и непредсказуемых поворотов, но нам удалось оперативно адаптироваться и встроиться в происходящее без потерь. Это непростое время, но я убеждён, что любые сложные моменты – зоны роста. Бизнес- и производственные процессы у нас прозрачные и чётко выстроены. В этом году Группа «КВС» уже ввела в эксплуатацию 103 000 кв.м, а до конца

года сдадим ещё 79 000 кв.м жилья. Статус предприятия непрерывного цикла позволил нам вести все работы в пандемию. Это важно, потому что у нас есть обязательства и перед дольщиками, и перед государством. Более того, на рынке у нас была фора – ещё год назад мы сделали ставку на развитие онлайн-сервисов, открыли первый в Петербурге интернет-магазин квартир. Когда все перешли на удалённый формат и только настраивали свои сервисы, у нас уже 50% сделок было в онлайн, сейчас этот показатель достиг 75%. Мы расширяем спектр электронных услуг, наша цель – перевести сделки всего массового сегмента в интернет.