

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2020 год

АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ассоциация основана в марте 2017 года и на 16.11.2020 объединяет **более 360** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса Ленобласти.

Членство в Ассоциации позволяет компаниям-членам законно осуществлять свою деятельность, заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2020 году

Директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» является директор. К компетенции директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Директор Ассоциации: **Чмырёв Владимир Анатольевич** – генерал-лейтенант в отставке, кандидат наук, доцент, заслуженный работник высшей школы, Почетный энергетик.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом в пределах утвержденной сметы;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством РФ о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

➤ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

В.А. Чмырёв в течение 2020 года принимал активное участие во всех мероприятиях Национального объединения строителей: Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СЗФО (23 марта и 10 августа), а также Всероссийском съезде НОСТРОЙ 11 сентября.

➤ Союз строительных организаций Ленинградской области

Ассоциация является партнером Союза строительных организаций Ленинградской области. В августе 2020 года Леноблсоюзстрой выступил организатором профессионального праздника – День строителя. Ассоциация «СКЛО» оказала Леноблстройсоюзу поддержку в организации областного Дня строителя, став партнером праздника.

➤ Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата»

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» является членом Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (регистрационный номер 338-5505-17).

➤ Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

- **ХII Съезд строителей Ленинградской области**

18 февраля 2020 года в Правительстве Ленинградской области состоялся ХII Съезд строителей 47 региона, организаторами которого выступили Правительство и Комитет по строительству области, оператором – «ЛенОблСоюзСтрой».

С докладами выступили Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко и заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвин. Также состоялся живой диалог в формате вопрос-ответ с участием членов президиума и руководителей строительных компаний. Участники Съезда смогли задать вопросы представителям власти, озвучить имеющиеся проблемы и свои предложения. Ассоциацию на Съезде представил директор В.А. Чмырёв.

- **День строителя Ленинградской области**

5 августа 2020 года в Ломоносовском районе Ленинградской области прошло торжественное мероприятие, посвященное празднованию профессионального праздника День строителя, с участием Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, председателя законодательного Собрания Ленинградской области С.М. Бебенина, заместителя председателя Правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ М.И. Москвина, президента Союза строительных организаций Ленинградской области Р.Д. Юсупова. От Ассоциации «СКЛО» участие приняли и выступили с приветственными словами вице-президент НОСТРОЙ, член Совета Ассоциации «СКЛО» А.М. Мороз и директор Ассоциации В.А. Чмырёв.

В ходе церемонии были вручены награды от Губернатора и Законодательного собрания Ленинградской области, Минстроя России и ЛенОблСоюзСтроя. Также были награждены победители конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2019».

Члены Ассоциации «СКЛО» стали победителями в следующих номинациях:

- «Компания, достигшая наилучших показателей по срокам ввода жилья» – Группа «ЦДС»;
- «Компания, достигшая наилучших показателей по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования» – «Киришский Домостроительный Комбинат»;
- «Самый клиентоориентированный застройщик» – Группа компаний «КВС»;
- «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области» – жилой комплекс «Энфилд» от Группы компаний «Арсенал-Недвижимость»;
- «Лучший проект благоустройства жилого комплекса» – Специализированный застройщик «Лидер».

А.М. Мороз от имени президента и Совета НОСТРОЙ поздравил строителей Ленобласти и вручил грамоты Госдумы РФ, Совета Федерации ФС РФ, НОСТРОЙ и Российского Союза строителей. Почётной грамотой Госдумы РФ награждён генеральный директор ООО «СЗ «КВС-Сертолово» С.Д. Ярошенко, дипломом Российского Союза строителей – исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Лидер» В.В. Адамюк.

Ассоциация «СКЛО» получила диплом за помощь в организации и подготовке Дня строителя Ленобласти, как основной партнер данного мероприятия.

- **XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» по традиции выступила соорганизатором XI Всероссийской конференции **«Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, которая состоялась **11 сентября 2020 года**. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов, губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвин, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу А.И. Вахмистров.

В состав президиума пленарного заседания вошли Министр строительства и ЖКХ РФ В.А. Якушев, его заместители Н.Е. Сташишин и Д.А. Волков, член Совета Федерации ФС РФ А.М. Чернецкий, депутат Госдумы РФ В.И. Катенёв, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО А.М. Гримитлин.

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

- **XXII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

12 ноября 2020 года представители Ассоциации приняли участие в XXII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Главными спикерами пленарного заседания стали вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвин, Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга – Главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев.

