

ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2020 год

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ассоциация основана в марте 2017 года.

20 июня 2017 года Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-280-20062017.

Сегодня в Ассоциацию входят более 360 компаний, среди которых: ООО «Киришский ДСК», ГК «КВС», ООО «ЦДС», ООО «Юникс», ООО «Северные газовые магистрали», ООО «Кудрово-Град», ООО «ФСК "Лидер Северо-Запад"», ООО «Транснефть-Порт Приморск», ООО «НГ-Энерго», ОАО «Лужский абразивный завод», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ЗАО «КСУ «Центроспецстрой», АО «ЛСР. Базовые», ООО ХК «СТАНКОИНВЕСТ» и многие другие.

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

Как оператор Национального реестра специалистов Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» получила следующие полномочия:

- прием от стройкомпаний Ленобласти заявлений с приложенными документами,
- первичная проверка документов,
- внесение сведений в автоматизированную информационную систему (АИС) Реестра специалистов.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в него компаний, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
- представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление контроля за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- привлечение и распределение ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;
- участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- участие в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;
- осуществление информационного обеспечения членов Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов;
- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

- ❖ **Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления;
- ❖ **Совет Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- ❖ **Директор Ассоциации** – единоличный исполнительный орган.

Решением Совета Ассоциации созданы специализированные органы:

- **Контрольный комитет** – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации;
- **Дисциплинарный комитет** – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 человек.

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

СОСТАВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ:

Загускин Никита Николаевич, Председатель Совета Ассоциации, Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ.

Члены Совета:

- **Кокшаров Владимир Васильевич**, Президент Ассоциации, член Совета Ассоциации, Почетный строитель России;
- **Разгуляев Юрий Валентинович**, независимый член Совета, Ведущий инженер ООО «Технологии безопасности»;
- **Мороз Антон Михайлович**, независимый член Совета, Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ, член Совета НОЭ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, заместитель генерального директора ООО РСК «ЕвроСол»;
- **Кириенко Алексей Георгиевич**, член Совета, Советник директора ООО «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2020 ГОДУ

Заседания Совета Ассоциации:

За отчетный период Совет Ассоциации провел 123 заседания, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации, а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Правления Ассоциации в состав Ассоциации принято 76 членов.

В 2020 году 29 членов Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации, 24 члена Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

Также в 2020 году Советом Ассоциации рассмотрено 50 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В целях представления интересов строительных компаний, входящих в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области», члены Совета в течение 2020 года осуществляли тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти:

- Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе;
- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Федеральной службой по труду и занятости (Роструд);
- Правительством Ленинградской области.

Также осуществляется участие в работе:

- Экспертного совета Партии «Единая Россия»;
- Рабочей группы Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие»;
- Экспертного совета при Федеральной антимонопольной службе по развитию конкуренции в сфере строительной отрасли;
- Наблюдательного совета ФАУ «РосКапСтрой».

Государственная Дума РФ и Совет Федерации ФС РФ

Член Совета Ассоциации А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Комитета Госдумы РФ по транспорту и строительству.

Являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, член Совета Ассоциации А.М. Мороз в 2020 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.И. Катенёвым, В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, П.М. Федяевым, а также с сенаторами А.Ю. Русских и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

4 марта 2020 года в Москве состоялось заседание Секции «Архитектура и градостроительство. Долевое строительство. Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «Градостроительная политика в регионах. Правовое регулирование». А.М. Мороз в своем выступлении отметил проблематику возможного принятия Федерального закона «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», который предусматривает обязательность согласования проектов застройки с нормами ЮНЕСКО. По мнению спикера, обязательность в этом законе неприемлема и приведет к остановке и увеличению стоимости строительства. Отдельно он остановился на вопросе обеспечения объектов строительства техническими условиями со стороны государственных монополий.

15 июля 2020 года в онлайн-режиме прошло заседание Секции «Архитектура и градостроительство. Долевое строительство. Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, где обсуждались законопроекты в части градостроительного регулирования и совершенствования института саморегулирования. В обсуждении активное участие приняли представители Совета Ассоциации «СК ЛО».

