

Раздел «Об Ассоциации»

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» - это саморегулируемая организация с полностью сформированным компенсационным фондом, расположенная на территории 47 региона. Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов.

В марте 2017 года крупнейшие застройщики 47-региона приняли решение объединиться с целью создания Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» - надежной саморегулируемой организации, полностью соответствующей требованиям нового законодательства (в частности 372-ФЗ).

20 июня Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» была включена в государственный реестр СРО под номером **СРО-С-280-20062017**.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами в Ассоциации сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Во внутренних документах Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» установлено требование страхования членами Ассоциации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 01.01.2026 составляет **334 967 377 рублей 54 копейки**.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01.01.2026 года составляет **512 277 206 рублей 94 копейки**.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимаемый для осуществления выплат в соответствии со ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассчитанный исходя из количества членов Ассоциации и установленного в соответствии с ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам на 01.01.2026 составляет **293 800 000 рублей**.