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2020 году стала разработка внутренних документов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

В 2020 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения о Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Юридическим управлением направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией «СК ЛО» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2019 году.

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «СК ЛО» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «СК ЛО»;
- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации «СК ЛО» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений в количестве 32 шт., отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «СК ЛО» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации «СК ЛО»;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «СК ЛО», из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «СК ЛО», заседаний Совета Ассоциации «СК ЛО», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

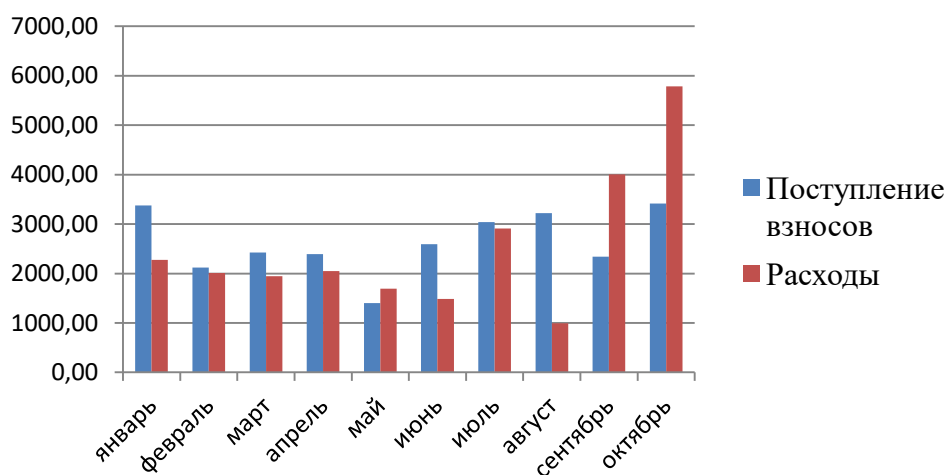
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2020 году и расходов за 2020 год (в тыс. руб.)**

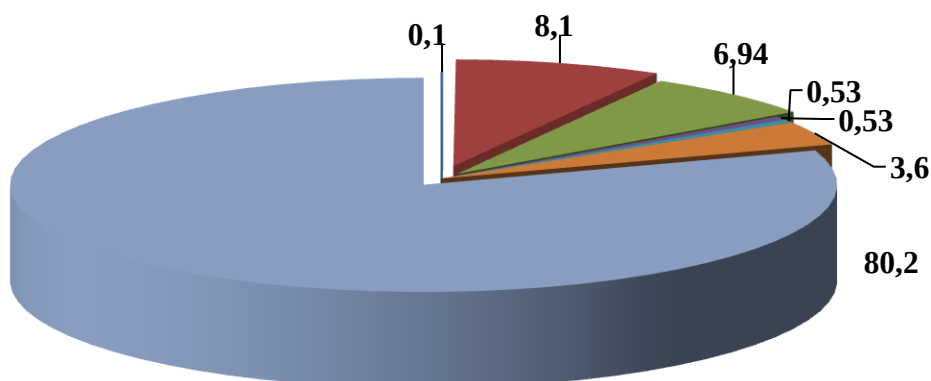


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе 2020 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год.

К расходам Ассоциации «СК ЛО» относятся:

- Расходы на оплату труда – 8,1 %;
- Аренда – 0,53 %;
- Капитальные вложения 0,1%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 6,94 %;
- Расходы на служебные командировки – 0,53 %;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ – 80,2%;
- Отчисления и налоги – 3,6 %.