21 июля 2020 года состоялось онлайн-заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему «Федеральное законодательство и региональные строительные программы» с участием представителей Ассоциации «СК ЛО».

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Член Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства.

15 мая 2020 года Минстрой России и Национальное объединение строителей с привлечением экспертов со всей страны в онлайн-режиме провели Всероссийскую конференцию «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства». Модератором выступил президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, сомодератором – А.М. Мороз,

который озвучил в своем докладе направления дальнейшего развития и приоритетные задачи в сфере цифровизации отдельных функций по организации строительства и охране труда, их интеграции в единое информационное пространство. Председатель Совета Ассоциации «СК ЛО» Н.Н. Загускин осветил практику применения и перспективы развития web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» НОСТРОЙ, целью которого является обеспечение руководителей организаций и специалистов по охране труда информацией о порядке создания и функционирования СУОТ, своевременное устранение нарушений требований охраны труда на строительных объектах, снижение производственного травматизма в строительной отрасли и формирование информационной среды для взаимодействия строительной организации с СРО и НОСТРОЙ.

5 июня 2020 года в онлайн-режиме прошло заседание Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на тему «Риски жилищного строительства в 2020-2022 гг. в результате влияния корона-кризиса» с участием замминистра строительства и ЖКХ РФ Н.Е. Стасишина, руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» М.А. Гольдберга, директора Фонда «Институт экономики города» Т.Д. Полиди. А.М. Мороз представил результаты опросов застройщиков о ситуации в отрасли, которые были проведены по заказу НОСТРОЙ и при поддержке НОЗА.

9 июня 2020 года в режиме видеоконференции состоялось совещание с участием заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллин по проекту постановления Правительства РФ «Об утверждении правил предоставления займов членам саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». В совещании приняли участие Министр строительства и ЖКХ РФ В.В. Якушев, статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития А.И. Херсонцев, директор Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства РФ М.С. Степанов, директор Департамента межбюджетных отношений Минфина РФ Л.А. Ерошкина, директор Правового департамента Минстроя России О.В. Сперанский, президент НОПРИЗ М.М. Посохин, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

17 июля 2020 года по видеоконференцсвязи состоялось совещание под руководством замглавы Минстроя России Н.Е. Стасишина по вопросу реализации Постановления Правительства РФ №938 по предоставлению саморегулируемыми организациями займов своим членам. В совещании приняли участие заместитель руководителя Ростехнадзора А.В. Трембицкий, директор Правового департамента Минстроя России О.В. Сперанский, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

21 октября 2020 года в рамках деловой программы Международного строительного форума и выставки 100+ Forum Russia в Екатеринбурге прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и

ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России «Ценообразование в строительстве», в котором приняли участие представители Ассоциации «СК ЛО».

Экспертный совет Всероссийской политической партии «Единая Россия» и Рабочая группа Высшего совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Устойчивое развитие»

А.М. Мороз является членом Рабочей группы «Устойчивое развитие» Высшего совета Партии «Единая Россия», ответственным за организацию общественного контроля реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

29 апреля 2020 года по поручению Председателя Высшего Совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Б.В. Грызлова в режиме онлайн прошла конференция-совещание по теме: «Инициативы и предложения по поэтапному выходу из карантина от представителей отраслей в регионах». А.М. Мороз в своем докладе озвучил краткосрочные меры поддержки строительной отрасли во время действия COVID-19, а также подготовленные и направленные в Минстрой России предложения НОСТРОЙ по поэтапному выводу строительной отрасли из карантина с необходимыми для каждого этапа мерами поддержки, которые связаны с контрактной системой, развитием ипотеки и кредитованием строительных компаний, жилищным строительством, налогообложением, обеспечением материальными, техническими и трудовыми ресурсами и т.д.

