

ИТОГИ ПОДГОТОВИЛ Андрей НЕКРАСОВ nekrasov@np-inform.ru

Владимир Чмырев:

«Планы по бюджетному и жилищному строительству выполняются, несмотря на все проблемы...»

Пандемия, дефицит рабочих, взлетевшие цены на стройматериалы и вслед за этим угроза неисполнения многих государственных контрактов – в таких условиях строители работают уже больше года. Но при этом бюджетные объекты по графику вводятся в эксплуатацию, а объемы жилищного строительства в ряде регионов только растут.

О текущих проблемах и предпринятых мерах, благодаря которым стройки не замерли, рассказывает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырев.



Пандемия, увы, не отступила и пока не дает нам всем выдохнуть. Но главный итог последних двух лет – мы научились не просто жить в этих условиях, но и работать, причем эффективно, грамотно и с соблюдением необходимых мер безопасности. К примеру, в Ленинградской области в целом запланированные объемы строительства по госконтрактам и по возведению жилья успешно реализованы. Таких результатов удалось достичь только благодаря нашим строителям – настоящим профессионалам своего дела, ответственным и пунктуальным. Мы преодолеваем трудности и гордимся достижениями в стройке. Уверен, что в наступающем 2022-м не сбавим темпов.

Наконец-то в этом году мы вернулись к очной форме проведения конкурса профессионального мастера «Строймастер», который традиционно поддерживаем на ре-

система ценообразования при заключении государственных контрактов. «Недвижимость и строительство Петербурга» писала об этом неоднократно. Ленинградская область одним из первых субъектов округа начала процедуру пересмотра цен и сметной стоимости в рамках госзаказа с учетом колебаний цен на строительные материалы. Так что правоприменительная практика по изменению стоимости контрактов была получена нами в числе первых. Координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин предложил провести серию ознакомительных вебинаров по данному механизму с учетом опыта взаимодействия подрядных структур и госзаказчиков Ленобласти, и мы поддержали его инициативу. Первые такие мероприятия в формате совещаний руководителей региональных СРО с экспертами Национального объединения строителей уже состоялись, практика проведения подобных встреч



ЦЕННАЯ СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТЬ

Как ни пафосно это прозвучит, но профессионального строителя сегодня и всегда отличают любовь и искренний интерес к профессии, постоянное обучение, в том числе самообразование, реальная и разносторонняя практика, навыки менеджмента и, конечно, стрессоустойчивость, умение подстраиваться под внешние условия. Рынок меняется очень быстро, появляются новые технологии, стройматериалы, техника, вносятся поправки в законы, и за всем этим необходимо успевать. Пандемия показала всему миру, что любые наши планы – это всего лишь планы. Остался на плаву тот, кто сумел вовремя подстроиться под новые условия и грамотно скорректировать задуманное. Высока цена профессионалу, который обладает всеми этими навыками.

ДОБРОВОЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» принимает активное участие в общественной жизни региона: на протяжении многих лет помогаем детям-сиротам и многодетным семьям с приемными детьми. Председатель Совета Ассоциации Никита Загускин поддерживает программу профориентации воспитанников детских домов школьного возраста.

Член Совета Антон Мороз тоже уделяет огромное внимание потребностям детей, поддерживая целые спортивные команды, Лужскую санаторную школу-интернат, участвует в развитии хоккея на траве и детского дворового футбола, занимается патриотическим воспитанием нашего молодого поколения.

Уже более 10 лет мы с удовольствием поддерживаем проекты «Детские деревни SOS» и «Ольгинские приюты трудолюбия». Переоценить важность этих проектов нельзя – благодаря им дети-сироты живут в семейном окружении, получая любовь и заботу. Такой опыт го-

КАДРЫ НА БУДУЩЕЕ

Благодаря социальным проектам мы на регулярной основе проводим среди воспитанников детских домов разъяснительные мероприятия, мастер-классы и экскурсии на строящиеся объекты для популяризации строительных профессий и ранней профориентации школьников. Мы заинтересованы в том, чтобы подростки выбрали достойный трудовой путь и связали его со строительством, поскольку у нас для этого есть все необходимые ресурсы и инструменты – крепкие партнерские отношения с профессиональными образовательными учреждениями, с крупнейшими строительными организациями региона, готовыми принимать лучших выпускников отраслевых колледжей и лицеев. Ребята посещали специально организованные мастер-классы в рамках конкурса «Строймастер», а потом внимательно следили за ходом творческого состязания участников. Состоялись экскурсии на уникальный полигон «Умный труд», аналогов которому пока нет в нашей стране и который открылся недавно в Ленинградской области. В формате подобных активностей мы стараемся вовлекать школьников в процессы стройки, учим уважать труд профессионалов. Не устаем повторять им, что строитель – это профессия, ко-



товит их к полноценной самостоятельной жизни в обществе. Уверен, что эти замечательные дети вырастут счастливыми, успешными и достойными людьми.

Хочется также отметить проект «Ольгинская деревня» в Парголово, который мы с руководителем «Балтийского объединения» Владимиром Быковым активно поддерживаем, участвуя в строительстве домов для многодетных семей, обустройстве территории и социальных объектов. Я очень счастлив, что имею возможность видеть счастливые глаза ребят. В такие моменты меня переполняют особенные чувства. Ощущение, что делаешь что-то правильное, реализовываешь свою миссию и живешь не зря.

которая была и будет актуальна всегда. Если вас вдохновляет эта сфера, вы любите созидать, вы трудолюбивы и не просто любите каждый день учиться новому, а готовы взять на себя ответственность постоянно развиваться, повышать квалификацию, то смело связывайте жизнь со строительством. Быть строителем – это значит держать высокую планку, с уважением перенимая опыт старшего поколения и не бояться новых высот. Дети с малолетства должны понимать, что профессия строителя очень престижна. Очень приятно видеть молодежь с горящими глазами в нашей отрасли. Мы, старшее поколение, с удовольствием напитываемся этой энергией и вдохновляемся.



гиональном и окружном уровне. Состязание, организатором которого неизменно выступает Национальное объединение строителей, вносит весомый вклад в популяризацию рабочих специальностей, а также в решение проблемы нехватки квалифицированных строительных кадров. Ценность таких мероприятий в том, что лучшие специалисты региона получают возможность продемонстрировать навыки и умения в азартной борьбе и под пристальным вниманием строгого жюри. Это творческое состязание иногда похоже и на спорт, и на искусство, но всегда сохраняется атмосфера праздника.

Помимо этого, Ассоциация «СКЛО» принимает активное участие в региональных конференциях. Мы вносим свой вклад в формирование рабочей повестки окружных конференций строительных СРО Северо-Запада, делимся опытом и лучшей практикой по самым актуальным вопросам среди саморегулируемых организаций нашего региона.

В БОРЬБЕ ЗА ПОДРЯД

Самой болевой точкой строительной отрасли на сегодня является

признана эффективной, и они будут проходить на регулярной основе. И, пользуясь случаем, хочу поблагодарить редакцию «Недвижимости и строительства Петербурга» за пристальное внимание к этой теме, за ее профессиональное освещение со стороны ваших журналистов, за поддержку строителей, оказавшихся в столь непростой ситуации.