Статьи затрат в %

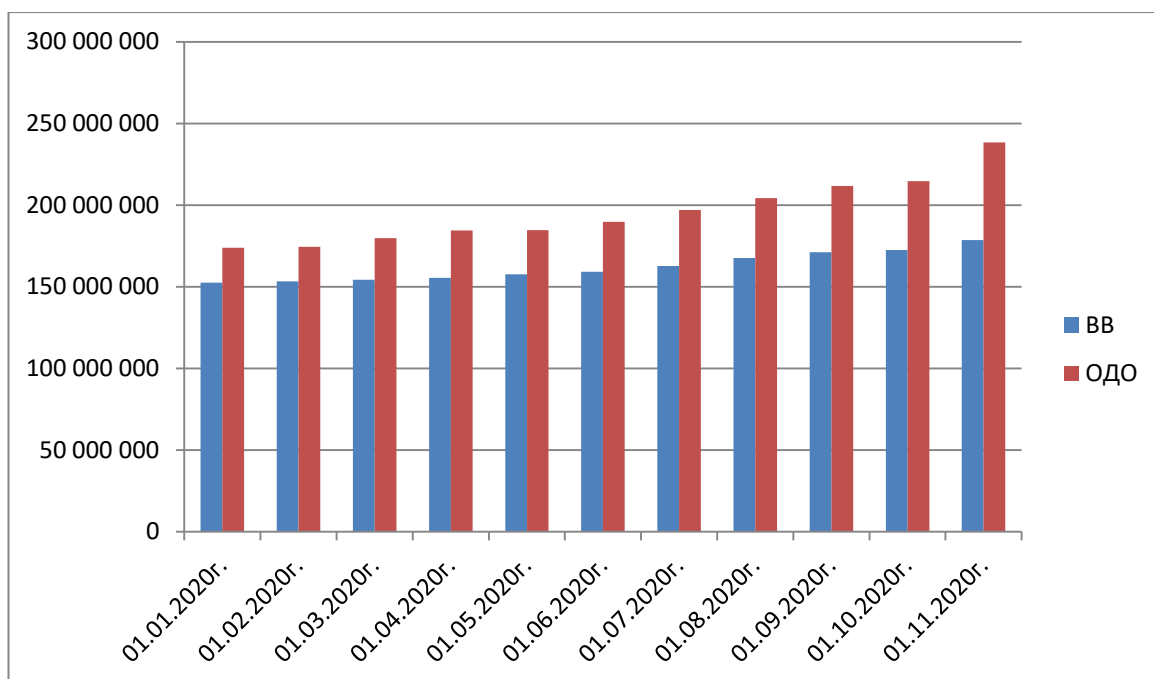


- Капитальные вложения
- Расходы на оплату труда
- Взносы в национальное объединение саморегулируемой организации
- Аренда
- Расходы на служебные командировки
- Отчисления и налоги
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, выполнение работ

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размещение компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2020 г.



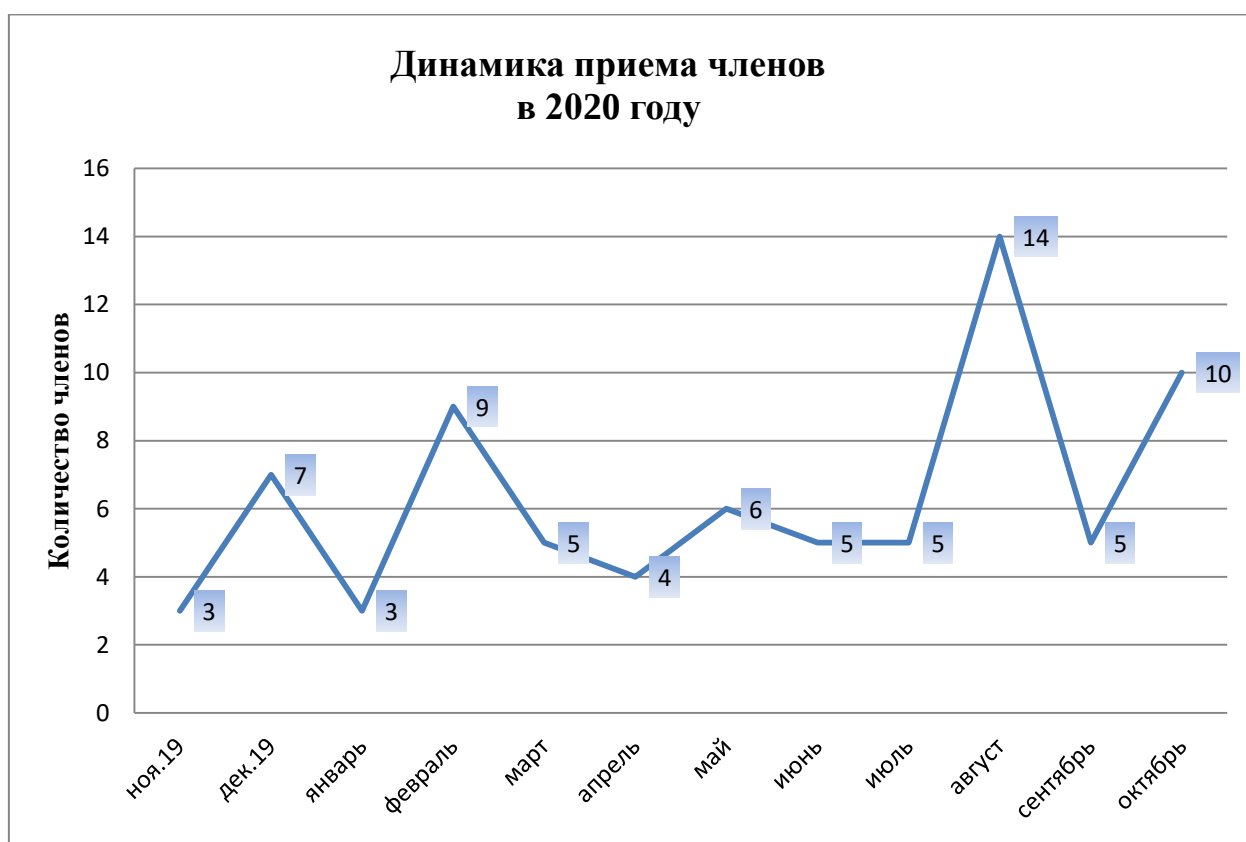
Из диаграммы виден ежемесячный прирост компенсационных фондов.