12 мая 2020 года в онлайн-режиме прошла дискуссия Рабочей группы «Устойчивое развитие» на тему «Разработка стратегии развития территорий как элемент формирования общественного консенсуса», где А.М. Мороз озвучил ряд замечаний и предложений от имени профессионального сообщества строителей.

24 сентября 2020 года в рамках деловой программы форума «Устойчивое развитие северных территорий» состоялась X ежегодная дискуссия «Девелопмент в Ленинградской области». Ключевой темой мероприятия стала стратегия развития и регулирования строительной отрасли Ленобласти. С докладом выступил член Совета Ассоциации А.М. Мороз.

Также в рамках своей деятельности Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» осуществляет тесное взаимодействие с Правительством Ленинградской области.

Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко поддержал проведение **11 сентября 2020 года** XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и принял личное участие в мероприятии.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Российским Союзом строителей (РСС);
- Торгово-промышленной палатой РФ и Ленинградской областной торгово-промышленной палатой.

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» А.М. Мороз – вице-президент НОСТРОЙ.

7 февраля 2020 года в НОСТРОЙ прошло рабочее совещание Экспертной группы по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства. Темой обсуждения стало нормативное правовое регулирование общественных отношений в сфере строительства, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию с учетом мнения профессионального и экспертного сообщества. Представители Ассоциации приняли участие в совещании.

14 апреля 2020 года Ситуационный центр НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли провел вебинар по оперативному информированию членов СРО о состоянии строительной отрасли страны в период ограничений, связанных с распространением новой вирусной инфекции COVID-19. К видеоконференции подключились более 420 представителей строительных компаний и саморегулируемых организаций, а также представителей СМИ и органов власти. А.М. Мороз принял активное участие в вебинаре, доложил об основных проблемах отрасли и предложениях НОСТРОЙ по их решению.

20 мая 2020 года в онлайн-режиме прошел очередной семинар НОСТРОЙ «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» для СРО Санкт-Петербурга и Северо-Западного федерального округа. Модераторами выступили заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Н.С. Желанова и вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз, участниками стали специалисты саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга и СЗФО, ответственные за прием заявительных документов в НРС и работу в АИС НРС.

25 мая 2020 года в онлайн-режиме прошло рабочее совещание НОСТРОЙ по вопросу развития системы профессиональных квалификаций в строительстве, в котором приняли участие члены Совета Ассоциации. Дискуссия коснулась вопросов оценки квалификации, процесса подготовки специалистов, работы системы образования при подготовке инженерно-технических и рабочих специальностей, института повышения квалификаций. Также обсуждался порядок и возможность прохождения оценки квалификации силами самой саморегулируемой организации через создание на ее базе собственных аттестационных центров. Было предложено поэтапно запустить процедуру оценки квалификации в базовых

субъектах РФ.

4 июня 2020 года по инициативе Национального объединения строителей состоялся второй этап обсуждения параметров программы субсидирования процентных ставок по текущим кредитам застройщиков и возмещения недополученного дохода банкам со стороны государства. В онлайн совещании приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ Н.Е. Сташишин, заместитель Председателя Банка России О.В. Полякова, Управляющий директор АО «ДОМ.РФ» А.В. Ниденс, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз, а также более 50 представителей компаний - застройщиков и банков. В ходе своих выступлений представители профсообщества вынесли ряд предложений по расширению программы субсидирования в части продления сроков ее действия и расширения перечня видов кредитов застройщиков, ставки по которым могут быть субсидированы.

10 сентября 2020 года в рамках деловой программы XIX Всероссийского съезда строительных СРО НОСТРОЙ совместно с Минстроем России прошел круглый стол «Совершенствование закупок в строительстве», активное участие в котором приняли члены Совета «Ассоциации».

Председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Н.Н. Загускин – координатор НОСТРОЙ по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по охране труда и финансовым инструментам строительного рынка

Под председательством Н.Н. Загускина 23 марта и 10 августа 2020 года состоялись Окружные конференции НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, в которых также приняли участие представители Ассоциации «СК ЛО».

