

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ВЛАДИМИР ЧМЫРЁВ: «ПРЕСТИЖ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ ЗАВИСИТ ОТ ИНФОРМИРОВАННОСТИ ОБЩЕСТВА»

**Директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв — о престиже строительных специальностей, об инновационных методах в формировании кадрового резерва застройщиков и о том, что из себя представляет конкурс профмастерства изнутри.**

— Владимир Анатольевич, успехи ленинградских строителей очевидны именно благодаря сданным квадратным метрам жилья. А как конкретно они сказываются на подрядчиках, которых немало и в вашей ассоциации?

— По данным правительства Ленобласти, зафиксирован рост не только по показателю строительства многоквартирных домов. В области активно расселется аварийный фонд, рекордно и существует динамика роста объема ввода ИЖС. Позитивная динамика роста отразилась также и на финансовом положении подрядных организаций — членов Ассоциации: только в текущем году 22 организации перешли на более высокий уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда ввиду повышения стоимости контрактов строительства. 16 подрядных компаний повысили свой уровень ответственности

ствования, мы каждый год наблюдаем трансформацию как формата конференции, так и содержания диалога власти, профсообщества и строительного бизнеса.

Традиционное представительство руководства Минстроя России, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Ленобласти, других субъектов Северо-Запада, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в этом году было усилено первыми лицами Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, а также главами контрольно-надзорных органов в области строительства. Диалог спикеров и аудитории получился живым и честным.

Участники пленарного заседания вносили свои предложения по работе каталога импортозамещения, создание которого поручено Национальному объединению строителей, задавали



далеко не полный перечень вопросов, обсуждению которых была посвящена дискуссионная часть конференции. На наших глазах происходил не просто обмен мнениями — мы были свидетелями формирования стратегической повестки по самым важным аспектам развития строительной отрасли в условиях технологического суверенитета. Многие участники конференции отметили максимально актуальную повестку дня и хорошую рабочую атмосферу в ходе конференции.

— Каждый год в начале строительного сезона ваша ассоциация проводит региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Насколько эффективны сегодня подобные форматы мероприятий в контексте популяризации рабочих специальностей?

— Для начала хотелось бы отметить: в Ленобласти региональный этап конкурса проходит по всем номинациям, что для Северо-Запада большая редкость. Обычно СРО СЗФО выбирают по одной номинации. Мы считаем, что необходимо выявлять сильнейших специалистов Ленобласти по всем специальностям, представленным в положении о конкурсе, поскольку

ленинградские строители — лидеры страны в жилищном строительстве, а такой статус обязывает. Более того, Ленобласть в обязательном порядке принимает у себя и окружной этап по какой-либо номинации. В этом году у нас определялся лучший штукатур Северо-Запада для представления нашего федерального округа на финальном этапе «Строймастера», который по традиции и благодаря усилиям НОСТРОЙ проходит в рамках Международного строительного чемпионата.

Что касается целей и задач, поставленных перед конкурсом, то самую главную задачу — поощрение и мотивацию лучших специалистов в регионах — он выполняет. За годы проведения «Строймастера» у нас появились свои звезды и старожилы. Кроме того, хочу выразить огромное уважение сотрудникам нашей ассоциации за многолетний подвижнический труд, благодаря которому «Строймастер» продолжает жить и дает шанс опытным и молодым строителям показать себя не только на своей стройке, но и в условиях творческого соперничества. За названием конкурса и короткими сообщениями о призовых местах стоит многочасовая работа подготовки. Ведь необходимо провести переговоры с работодателями по участию их специалистов в конкурсе, обеспечить всю необходимую документацию, решить вопросы с площадкой проведения конкурса и даже одеть и обуть конкурсантов в единую униформу «Строймастера». Мы благодарны и тем организациям, которые из года в год участвуют в этом движении, предоставляя свои кадры. Ведь снять специалиста с объекта на целый день и найти ему замену — это тоже непростая задача, далеко не каждая подрядная организация идет на такой шаг.

Конечно, хотелось бы более широкого освещения профессиональных успехов наших строителей, поскольку престиж профессии напрямую связан

с информированностью населения. Мы на себя берем, помимо организации конкурсов профмастерства, работу с отраслевыми учебными заведениями — как вузами, так и лицеями, колледжами, плотно сотрудничая с СПбГАСУ, Политехом, Реставрационным лицеем, колледжем Метростроя.

Надо сказать, что и сами застройщики стали прилагать немало усилий для того, чтобы формировать свой будущий кадровый резерв на самой ранней стадии.

— Как это происходит на конкретных примерах?

— К примеру, застройщик «Ленстройтрест» внедряет в школах своих новых ЖК все передовые идеи системы образования: для школы голландского квартала «Янила» созданы специальные инженерные классы, которые курируются строительными факультетами нашего Политехнического университета. ГК «КВС» совсем недавно открыла образовательный проект «Центр современного строительства», который с сентября активно принимает школьников и студентов на лекции и экскурсии. А эксперты BIM-центра компании «МегаМейд» разработали специально для студентов Инженерно-строительного института (ИСИ) СПбПУ уникальный практикоориентированный курс по проектированию наружных инженерных сетей с применением BIM-технологии. Команда университета стала абсолютным победителем в номинации «Информационное моделирование зданий» на II Международном строительном чемпионате в Казани, который проходил в октябре.

Мы гордимся профессиональными успехами членов нашей ассоциации, потому что именно такие инициативы позволяют строителям Ленинградской области не просто сдавать очередные миллионы квадратов жилья, но и выстраивать успешный социально ориентированный бизнес, которому не страшны никакие потрясения и кризисы.

**Всего за 2022 год по состоянию на 1 декабря в ряды Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вступило 59 организаций, что составляет 61% от общего числа вступивших в СРО по Ленобласти**

по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, получив серьезные контракты госзаказа. Из них девять организаций перешли с четвертого на пятый уровень, теперь стоимость их контрактов начинается от 10 млрд рублей и выше. Что это значит? У ленинградских строителей, которые представляют среднее подрядное звено, наконец-то увеличились обороты. Это влечет за собой рост зарплат и возможность инвестировать в развитие компании, в квалификацию персонала, модернизацию техники и оборудования. Всего за 2022 год по состоянию на 1 декабря в ряды Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» вступило 59 организаций, что составляет 61% от общего числа вступивших в СРО по Ленобласти. Подобная позитивная динамика наблюдается на протяжении уже трех лет. Это говорит о том, что отрасль области эффективно приспосабливается к внешним и внутренним условиям экономики и продолжает свое устойчивое развитие.

острые вопросы не только руководству Санкт-Петербурга и Ленобласти, что является обычной практикой, но и депутатам Госдумы, руководству Главгосэкспертизы. Меры господдержки девелоперов и подрядных структур, налоги и финансовые инструменты строительной отрасли, цифровой надзор — вот

— Что еще интересного и важного произошло в деятельности возглавляемой вами ассоциации?

— Значимым событием для нас стала XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Являясь соорганизаторами мероприятия с момента своего суще-