Размер компенсационных фондов на 01.11.2020 составил: возмещения вреда – 178 600 400 рублей, обеспечения договорных обязательств – 238 385 600 рублей.

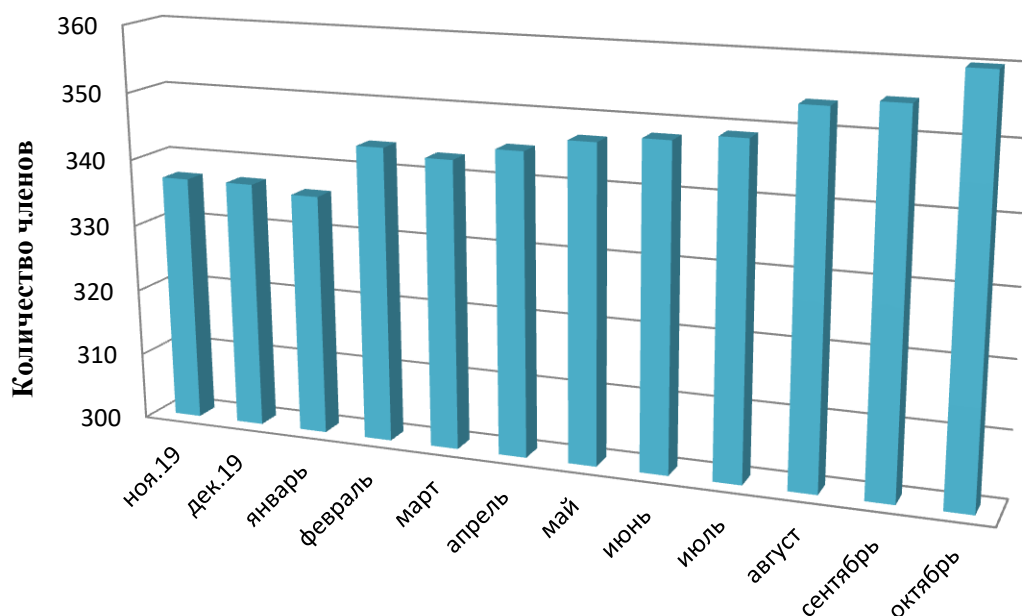
ОТДЕЛ ПО ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЕ

Отдел по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены Ассоциации.

В отчетном периоде работниками отдела по экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации **76 заявлений о приеме в члены**. На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации «СК ЛО» по состоянию на 11.11.2020 входят 360 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



Динамика количества членов в 2020 году



В отчетном периоде 29 членов Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации, 24 членов Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

Также в 2020 году работниками отдела по экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 50 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

В 2020 году общим отделом Ассоциации осуществлялась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции. За отчетный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 307, зарегистрировано входящей корреспонденции – 468.

В рамках деятельности по организации делопроизводства, протокольного обеспечения заседаний коллегиального органа управления Ассоциации за отчетный период было подготовлено 127 протоколов заседания Совета Ассоциации оформлено, а также оформлено 12 выписок из протоколов.

ОТДЕЛ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

В компетенцию отдела входит:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СК ЛО», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

За отчетный период по состоянию на ноябрь месяц в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по 76 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В состав Ассоциации «СК ЛО» за отчетный период вступило 76 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 11 ноября 2020 года – 360 организаций, в том числе индивидуальные предприниматели.