На сайте НОСТРОЙ ведется информационный раздел координатора по СЗФО Н.Н. Загускина, где размещаются отраслевые новости, информация о проводимых конкурсах профессионального мастерства, протоколы по итогам окружных конференций, публикации в СМИ и другая полезная для профессионального сообщества информация.

Н.Н. Загускин на протяжении нескольких лет возглавляет Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ. Заседания Комитета под председательством Н.Н. Загускина прошли 13 февраля, 22 июля и 12 октября 2020 года.

В рамках работы Комитета проводится регулярный мониторинг применения системы имущественной ответственности СРО за деятельностью своих членов, рассматриваются наиболее актуальные аспекты практики обеспечения договорных обязательств договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Разработанная Комитетом методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов активно применяется саморегулируемыми организациями, но многие члены СРО не могут получить займы ввиду несоответствия критериям оценки. Поэтому Комитет внес некоторые изменения,

суть которых заключается в более глубоком и тщательном анализе деятельности заемщика методом сбора дополнительного пакета документов, которые фиксируют деловую репутацию заемщика, показатели прибыльности и объема его бизнеса за текущий период.

Особое внимание Комитет уделяет сложившейся практике включения в сводный сметный расчет стоимости строительства затрат на страхование в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также сноса объектов капитального строительства и работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации.

Члены Комитета принимают активное участие в деятельности рабочей группы Всероссийского Союза Страховщиков (ВСС).

25 июня 2020 года по инициативе Комитета в режиме онлайн прошел круглый стол «Мониторинг исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров». Во встрече приняли участие более 260 руководителей и специалистов строительных саморегулируемых организаций из разных регионов России, а также представители страхового сообщества.

22 октября 2020 года в формате видеоконференцсвязи состоялось заседание Комитета, на котором Н.Н. Загускин призвал коллег проработать в субъектах возможность закладывать в контракты затраты на страхование в целях снижения всех рисков, особенно с учетом того, что за последние два года стоимость страхования существенно снизилась и находится на уровне 0,2-0,3% от общей суммы контракта. Участникам заседания было предложено наладить постоянную работу с региональными фондами капремонта, опираясь на лучшие практики по страхованию финансовых рисков при строительстве указанного перечня объектов.

Кроме того, на базе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка осуществляется анализ правоприменительной практики о возмещении вреда и выплатах компенсаций сверх возмещения вреда в случае причинения тяжелого вреда здоровью или смерти в процессе выполнения строительных работ. В этом направлении Комитет осуществляет ряд мероприятий на регулярной основе: внедрение и применение профессиональных стандартов на выполнение работ (в частности, СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019. Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения), внедрение и совершенствование специального web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» и запуск в эксплуатацию Полигона «Умный труд».

27-28 февраля 2020 года в Санкт-Петербурге прошел Международный форум труда, в котором активное участие принял председатель Совета Ассоциации Н.Н. Загускин. При его участии был представлен макет Полигона «Умный труд» и визуальный концепт обучающих модулей в виде инсталляций сварочных работ. Экспозиция Полигона была признана одним из самых интересных событий форума, а выставочный стенд самым активно посещаемым. Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка в лице председателя Н.Н. Загускина курирует проект по строительству и запуску Полигона «Умный труд» на территории Ленинградской области.

30 июля 2020 года в формате ВКС прошло совещание руководителей саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа при участии вице-президента НОСТРОЙ А.М. Мороза и координатора по СЗФО Н.Н. Загускина.

10-11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге состоялся XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства НОСТРОЙ, в президиуме которого принял участие А.М. Мороз и выступил с докладом, посвященным состоянию строительного комплекса, а также озвучил предложения профсообщества по развитию жилищного строительства и проектного финансирования. Н.Н. Загускин доложил на Съезде о проблемах строительства на Крайнем Севере.

