

Владимир Чмырёв:

“**Строительное саморегулирование: от общественных инициатив до государственных решений**”

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» – одна из крупнейших СРО Северо-Западного региона – за шесть лет существования не просто подтвердила состоятельность саморегулирования в области строительства, но и стала активным представителем профсообщества. Директор Ассоциации «СК ЛО» Владимир Чмырёв делится итогами уходящего года.

Как Вы оцениваете работу отечественного института саморегулирования в 2023 году?

Деятельность саморегуляторов в текущем году подводит черту под масштабной трехлетней работой совместно с Минстроем России, направленной на развитие строительного комплекса. Еще в начале пандемии НОСТРОЙ выступил с рядом инициатив по поддержке и защите интересов строителей и все три года системно прорабатывал каждую инициативу, пока она не оформилась в соответствующее государственное решение.

Так было с изменением постановления Правительства РФ №1315, позволившим пересматривать стоимость государственных контрактов. НОСТРОЙ продолжает большую работу по отработке механизма изменения госконтрактов на объектах с федеральным и муниципальным бюджетированием. Мы в этом вопросе снова оказались в лидерах. Ленинградская область в числе первых начала применять изменения в законодательстве по перерасчету госконтрактов. А в самом начале прошлого года нами инициировано подписание трехстороннего соглашения о взаимодействии Комитета по строительству Ленобласти, Ассоциации «СК ЛО» и ЛенОблСоюзСтрой в вопросах урегулирования ценообразования госконтрактов в строительстве.

Наобъединение инициативно мониторинг исполнения государственными и муниципальными структурами требования об обязательном размещении заказов на разработку проектной документации с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ).

Благодаря системной работе вместе с Минстроем удалось добиться повышения нормативного показателя оплаты труда рабочего-строителя в РФ в среднем на 17%. Очень многие инициативы общественных объединений и, в первую очередь от НОСТРОЙ, стали прорывными и стратегически важными документами, законами и решениями.

Это достижения отрасли в масштабах страны. А какие задачи саморегуляторы решают на местах?

На окружных конференциях мы прорабатываем наиболее острые вопросы местной повестки строительного комплекса. Конкретно по Северо-Западу особое внимание профсообщества направлено на процесс перехода к ресурсно-индексному методу (РИМ) ценообразования. С учетом завершающей стадии перехода всем строительным СРО рекомендовано выстроить системное взаимодействие с региональными службами государственного строительного надзора и экспертизы, учесть все последствия поспешной отчетности о переходе региональных исполнительных органов власти на РИМ с возможным дальнейшим удешевлением типовых проектов.

В этом году конкурс «СТРОЙМАСТЕР» проходил в нашем округе в несколько ином формате. Во-первых, некоторые области приняли у себя консолидированные этапы. Так, в Ленинградской области соревнования прошли при участии специалистов Республик Карелия и Коми, Новгородской и Псковской областей. Во-вторых, к ранее сформированным номинациям добавились «Студенческая лига», благодаря чему конкурс стал более масштабным и многоуровневым. Надо отметить, что строители Ленинградской области вновь подтвердили звание лучших в регионе практически во всех номинациях.

С какими результатами строители Ленобласти завершают год?

Третий год подряд по объему ввода нового жилья область выходит на рекордные показатели. Регион на всех уровнях работает с градостроительным потенциалом и вовлекает новые территории в жилищное строительство, выдерживая жесткий комплексный подход к созданию дорог и инфраструктуры, развивая производство строительных материалов, системно прорабатывая вопрос предоставления льгот. Все эти меры позволили достичь снижения стоимости квадратного метра и обеспечить доступность жилья в Ленобласти. Строительный комплекс, несмотря на лидирующие позиции в стране, не расслабляется.

Сегодня темпы строительства жилья в регионе не уступают прошлогодним. По данным Правительства Ленобласти, на начало ноября 2023 года введено 3,37 млн кв.м жилья, из которых 2,24 млн кв.м – индивидуальное жилищное строительство. При этом средняя стоимость квадратного метра в регионе снижается: с 135 тыс. рублей в начале сентября до 133 тыс. рублей в ноябре.

В конце октября Петербург стал центром строительной жизни страны: около 10 тыс. специалистов отрасли съехались на III Международный строительный чемпионат, который проходил на площадке КВЦ «ЭКСПОФОРУМ». Вам удалось принять участие в этом мероприятии?

Представители Ассоциации «СК ЛО» участвовали в стратегических сессиях и панельных дискуссиях деловой программы Чемпионата. Но больше всего мы гордимся успехами наших строителей – четыре специалиста, работающих в ООО «КВС-СТРОЙ», стали победителями командной номинации «Навесные фасадные системы в жилищном строительстве». Группа компаний «КВС» – член Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области». Мы поздравляем наших коллег с этой победой, которую можно отнести и на счет успехов строителей Ленобласти, лидирующих в стране по количеству ввода жилья на каждого жителя региона.

“**Благодаря системной работе вместе с Минстроем удалось добиться повышения нормативного показателя оплаты труда рабочего-строителя в РФ в среднем на 17%.**”