В 2020 году членам Ассоциации выданы 1755 (по состоянию на 30.10.2020) выписки из реестра членов Ассоциации «СК ЛО».

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

Как оператор Национального реестра специалистов Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» получила следующие полномочия:

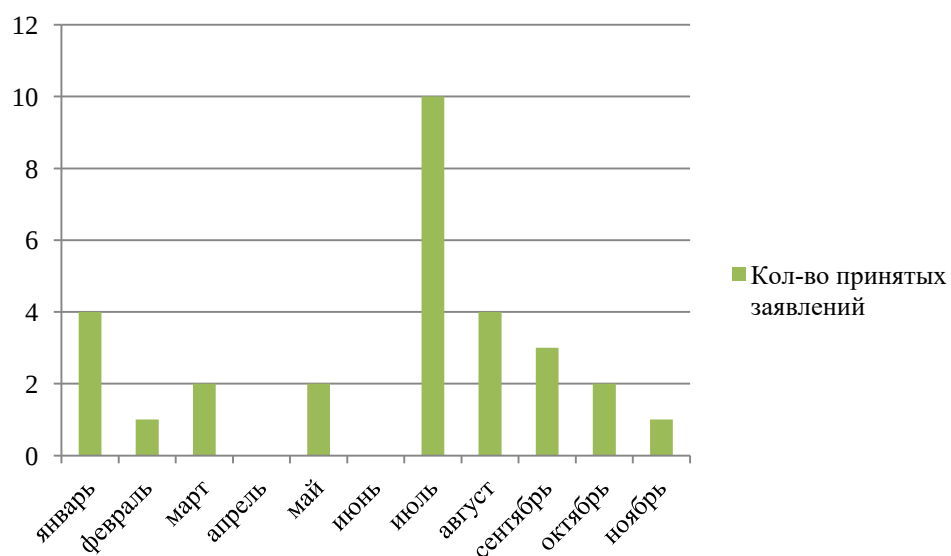
- прием от строительных компаний Ленобласти заявлений с приложенными документами;
- первичная проверка документов;
- внесение сведений в автоматизированную информационную систему (АИС) Реестра специалистов.

В отчетном периоде осуществлялся прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ).

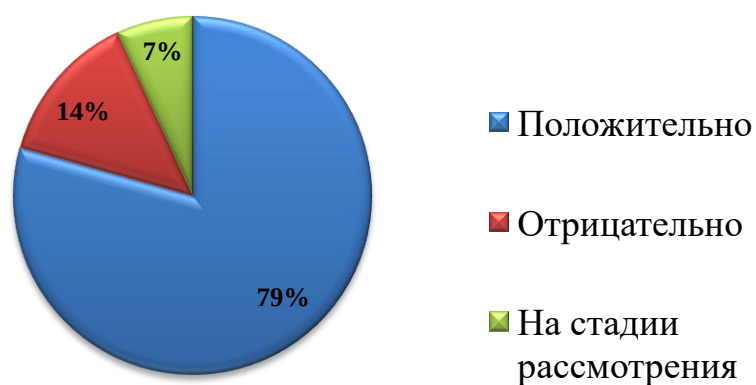
За отчетный период по состоянию на 19 ноября 2020 года было принято **29 заявлений** о включении сведений в Национальный реестр специалистов. По результатам рассмотрения заявлений в НОСТРОЙ **23 специалиста** внесены в реестр, по 4 заявлениям получены отказы во внесении специалистов в реестр, 2 заявления находятся на стадии рассмотрения.

По состоянию на 19 ноября 2020 года **80,55 % организаций** от общего числа членов СРО «СК ЛО» имеют двух и более специалистов, включенных в НРС.