Также представители Ассоциации за отчетный период приняли участие в **14 заседаниях Совета НОСТРОЙ**, которые состоялись 7 февраля, 19 марта, 13 апреля, 14 мая, 4, 18 и 30 июня, 24 июля, 4, 10 и 28 августа, 11 сентября, 20 октября, 17 ноября 2020 года.

Торгово-промышленная палата РФ

16 апреля 2020 года в онлайн-формате состоялось заседание Совета ТПП РФ по саморегулированию. Участие в видеоконференции приняли более 60 представителей профессиональных сообществ и объединений в различных отраслях промышленности, представители ФАС России, ТПП РФ и региональных торгово-промышленных палат. С докладом выступил А.М. Мороз, который рассказал о возможности осуществления высшими органами управления саморегулируемых и иных некоммерческих организаций дистанционного проведения работы в условиях реализации ограничительных мер, направленных на борьбу с угрозой распространения COVID-2019 на территории РФ.

20 мая 2020 года состоялось онлайн-заседание участников Экспертной группы «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность и территориальное планирование», в котором активное участие приняли члены Совета Ассоциации «СК ЛО». Участники обсудили наиболее актуальные системные вопросы отрасли и проблемы в сфере налогообложения, кредитов и финансов, госзакупок, а также конкретные предложения по ним в Общенациональный план действий.

16 ноября 2020 года в Москве состоялась конференция ТПП РФ на тему «Актуальные вызовы института банкротства в России в условиях пандемии». А.М. Мороз доложил о ситуации с банкротством в строительной отрасли, озвучил ряд мероприятий, которые предлагает НОСТРОЙ в целях расширения мер поддержки строительных компаний, а также ответил на вопросы о работе арбитражных управляющих, процедуре банкротства и изменениях в законодательстве.

УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

10 марта 2020 года в Москве состоялось открытие Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология», организаторами которого выступили АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД, АПИК, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, НОЭ. Конгресс начал свою работу с пленарной сессии «Энергоэффективность при реализации нацпроектов: нормативное регулирование, технологическое обеспечение и международный опыт». Член Совета Ассоциации А.М. Мороз в своем докладе осветил проблемы энергосбережения в строительной отрасли и представил предложения по их решению.

20 и 27 мая 2020 года состоялись вебинары «VR технологии в строительстве» и «3 парадокса и 3 волшебные таблетки для продажи недвижимости во время пандемии», специальным гостем которых стал А.М. Мороз. В ходе мероприятий рассматривались новые, интересные и уникальные технологии организации строительного процесса и продаж недвижимости в условиях эпидемиологической обстановки.

30 июля 2020 года состоялся онлайн-вебинар «Финансовой газеты» на тему «Эскроу-счета: перспективы сотрудничества банков с застройщиками в интересах потребителей», где участники обсудили вопросы дальнейшего развития применения эскроу-счетов и возможностей для их поэтапного раскрытия, а также переноса положительного опыта в сферу малоэтажного строительства. Представители Совета Ассоциации стали активными участниками мероприятия.

2 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге стартовал Конгресс по строительству ИВС. В рамках пленарного заседания А.М. Мороз выступил с докладом о проблемах и достижениях в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», а также рассказал о преимуществах цифровизации для строительной отрасли, плюсах строительства с применением счетов эскроу, системе взаимоотношений стройотрасли и банковских институтов.

19 ноября 2020 года в онлайн-режиме прошел XIX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Одним из спикеров выступил А.М. Мороз. Его доклад был посвящен энергосберегающим технологиям и энергоэффективным материалам, а также цифровой трансформации строительной отрасли.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

