

ПОДГОТОВИЛ Андрей Некрасов nekrasov@np-inform.ru

Никита Загускин:

Изменение ценообразования в сфере госзаказа было инициативой НОСТРОЙ

Подорожание стройматериалов стало для строителей основной проблемой уходящего года. На ее решении сосредоточилось Национальное объединение строителей. О том, что удалось сделать и какие сложности остаются, говорит координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Никита Загускин.

Самая проблемная зона в сфере строительства в нынешнем году – увеличение стоимости строительных материалов. К осени показатели удорожания достигли максимума. Совместными усилиями Минстроя, ФАС, Минпромторга и Национального объединения строителей рост цен удалось затормозить. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего их повышения, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком.

Для компенсации удорожания Правительство РФ разрешило увеличивать стоимость государственных строительных контрактов до 30%. В качестве стимулирующей меры с января текущего года стала возможна государственная поддержка досрочного исполнения контрактов. Банки предоставляют льготные кредиты по ставке не более 3% тем подрядным организациям, которые готовы завершить работы как минимум на шесть месяцев раньше, чем это предусмотрено контрактом.

НОСТРОЙ мониторит ситуацию с ценообразованием, принимает активное участие во всех обсуждениях этих проблем на правительственном уровне. А также аккумулирует опыт регионов, где складывается правоприменительная практика по изменению цен госконтрактов, чтобы использовать методику в других субъектах РФ. Только за последнее время руководство Национального объединения выступило инициатором совещаний с региональными органами власти, представителями СРО и их членами в Архангельской и Мурманской областях, где механизм пересмотра цен и сметной стоимости контрактов госзаказа пока не внедрен. Для всех руководителей СРО Северо-Запада НОСТРОЙ на регулярной основе проводит селективные совещания, разъясняя механизмы пересмотра цен на основе конкретных кейсов подрядных организаций.

Решение такого важнейшего вопроса как ценообразование – целиком инициатива



“
НОСТРОЙ
мониторит ситуацию
с ценообразованием,
принимает активное участие
во всех обсуждениях
этих проблем
на правительственном
уровне

со стороны НОСТРОЙ, и сейчас ни один нормативный акт не принимается без участия экспертов Ассоциации.

РАБОЧИЕ «ЗА КАДРОМ»

Ещё одной болезненной проблемой продолжает оставаться дефицит рабочей силы на стройках. И если прекратившийся поток трудовых мигрантов связан с пандемией, то острая нехватка высококвалифицированных специалистов из числа инженерно-технического состава – это вопрос отечественного профессионального образования. Национальное объединение строителей вносит свой вклад в решение данной проблемы, ежегодно и на всех региональных уровнях поощряя лучших сотрудников ИТР и специалистов рабочих профессий в формате традиционных конкурсов профессионального мастерства. В этом году практически все отборочные этапы конкурса «Строймастер» были проведены в очном формате. И хочется поблагодарить руководство СРО Ленинградской, Архангельской, Калининградской, Мурманской, Вологодской и Новгородской областей за отличную организацию мероприятий, привлечение внимания к идеям конкурса не только представителей региональных властей, но и учащихся школ, профильных учебных заведений, отраслевых СМИ и пр.

ОБЩЕНИЕ ЛИЧНОЕ, ОБУЧЕНИЕ ВИРТУАЛЬНОЕ

В этом году мы вернулись к очному формату всех традиционных мероприятий НОСТРОЙ. Окружные конференции строительных СРО были сугубо выездными – мы встречались в Калининградской области и Москве накануне Всероссийского Съезда строительных СРО. Крайне насыщенной получилась программа конференции в Калининграде: руководители строительных СРО СЗФО встречались с правительством Калининградской

области, посетили самые масштабные стройплощадки города и чествовали победителей окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Если позволит санитарно-эпидемиологическая обстановка, заключительную в 2021 году окружную конференцию строительных СРО Северо-Запада мы проведем в Великом Новгороде на площадке Новгородского строительного колледжа – лучшего учебного заведения области.

В формате ВКС, который прочно вошел в жизнь профессионального сообщества, нами регулярно проводятся совещания с руководством Национального объединения строителей и представителями региональных органов исполнительной власти. Особо хотелось бы отметить такие инициативы НОСТРОЙ, как проведение разъяснительных семинаров для СРО СЗФО по переходу строительства на технологии информационного моделирования (ТИМ), а также по актуальным изменениям законодательства в области охраны труда в строительстве.

С особой гордостью хочется отметить и знаковое для региона событие – открытие первого в России полигона «Умный труд» на базе учебного центра СПбГАСУ. Созданный по схеме европейских «парков безопасности», наш проект отличается от, скажем, финских аналогов широким использованием VR-технологий в учебных моделях. Сегодня Полигон готов принимать учащихся профильных средних и высших учебных заведений, представителей строительных компаний и саморегулируемых организаций.