Динамика количества принятых заявлений за 2020 год



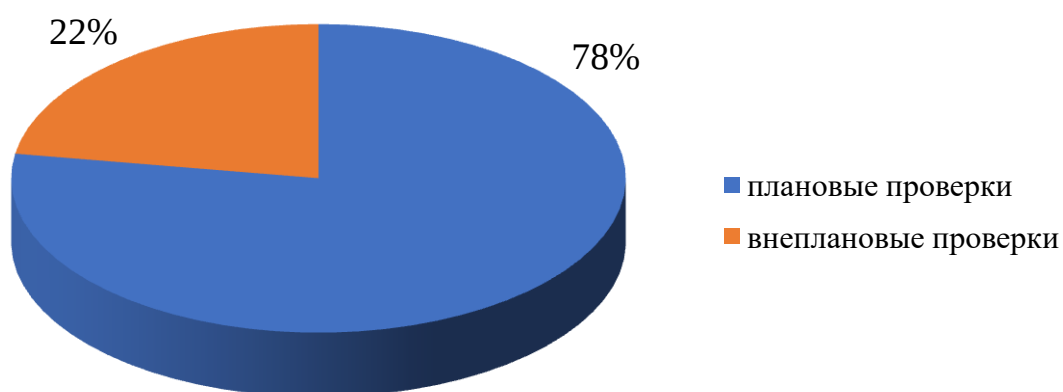
Результаты рассмотрения заявлений Ассоциацией НОСТРОЙ за 2020г.



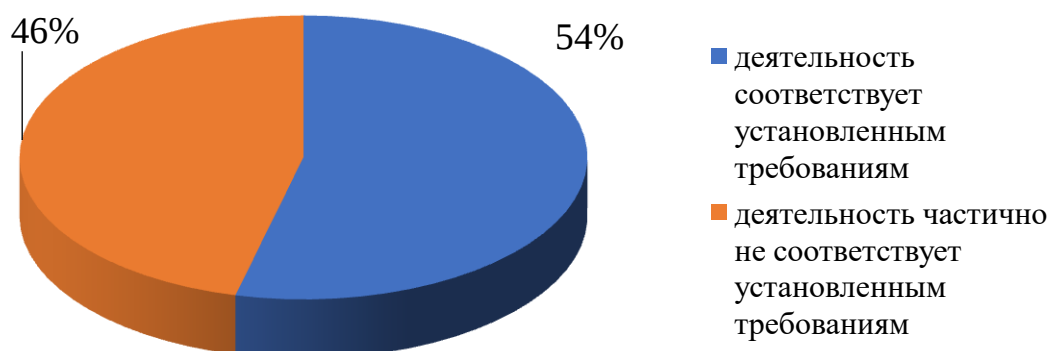
УПРАВЛЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

В период с 1 января по 1 ноября 2020 года было обеспечено проведение **374** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **290** плановых и **84** внеплановых.

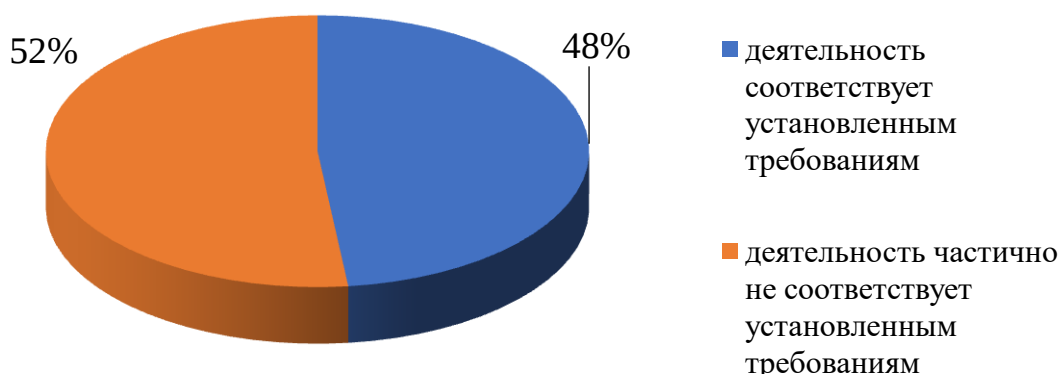
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СКЛО"
(в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СКЛО"
(в период с 1 января по 1 ноября 2020 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2020 году
(период с 01 января по 01 ноября 2020 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИЯ «СК ЛО»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	290	54%	46%
Внеплановые	84	48%	52%

За отчетный период 2020 года управлением обеспечено рассмотрение 146 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 146 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 17 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 13 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике отделом, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов СРО;
- координация деятельности структурных подразделений СРО по вопросам, связанным с применением к членам СРО мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) СРО по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация «СК ЛО» активно участвует в общественно-значимых программах и проектах.

Ассоциация оказывает содействие и материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков, а также благотворительному проекту «Ольгинский детский семейный приют трудолюбия» в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества».

При непосредственном участии руководства и членов Ассоциации была оказана помощь в строительстве и ремонте домов для многодетных семей, расположенных в Ольгинском семейном приюте трудолюбия.