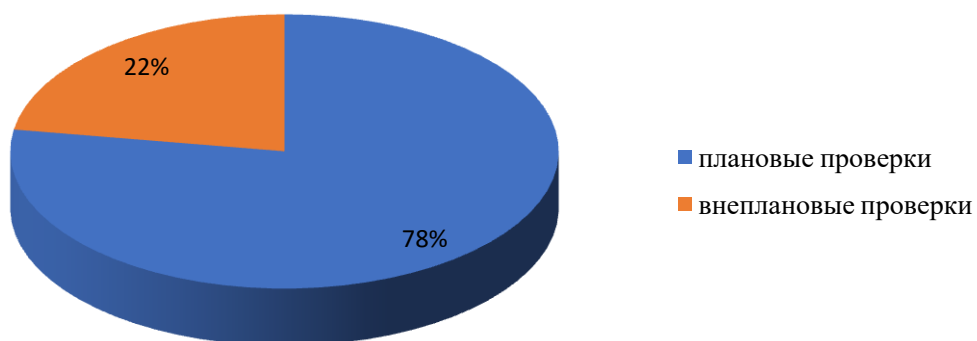
Контрольный и Дисциплинарный комитеты, сформированные Советом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», являются специализированными органами Ассоциации, подотчетны Совету Ассоциации и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

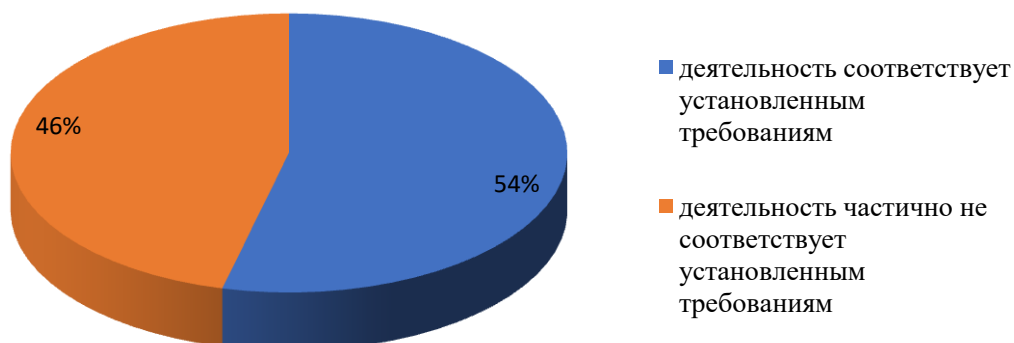
Контрольный комитет формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 01 января по 01 ноября 2020 года было проведено **374** проверки, из них **290** плановых и **84** внеплановых.

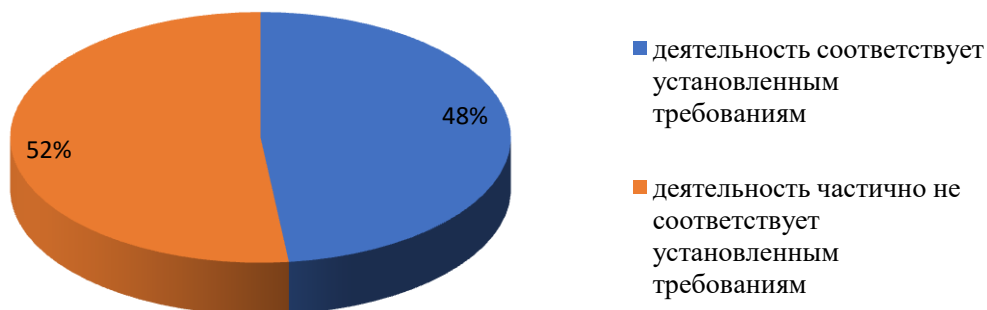
Контрольные мероприятия (в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)



Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "СК ЛО" (в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "СК ЛО" (в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2020 году (период с 01 января по 01 ноября 2020 года)

Проверки	АССОЦИАЦИЯ «СК ЛО»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	290	54%	46%
Внеплановые	84	48%	52%

Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2020 года Дисциплинарным комитетом рассмотрены 146 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 146 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 17 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2020 году в Ассоциацию поступило 13 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2021 ГОД

- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Взаимодействие с общественными объединениями и организациями;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение деятельности Ассоциации, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации;
- Участие в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Съезде строителей Ленинградской области;
 - Дне строителя-2021;
 - XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
 - Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.